

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

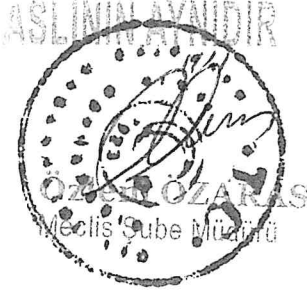
Karar No : 97509404.301.05.407
Karar Tarihi : 10/04/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 13/03/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 30/03/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 13/03/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 10/03/2023 tarihli ve E.1251665 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30/03/2023 tarihli toplantısında incelendi. Konak Belediye Meclisininin 01/11/2022 tarihli ve 222/2022 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Konak Belediye Başkanlığınının 20/02/2023 tarihli ve 207980 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Konak ilçesi, Aziziye Mahallesi, 1183 ada, 30 ve 47 parsellerin büyük kısmının TAKS:0.60, KAKS:1.20, Yençok: 2 kat yapılaşma koşullu "Aile Sağlık Merkezi" olarak, 7300 ada, 9 ila 20 parsellerin büyük kısmının 1183 ada, 48 parsel ile birlikte TAKS:0.40, KAKS:1.50, Yençok: 4 Kat yapılaşma koşullu "Eğitim Tesisleri Alanı (İlkokul ve Ortaokul)" olarak, 1184 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 parsellerin ise "Park Alanı" olarak belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 175/2022
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 222/2022
Karar Tarihi : 01.11.2022

Belediye Meclisinin 03.10.2022 günlü birleşiminde İmar – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“Beştepeler Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Aziziye Mahallesi 1183 ada, 30 ve 47 parsellerin büyük kısmının TAKS:0.60, KAKS:1.20, Yençok:2 kat yapılaşma koşullu "Aile Sağlık Merkezi" olarak, 7300 ada, 9 ila 20 parsellerin büyük kısmının 1183 ada, 48 parsel ile birlikte TAKS:0.40, KAKS:1.50, Yençok: 4 Kat yapılaşma koşullu "Eğitim Tesisleri Alanı (İlkokul ve Ortaokul)" olarak, 1184 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 parsellerin ise "Park Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.Konunun Sayın Meclisce görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar - Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; Beştepeler Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Aziziye Mahallesi, 1183 ada, 30, 47, 48 parseller ve 1184 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 parseller "Eğitim Alanı" olarak, 7300 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 (tamamı); 17 ve 20 (bir kısmı) parseller ise "Sağlık Alanı" olarak, Beştepeler Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda da 1183 ada, 30, 47, 48 parseller ve 1184 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 parseller TAKS:0.40, KAKS:1.50, Yençok: 4 Kat yapılaşma koşullu "Eğitim Tesisleri Alanı (İlkokul ve Ortaokul)" olarak, 7300 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 (tamamı); 17 ve 20 (bir kısmı) parseller ise TAKS:0.60, KAKS:1.20, Yençok:2 kat yapılaşma koşullu "Aile Sağlık Merkezi" olarak belirlenmiştir.Beştepeler Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu onayından önce yürürlükte olan 1987 yılı onaylı 1/1000 ölçekli Beştepeler Revizyon İmar Planında, Aziziye Mahallesi, 1183 ada, 48 parselin "Dispanser" olarak belirlendiği, uygulama imar planı revizyonu hazırlık sürecindeki incelemelerde, bahse konu parselde bulunan yapının kullanılmadığı ve bölgenin eğitim alanına yönelik ihtiyacı da dikkate alınarak, 1183 ada, 48 parselin tapu kayıtlarında taşınmaz niteliği kreş ve bakımevi olarak belirlenen 30 ve 47 parseller ile birlikte Beştepeler Bölgesi Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Eğitim Tesisleri Alanı (İlkokul ve Ortaokul)" olarak, ilgili parsellerin bitişiğinin de dispanser alanına eşdeğer hizmet verecek şekilde "Aile Sağlık Merkezi" olarak planlandığı, ancak bölgede imar planlarının hazırlanması sürecinde kapalı olan Aile Sağlık Merkezinde, Covid-19 salgınının yaşanmasıyla birlikte bölgenin artan sağlık ihtiyacının karşılanması amacıyla Aziziye Mahallesi, 1183 ada, 30 ve 47 parsellerde "Konak 18 No'lu Emine Bağcıer Aile Sağlık Merkezi" ve "İzmir Merkez 32 No'lu Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" olarak yeniden hizmet vermeye başlandığı tespit edilmiştir.Bu kapsamda, mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı 1183 ada, 47, 48 parseller ve mülkiyeti Çıkrıkçı Camii Mustafa Vakfına kayıtlı 1183 ada, 30 parsellere ilişkin İl Sağlık Müdürlüğünün, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün, Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğünün kurum görüşleri, hâlihazır durum ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerektiği de dikkate alınarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde tariflenen hizmet etki alanındaki eşdeğer alan büyüklükleri de göz önünde bulundurularak Beştepeler Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Aziziye Mahallesi 1183 ada, 30 ve 47 parsellerin büyük kısmının TAKS:0.60, KAKS:1.20, Yençok:2 kat yapılaşma


Dilek EROKTAY
Yazı İşleri Müdürü
ASLININ AYNI DİR






T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 175/2022
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 222/2022
Karar Tarihi : 01.11.2022

koşullu "Aile Sağlık Merkezi" olarak, 7300 ada, 9 ila 20 parsellerin büyük kısmının 1183 ada, 48 parsel ile birlikte TAKS:0.40, KAKS:1.50, Yençok: 4 Kat yapılaşma koşullu "Eğitim Tesisleri Alanı (İlkokul ve Ortaokul)" olarak, 1184 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 parsellerin ise "Park Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında uygun bulunmuştur.Sayın Meclisin onayına sunulur. " Denilmektedir.

İmar - Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; Beştepeler Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Aziziye Mahallesi, 1183 ada, 30, 47, 48 parseller ve 1184 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 parseller "Eğitim Alanı" olarak, 7300 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 (tamamı); 17 ve 20 (bir kısmı) parseller ise "Sağlık Alanı" olarak, Beştepeler Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda da 1183 ada, 30, 47, 48 parseller ve 1184 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 parseller TAKS:0.40, KAKS:1.50, Yençok: 4 Kat yapılaşma koşullu "Eğitim Tesisleri Alanı (İlkokul ve Ortaokul)" olarak, 7300 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 (tamamı); 17 ve 20 (bir kısmı) parseller ise TAKS:0.60, KAKS:1.20, Yençok:2 kat yapılaşma koşullu "Aile Sağlık Merkezi" olarak belirlenmiştir.Beştepeler Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu onayından önce yürürlükte olan 1987 yılı onaylı 1/1000 ölçekli Beştepeler Revizyon İmar Planında, Aziziye Mahallesi, 1183 ada, 48 parselin "Dispanser" olarak belirlendiği, uygulama imar planı revizyonu hazırlık sürecindeki incelemelerde, bahse konu parselde bulunan yapının kullanılmadığı ve bölgenin eğitim alanına yönelik ihtiyacı da dikkate alınarak, 1183 ada, 48 parselin tapu kayıtlarında taşınmaz niteliği kreş ve bakımevi olarak belirlenen 30 ve 47 parseller ile birlikte Beştepeler Bölgesi Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Eğitim Tesisleri Alanı (İlkokul ve Ortaokul)" olarak, ilgili parsellerin bitişiğinin de dispanser alanına eşdeğer hizmet verecek şekilde "Aile Sağlık Merkezi" olarak planlandığı, ancak bölgede imar planlarının hazırlanması sürecinde kapalı olan Aile Sağlık Merkezinde, Covid-19 salgınının yaşanmasıyla birlikte bölgenin artan sağlık ihtiyacının karşılanması amacıyla Aziziye Mahallesi, 1183 ada, 30 ve 47 parsellerde "Konak 18 No'lu Emine Bağcıer Aile Sağlık Merkezi" ve "İzmir Merkez 32 No'lu Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" olarak yeniden hizmet verilmeye başlandığı tespit edilmiştir.Bu kapsamda, mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı 1183 ada, 47, 48 parseller ve mülkiyeti Çıkrıkçı Camii Mustafa Vakfına kayıtlı 1183 ada, 30 parsellere ilişkin İl Sağlık Müdürlüğünün, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün, Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğünün kurum görüşleri, hâlihazır durum ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerektiği de dikkate alınarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde tariflenen hizmet etki alanındaki eşdeğer alan büyüklükleri de göz önünde bulundurularak Beştepeler Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Aziziye Mahallesi 1183 ada, 30 ve 47 parsellerin büyük kısmının TAKS:0.60, KAKS:1.20, Yençok:2 kat yapılaşma koşullu "Aile Sağlık Merkezi" olarak, 7300 ada, 9 ila 20




Dilek EROKTAY
Yazı İşleri Müdürü
ASLININ AYNIDIR



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 175/2022
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 222/2022
Karar Tarihi : 01.11.2022

parsellerin büyük kısmının 1183 ada, 48 parsel ile birlikte TAKS:0.40, KAKS:1.50, Yençok: 4 Kat yapılaşma koşullu "Eğitim Tesisleri Alanı (İlkokul ve Ortaokul)" olarak, 1184 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 parsellerin ise "Park Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
OZAN AMİLGAZİ

KATİP
BURHAN YILMAZ

KATİP
NURDAN METİN

Dilek EROKTAY
Yazı İşleri Müdürü
ASLININ AYNIDIR