



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66017023-165.02.03-1698320

13.09.2021

Konu : İzmir İli, Konak İlçesi, Ahmetağa
Mahallesi, 214 ada, 1 parsel 1/1000
ölçekli K.A.U.İ.P. Değişikliği, 1/500
ölçekli yerleşim planı değişikliği hk.
(35.00/3511)

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **25.08.2021** tarih ve **12667** sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Asiye Mehtap GÜNGEN
Müdür

Ek:

- 1 - Karar (1 Sayfa)
- 2 - 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği
- 3 - 1/500 ölçekli yerleşim planı değişikliği

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel
Müdürlüğüne
(Kurullar Daire Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı,
Ek-3 konulmadı)
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne
(Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne (Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Gereğinde E-İMZA ile imzalı olarak
17.09.2021
BİRİNCİ BAŞKANLIK
BİRİNCİ PERSONEL

Doğrulama Kodu: CFA1BE83-EF32-4EA2-A5A8-153833FE7CB7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Umurbey Mah. 1491 Sok.No:2 KONAK/İZMİR
Tel: (0232) 489 00 81 - 489 38 44
Fax: (0232) 483 25 84

Bilgi için: Süleyman SİYAH
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No: (232) 489 00 81-
127



İZMİR VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2

konulmadı, Ek-3 konulmadı)

İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğüne (Ek-2

konulmadı, Ek-3 konulmadı)

Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü (İzmir)ne

(Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)

Maden Tetkik ve Arama Ege Bölge

Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-3

konulmadı)

İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne

(Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)

İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne (Ek-2

konulmadı, Ek-3 konulmadı)

Konak Kaymakamlığına (Ek-2 konulmadı,

Ek-3 konulmadı)

Konak Belediye Başkanlığına (Ek-2

konulmadı, Ek-3 konulmadı)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CFA1BE83-EF32-4EA2-A5A8-153833FE7CB7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Umurbey Mah. 1491 Sok.No:2 KONAK/İZMİR

Tel: (0232) 489 00 81 489 38 44

Fax: (0232) 483 25 84

Bilgi için:Süleyman SIYAH

Yüksek Şehir Plancısı

Telefon No:(232) 489 00 81-

127



Türkiye



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.08.2021-429

35.00/3511

KARAR TARİHİ VE NO : 25.08.2021-12667

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Konak İlçesi, Ahmetağa Mahallesinde bulunan, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.01.2002 tarih/ 9728 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.08.2003 tarih/10742 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli (Kemeraltı 1.Etap) koruma amaçlı uygulama imar planı revizyonu uygun bulunan kentsel+3. derece arkeolojik sit sınırları içerisinde kalan, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.10.2019 tarih/ 9885 sayılı kararı ile avan projesi, 20.12.2019 tarih/10215 sayılı kararı ile mimari uygulama projesi uygun bulunan, aynı Kurulun 08.01.2020 tarih/10231 sayılı kararı ile 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen, 25.08.2020 tarih/11094 sayılı ve 28.09.2020 tarih/11303 sayılı kararları ile Koruma Bölge Kurulunca uygun görülen projeler uygulanıncaya kadar, söz konusu hamam kalıntısının tahribata uğramasını önlemek amacıyla ivedilikle ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde alandaki mevcut suyun çekilmesine, bitki temizliğinin yapılmasına, İzmir Restorasyon ve Konservasyon Bölge Laboratuvarının önerceği yöntemlerle konservasyonunun yapılarak kalıntıların üzerinin kapatılarak korunmasına, uygulama sonucuna yönelik hazırlanacak rapor ve fotoğrafların iletilmesine karar verilen, mülkiyeti Kaplan Mustafa Paşa Vakfına ait, tapunun 40 pafta, 214 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazda tescil gösterimine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği önerisi ile 1/500 ölçekli yerleşim planı önerisinin iletildiği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.07.2021 tarihli ve 264557 sayılı yazısı ile Müdürlük evrakına 23.08.2021 tarih ve 902097 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, diğer ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda,

İzmir İli, Konak İlçesi, Ahmetağa Mahallesinde bulunan, tapunun 40 pafta, 214 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazda tescil gösterimi yapılmasına yönelik hazırlanan kararımız eki 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile 1/500 ölçekli yerleşim planı değişikliğinin plan notuna "...uygulama" ibaresinden sonra gelecek şekilde; "İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.10.2019 tarih/9885 sayılı, 20.12.2019 tarih/10215 sayılı kararlarıyla uygun bulunan avan ve mimari projeler geçerli olmak üzere" ifadesinin eklenmesi koşuluyla 2863 sayılı yasa açısından tadilen uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Asiye Mehtap GÜNGEN
Müdür V.

BAŞKAN
Emre KARAHAN
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Yusuf AKYAZICI
İMZA

ÜYE
Fatma YILMAZER
İMZA

ÜYE
Özgü YILDIRIM
İMZA

ÜYE
Dr. Selda ÖZGÜN CİRTİL
İMZA

ÜYE
Zeliha DEMİREL
Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Özlem ÖZGÖREN
Konak Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Hünkar KESER
İzmir Müze Müdürlüğü
İMZA

ÜYE
Ayçin ÇETİN
Vakıflar Bölge Müdürlüğü
İMZA