

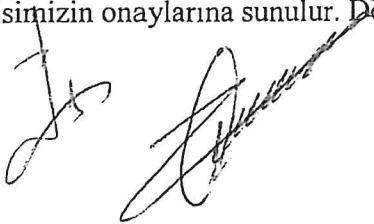
T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.1304
Karar Tarihi : 11/11/2021

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/10/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04/11/2021, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun 09/11/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

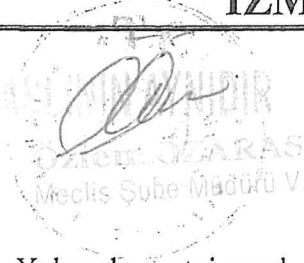
Belediye Meclisimizin 12/10/2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 08/10/2021 tarihli ve E.397062 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Alanları Şube Müdürlüğü ifadedi Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 04/11/2021 tarihli, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonumuzun 09/11/2021 tarihli toplantısında incelendi. Konak Belediye Meclisinin 01/12/2020 tarihli, 192/2020 sayılı Kararı ile kabul edilen, Konak Belediye Başkanlığının bila tarihli, E.17012 sayılı Yazı ekinde Belediyemize iletilen, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında, 5. Kat Yapılaşma Koşullu, Büro Alanları (T-O5), kullanım kararında yer alan ve İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08/01/2020 tarihli, 10231 sayılı Kararı doğrultusunda, 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak belirlenen Konak ilçesi, Konak Mahallesi, 214 ada, 1 parselin tescil gösteriminin işlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi, 214 ada, 1 Parselin T3-(Perakende Ticaret Alanı-3 kat) kullanım kararının ve yapılaşma koşulunun kaldırılarak “Özel Proje Alanı” olarak belirlenmesi ve öneri 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği Plan Notunun “Konak ilçesi, Konak Mahallesi, 214 ada, 1 parselde açığa çıkarılan buluntuların yerinde korunması, konservasyonu ve restorasyonu ile zarar görmeyecek biçimde sergilenmesi ve tanıtımı kapsamında yürütülecek tüm iş ve işlemler ile her türlü uygulama Koruma Bölge Kurulunun iznine tabidir” şeklinde yeniden düzenlenmesi, öneri 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliğinde ise, 214 ada, 1 parsel için belirlenen yapı kitlesi ve parsel içi boşlukların kaldırılarak “Özel Proje Alanı” olarak belirlenmesi koşuluyla değişiklikle, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2021 tarihli, 301.05.665 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur. İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/08/2021 tarihli ve 12667 sayılı Kararı ile; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisinin plan notuna “...uygulama” ibaresinden sonra gelecek şekilde; “İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30/10/2019 tarihli, 9885 sayılı, 20/12/2019 tarihli, 10215 sayılı Kararları ile uygun bulunan avan ve mimari projeler geçerli olmak üzere” ifadesinin eklenmesi koşuluyla değişiklikle uygun bulunduğundan, anılan Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda yeniden hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği Plan Notunda “Konak Mahallesi, 214 ada, 1 parselde açığa çıkan buluntuların yerinde korunması, konservasyonu ve restorasyonu ile zarar görmeyecek biçimde sergilenmesi ve tanıtımı kapsamında yürütülecek tüm iş ve işlemler ile her türlü uygulama Koruma Bölge Kurulunun iznine tabidir” ifadesi yer aldığından ve alana ilişkin avan ve mimari projelerin uygun görüldüğü, İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30/10/2019 tarihli ve 9885 sayılı, 20/12/2019 tarih ve 10215 sayılı Kararlarında belirtildiğinden ayrıca plan notlarına ilave edilmesine gerek olmadığına konunun kurulca bu kapsamda yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilerek Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **oybirliği ile reddedilmiştir**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Değilmektedir.



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.1304

Karar Tarihi : 11/11/2021



MECLİS KARARI

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)