



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66017023-165.02.03-2327686

29.03.2022

Konu : İzmir İli, Konak İlçesi, Ahmetağa
Mahallesi, 214 ada, 1 parsel
yönelik1/1000 ölçekli K.A.U.İ.P.
Değişikliği, 1/500 ölçekli yerleşim
planı değişikliğine ilişkin alınan
25.08.2021 tarih ve 12667 sayılı Kurul
kararının yeniden değerlendirilmesi
hk. (35.00/3511)

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **16.03.2022** tarih ve **13597** sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Asiye Mehtap GÜNGEN
Müdür

Ek: Karar (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel

Müdürlüğüne

(Kurullar Daire Başkanlığı)

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne

İZMİR VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğüne

Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü (İzmir)ne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B457A282-5243-4E82-B789-02CD8654875F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Umurbey Mah. 1491 Sok.No:2 KONAK/İZMİR

Tel: (0232) 489 00 81 / 489 38 44

Fax: (0232) 483 25 84

KEP Adresi : izmir1kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Süleyman SİYAH

Yüksek Şehir Plancısı

Telefon No:(232) 489 00 81-

127



İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne
İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne
Maden Tetkik ve Arama Ege Bölge
Müdürlüğüne
Konak Kaymakamlığına
Konak Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B457A282-5243-4E82-B789-02CD8654875F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Umurbey Mah. 1491 Sok.No:2 KONAK/İZMİR

Tel: (0232) 489 00 81 / 489 38 44

Fax: (0232) 483 25 84

KEP Adresi : izmir1kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Süleyman SİYAH

Yüksek Şehir Plancısı

Telefon No:(232) 489 00 81-

127





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 16.03.2022-460

35.00/3511

KARAR TARİHİ VE NO : 16.03.2022- 13597

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Konak İlçesi, Ahmetağa Mahallesinde bulunan, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.01.2002 tarih ve 9728 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.08.2003 tarih ve 10742 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli (Kemeraltı 1.Etap) koruma amaçlı uygulama imar planı revizyonu uygun bulunan kentsel+3. derece arkeolojik sit sınırları içerisinde kalan, İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.10.2019 tarih/9885 sayılı kararı ile avan projesi, 20.12.2019 tarih ve 10215 sayılı kararı ile mimari uygulama projesi uygun bulunan, aynı Kurulun 08.01.2020 tarih ve 10231 sayılı kararı ile 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen, 25.08.2020 tarih ve 11094 sayılı ve 28.09.2020 tarih ve 11303 sayılı kararları ile Koruma Bölge Kurulunca uygun görülen projeler uygulanıncaya kadar, söz konusu hamam kalıntısının tahribata uğramasını önlemek amacıyla ivedilikle ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde alandaki mevcut suyun çekilmesine, bitki temizliğinin yapılmasına, İzmir Restorasyon ve Konservasyon Bölge Laboratuvarının önereceği yöntemlerle konservasyonunun yapılarak kalıntıların üzerinin kapatılarak korunmasına, uygulama sonucuna yönelik hazırlanacak rapor ve fotoğrafların iletilmesine karar verilen, mülkiyeti Kaplan Mustafa Paşa Vakfına ait, tapunun 40 pafta, 214 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazda tescil gösterimine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği önerisi ile 1/500 ölçekli yerleşim planı önerisinin tadilen uygun bulunduğu Kurulumuzun 25.08.2021 tarih ve 12667 sayılı kararı ile yapılan tadilatın yeniden değerlendirilmesi ve bu kapsamda plan tekliflerinin iletilmiş olan haliyle uygun bulunması yönündeki Meclis Kararının iletildiği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12.01.2022 tarih ve 549450 sayılı yazısı ile Müdürlük evrakına 21.02.2022 tarih ve 1230416 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, diğer ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda,

İzmir İli, Konak İlçesi, Ahmetağa Mahallesinde bulunan, tapunun 40 pafta, 214 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazda hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile 1/500 ölçekli yerleşim planı değişikliğinin tadilen uygun bulunduğu Kurulumuzun 25.08.2021 tarih ve 12667 sayılı kararı ile yapılan tadilatın içeriğinin; Özel Proje Alanı (ÖPA) olarak belirlenen alana ilişkin alan özelinde alınmış olan ve alanın koruma-kullanma-yapılaşma koşullarını detaylandıran önceki Kurul kararlarına atıfta bulunması ve bu durumun da sit alanına ilişkin koruma amaçlı imar planının genel yaklaşım ve ilkeleri ile uyumlu olduğu dikkate alınarak, Kurulumuzun 25.08.2021 tarih ve 12667 sayılı kararının geçerli olduğuna, koruma amaçlı imar planı değişikliğinin onayına yönelik işlemlerin "Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmeliğin Planların onaylanması başlıklı 8.maddesi doğrultusunda gerçekleştirilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Emre KARAHAN
İMZA


BAŞKAN YARDIMCISI
Asiye ÖZGÜN
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Yusuf AKYAZICI
İMZA

ÜYE
Fatma YILMAZER
İMZA

ÜYE
Özgü YILDIRIM
İMZA

ÜYE
Dr. Selda ÖZGÜN CİRTİL
İMZA

ÜYE
Yağmur Han ŞENEL
Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Özlem ÖZGÖREN
Konak Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Cengiz TOPAL
İzmir Müze Müdürü
İMZA

ÜYE
Burak KAYNAK
Vakıflar Bölge Müdürlüğü
İMZA