



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 195/2024
Birleşim No : 1
Oturma No :

Karar No : 262/2024
Karar Tarihi : 02.12.2024

Belediye Meclisinin 04.11.2024 günlü birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Etüt ve Proje Müdürlüğünün önergesinde;

"Güneşli Mahallesi ve yakın çevresinde yaşayan vatandaşlarımızın temel kamusal hizmetlere erişimine olanak sağlamak amacıyla yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "12 Nolu Katlı Bölge Otoparkı" kullanımında olan Güneşli Mahallesi, 6851 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ile 2885 ada, 99, 100, 117, 118, 227 parsellerin "Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı, Katlı Bölgesel Otopark Alanı, Çok Amaçlı Salon)" ve "Genel Otopark Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin Sayın Meclisimizce karara bağlanmasını arz ederim." Önergeye ilişkin;

İmar Komisyonunun raporunda; Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "12 Nolu Katlı Bölge Otoparkı" kullanımında olan Güneşli Mahallesi, 6851 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ile 2885 ada, 99, 100, 117, 118, 227 parsellerin, mülkiyet ve hâlihazır durumu gözetilerek "Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı, Katlı Bölgesel Otopark Alanı, Çok Amaçlı Salon)" ve "Genel Otopark Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile bölgede yaşayan vatandaşların gereksinim duydukları kamusal hizmetlere erişiminin sağlanacağı ve plan değişikliği sahasının çevresindeki alanlar ile beraber kamusal bir aks yaratılarak sosyal donatı koridoru oluşturulması hedeflendiği dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler hükümleri doğrultusunda uygun olduğu değerlendirilmektedir. Sayın Meclisin onayına sunulur."

Denilmektedir.

İmar Komisyonunun raporu meclisçe görüşülerek; Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "12 Nolu Katlı Bölge Otoparkı" kullanımında olan Güneşli Mahallesi, 6851 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ile 2885 ada, 99, 100, 117, 118, 227 parsellerin, mülkiyet ve hâlihazır durumu gözetilerek "Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı, Katlı Bölgesel Otopark Alanı, Çok Amaçlı Salon)" ve "Genel Otopark Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile bölgede yaşayan vatandaşların gereksinim duydukları kamusal hizmetlere erişiminin sağlanacağı ve plan değişikliği sahasının çevresindeki alanlar ile beraber kamusal bir aks yaratılarak sosyal donatı koridoru oluşturulması hedeflendiği dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler hükümleri doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
NİLÜFER ÇINARLI MUTLU

A. Çınarlı

KATİP
SİMGE TOKGÖZ

[Signature]

KATİP
BEHÇET EMİR

[Signature]
T.C. KONAK BELEDİYESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
BİREK HİZMETLERİ
ASLININ AYNIĞI

KATİP
TANER DENİZ

[Signature]