



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66017023-165.02.03-3209379

05.12.2022

Konu : İzmir İli, Konak İlçesi, Ahmetağa Mahallesi, 214 ada, 1 parsel yönelik/1000 ölçekli K.A.U.İ.P. Değişikliği, 1/500 ölçekli yerleşim planı değişikliğine ilişkin alınan 16.03.2022 tarih ve 13597 sayılı Kurul kararının yeniden değerlendirilmesi hk. (35.00/3511)

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **23.11.2022** tarih ve **14956** sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Asiye Mehtap GÜNGEN
Müdür

Ek: Karar (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Daire Başkanlığı)
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne
İZMİR VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğüne
Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü (İzmir)ne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 69173C3A-5333-4825-8AF3-051CD09731AD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 - 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Umurbey Mah. 1491 Sok.No:2 KONAK/İZMİR
Tel: (0232) 489 00 81 / 489 38 44
Fax: (0232) 483 25 84

Bilgi için:Süleyman SİYAH
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No:(232) 489 00 81-
127



İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne
İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne
Maden Tetkik ve Arama Ege Bölge
Müdürlüğüne
Konak Kaymakamlığına
Konak Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 69173C3A-5333-4825-8AF3-051CD09731AD Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

2863 - 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Umurbey Mah. 1491 Sok.No:2 KONAK/İZMİR
Tel: (0232) 489 00 81 / 489 38 44
Fax: (0232) 483 25 84

Bilgi için:Süleyman SİYAH
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No:(232) 489 00 81-
127





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.11.2022-504

KARAR TARİHİ VE NO : 23.11.2022-14956

35.00/3511

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Konak İlçesi, Ahmetağa Mahallesi'nde bulunan, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.01.2002 tarih ve 9728 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.08.2003 tarih ve 10742 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli (Kemeraltı 1. Etap) koruma amaçlı uygulama imar planı revizyonu uygun bulunan kentsel + 3. derece arkeolojik sit sınırları içerisinde kalan, Kurulumuzun 30.10.2019 tarih ve 9885 sayılı kararı ile avan projesi, 20.12.2019 tarih ve 10215 sayılı kararı ile mimari uygulama projesi uygun bulunan, aynı Kurulun 08.01.2020 tarih ve 10231 sayılı kararı ile 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen, 25.08.2020 tarih ve 11094 sayılı ve 28.09.2020 tarih ve 11303 sayılı kararları ile Koruma Bölge Kurulunca uygun görülen projeler uygulanıncaya kadar, söz konusu hamam kalıntısının tahribata uğramasını önlemek amacıyla ivedilikle ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde alandaki mevcut suyun çekilmesine, bitki temizliğinin yapılmasına, İzmir Restorasyon ve Konservasyon Bölge Laboratuvarının önereceği yöntemlerle konservasyonunun yapılarak kalıntıların üzerinin kapatılarak korunmasına, uygulama sonucuna yönelik hazırlanacak rapor ve fotoğrafların iletilmesine karar verilen, mülkiyeti Kaplan Mustafa Paşa Vakfına ait, tapununun 40 pafta, 214 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazda tescil gösterimine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği önerisi ile 1/500 ölçekli yerleşim planı önerisinin tadilen uygun bulunduğu Kurulumuzun 25.08.2021 tarih ve 12667 sayılı kararı ile yapılan tadilatın yeniden değerlendirilmesi ve bu kapsamda plan tekliflerinin iletilmiş olduğu haliyle uygun bulunması yönündeki Meclis kararının iletildiği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12.01.2022 tarih ve 549450 sayılı yazısına istinaden alınan ve 25.08.2021 tarih ve 12667 sayılı kararımız ile yapılan tadilatın içeriğinin; Özel Proje Alanı (ÖPA) olarak belirlenen alana ilişkin alan özelinde alınmış olan ve alanın koruma-kullanma-yapılaşma koşullarını detaylandıran önceki Kurul kararlarına atıfta bulunması ve bu durumun da sit alanına ilişkin koruma amaçlı imar planının genel yaklaşım ve ilkeleri ile uyumlu olduğu dikkate alınarak, 25.08.2021 tarih ve 12667 sayılı Kurul kararının geçerli olduğuna karar verilen Kurulumuzun 16.03.2022 tarih ve 13597 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi yönünde alınmış olan İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.08.2022 tarih ve 05.840 sayılı kararının iletildiği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16.09.2022 tarih ve 940527 sayılı yazısı ile Müdürlük evrakına 16.11.2022 tarih ve 1722316 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, diğer ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda,

İzmir İli, Konak İlçesi, Ahmetağa Mahallesi'nde bulunan, tapununun 40 pafta, 214 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazda hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile 1/500 ölçekli yerleşim planı değişikliğinin tadilen uygun bulunduğu Kurulumuzun 25.08.2021 tarih ve 12667 sayılı kararının geçerli olduğu yönünde alınan 16.03.2022 tarih ve 13597 sayılı kararın yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararı ile ilgili; "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin Planların onaylanması başlıklı 8. maddesinde tanımlanan süre içerisinde alınmadığı, anılan





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.11.2022-504

KARAR TARİHİ VE NO : 23.11.2022-14956

35.00/3511

Toplantı Yeri
İZMİR

Yönetmeliğin “İdarece planda değiştirilmesi istenen hususlar koruma bölge kuruluna bildirildiği takdirde koruma bölge kurulunca bu hususlar değerlendirilir ve uygun görülen haliyle planlar idarelere onaylanmak üzere gönderilir. Planlar koruma bölge kurulunun uygun gördüğü şekliyle ilgili idarelerce altmış gün içinde onaylanmak zorundadır. Bu süre içinde görüşülme-yen ya da onaylanmayan planlar kesinleşerek yürürlüğe girer.” şeklindeki bendi uyarınca Kurulumuzca yapılacak bir işlem olmadığına, Kurulumuzun 25.08.2021 tarih ve 12667 sayılı kararı ile tadilen uygun bulunan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile 1/5 00 ölçekli yerleşim planı değişikliğinin geçerli olduğuna, 214 ada, 1 parseldeki iş ve işlemlerin kesinleşen plan değişikliği doğrultusunda yürütülmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Asiye Mehtap GÜNGEN
Müdür

BAŞKAN
Emre KARAHAN
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Yusuf AKYAZICI
İMZA

ÜYE
Fatma YILMAZER
İMZA

ÜYE
Özgül YILDIRIM
İMZA

ÜYE
Dr. Selda ÖZGÜN CİRTİL
İMZA

ÜYE
Kürşat ZORLU
İMZA

ÜYE
Yağmur Han ŞENEL
Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Özlem ÖZGÖREN
Konak Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Cengiz TOPAL
İzmir Müze Müdür V.
İMZA

ÜYE
Burak KAYNAK
Vakıflar Bölge Müdürlüğü
İMZA