



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 113/2024
Birleşim No : 2
Oturum No :

Karar No : 183/2024
Karar Tarihi : 04.09.2024

Belediye Meclisinin 01.08.2024 günlü birleşiminde İmar - İklim Değişikliği ve Çevre - Turizm Geliştirme, Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 12.07.2024 tarihli ve 232251 sayılı yazısı ile Belediye Meclisimiz gündeminde 19/2024 Meclis No ile yer alan ve yeniden düzenlenerek iletilen Kültür Mahallesi, 1204 ada, tescilli 36 parselin TAKS:0.45, Yençok:8 Kat yapılaşma koşullu Hastane Alanı, 1204 ada, 37 parselin ise Trafo Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar - İklim Değişikliği ve Çevre - Turizm Geliştirme, Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen Hastane Alanı, kısmen de Taşıt Yolu olarak belirlenen Kültür Mahallesi, 1204 ada, tescilli 36 parselin TAKS:0.45, Yençok:8 Kat yapılaşma koşullu Hastane Alanı, 1204 ada, 37 parselin ise Trafo Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, söz konusu parselde yer alan İzmir Alsancak Nevvar Salih İşgören Devlet Hastanesinin C Blok’unda depremsellik açısından risk bulunduğundan yıkılması gerektiği, mevcut hastane binasının itfaiye yönetmeliği, engelli erişilebilirlik yönetmeliği vb. yönetmelikleri karşılamadığı, 37 parselde hâlihazır durumda yer alan Trafo Alanına yönelik Gediz Elektrik’in 14.12.2023 tarihli ve 82175 sayılı görüş yazısı dikkate alınarak hazırlandığı tespit edilmiştir. İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 12.07.2024 tarihli ve 232251 sayılı yazısı ile Belediye Meclisimiz gündeminde 19/2024 Meclis No ile yer alan ve yeniden düzenlenerek iletilen Kültür Mahallesi, 1204 ada, tescilli 36 parselin TAKS:0.45, Yençok:8 Kat yapılaşma koşullu Hastane Alanı, 1204 ada, 37 parselin ise Trafo Alanı olarak belirlenmesine ve tescilli parselde yer alan yapılar ile bahçe kullanımının özgün dokusunun korunmasına yönelik plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kamusal bir yatırım olduğu ve kurum görüşleri kapsamında hazırlandığı dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ve 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar - İklim Değişikliği ve Çevre - Turizm Geliştirme, Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen Hastane Alanı, kısmen de Taşıt Yolu olarak belirlenen Kültür Mahallesi, 1204 ada, tescilli 36 parselin TAKS:0.45, Yençok:8 Kat yapılaşma koşullu Hastane Alanı, 1204 ada, 37 parselin ise Trafo Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, söz konusu parselde yer alan İzmir Alsancak Nevvar Salih İşgören Devlet Hastanesinin C Blok’unda depremsellik açısından risk bulunduğundan yıkılması gerektiği, mevcut hastane binasının itfaiye yönetmeliği, engelli erişilebilirlik yönetmeliği vb. yönetmelikleri karşılamadığı, 37 parselde hâlihazır durumda yer alan Trafo Alanına yönelik Gediz Elektrik’in 14.12.2023 tarihli ve 82175 sayılı görüş yazısı dikkate alınarak hazırlandığı tespit edilmiştir. İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon

Dilek BROKTAY
Yazı İşleri Müdürü

ASLININ AYNI DİR



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 113/2024
Birleşim No : 2
Oturum No :

Karar No : 183/2024
Karar Tarihi : 04.09.2024

Başkanlığının 12.07.2024 tarihli ve 232251 sayılı yazısı ile Belediye Meclisimiz gündeminde 19/2024 Meclis No ile yer alan ve yeniden düzenlenerek iletilen Kültür Mahallesi, 1204 ada, tescilli 36 parselin TAKS:0.45, Yençok:8 Kat yapılaşma koşullu Hastane Alanı, 1204 ada, 37 parselin ise Trafo Alanı olarak belirlenmesine ve tescilli parselde yer alan yapılar ile bahçe kullanımının özgün dokusunun korunmasına yönelik plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kamusal bir yatırım olduğu ve kurum görüşleri kapsamında hazırlandığı dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ve 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
NİLÜFER ÇINARLI MUTLU
N. Çınarlı

KATİP
SİMGE TOKGÖZ
S. Tokgöz

KATİP
BEHÇET EMİR
B. Emir

KATİP
TANER DENİZ
T. Deniz

Dilek EROKTAY
Yazı İşleri Müdürü

ASLININ AYNIDIR