



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66017023-165.02.03-3713227

03.05.2023

Konu : İzmir İli, Konak İlçesi, Ahmetağa
Mahallesi, 221 ada, 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10,
11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21,
22, 23, 24, 25, 42, 43, 44, 45, 46, 47,
48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58,
65 parsellerde yer alan Çakaloğlu
Hanı'na ilişkin 1/1000 ölçekli
K.A.U.İ.P. Değişikliği, 1/500 ölçekli
yerleşim planı değişikliği hk.
(35.00/250)

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **11.04.2023** tarih ve **15705** sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Alperen AYDIN
Müdür V.

Ek:

- 1 - Karar (1 Sayfa)
- 2 - 1/1000 ölçekli K.A.U.İ.P. Değişikliği (1 pafta)
- 3 - 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği (1 pafta)

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel
Müdürlüğüne
(Kurullar Daire Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı,
Ek-3 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1294E2BD-C1AA-4F50-B191-1C0BB18C8518 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863-2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya, 30 gün içinde Vergi Mahkemesine başvurulabilir.

Umurbey Mah. 1491 Sok.No:2 KONAK/İZMİR
Tel: (0232) 489 00 81 / 489 38 44
Fax: (0232) 483 25 84



Bilgi için:Süleyman SİYAH
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No:(232) 489 00 81-
127



Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne
(Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne (Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)
İZMİR VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)
İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğüne (Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü (İzmir)ne
(Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)
İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-3
konulmadı)
İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne (Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Maden Tetkik ve Arama Ege Bölge
Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-3
konulmadı)
Konak Kaymakamlığına (Ek-2 konulmadı,
Ek-3 konulmadı)
Konak Belediye Başkanlığına (Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1294E2BD-C1AA-4F50-B191-1C0BB18C8518 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863-2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan
veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna
ve/veya İdari Yargıya, 30 gün içinde Vergi Mahkemesine
başvurulabilir.

Umurbey Mah. 1491 Sok.No:2 KONAK/İZMİR
Tel: (0232) 489 00 81 / 489 38 44
Fax: (0232) 483 25 84



Bilgi için:Süleyman SİYAH
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No:(232) 489 00 81-
127





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.04.2023-526

35.00/250

KARAR TARİHİ VE NO : 11.04.2023-15705

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Konak İlçesi, Ahmetağa Mahallesi'nde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 20.6.1981 tarih ve A-2954 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.04.1992 tarih ve 3680 sayılı kararı ile koruma grubu 1. grup olarak belirlenen, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.01.2002 tarih ve 9728 sayılı kararı ile belirlenen aynı Kurulun 07.08.2003 tarih ve 10742 sayılı kararı ile Kemeraltı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu uygun bulunan kentsel + 3. derece arkeolojik sit alanında kalan, Kurulumuzun 27.07.2021 tarihli ve 12539 sayılı kararı ile rölövesi, 1. ve 2. dönem restitüsyonu uygun bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 221 ada, 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58 ve 65 parsellerde kayıtlı Çakaloğlu Hanı'na ilişkin restorasyon projesinin değerlendirilmesi kapsamında alınan ve restitüsyon etüdü doğrultusunda ortaya çıkan hanın özgün oturma alanı ve parsel dokusunu yansıtan düzenlemeleri içerecek koruma amaçlı imar planı değişikliğinin hazırlanarak iletilmesi istenen Kurulumuzun 16.03.2022 tarih ve 13586 sayılı kararı gereği hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile 1/500 ölçekli yerleşim planı değişikliği önerisinin iletildiği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 03.03.2023 tarih ve 1231066 sayılı yazısı ile Müdürlük evrakına 10.04.2023 tarih ve 1994556 sayıyla kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Konak İlçesi, Ahmetağa Mahallesi'nde bulunan, tapunun 221 ada, 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58 ve 65 parsellerde kayıtlı Çakaloğlu Hanı'na ilişkin hanın özgün oturma alanını esas alacak şekilde imar hattını düzenlemeye yönelik hazırlanan kararımız eki 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile 1/500 ölçekli yerleşim planı değişikliğinin 2863 sayılı Yasa açısından uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Asiye Mehtap GÜNGEN
Müdür

BAŞKAN
Emre KARAHAN
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Yusuf AKYAZICI
İMZA

ÜYE
Fatma YILMAZER
İMZA

ÜYE
Özgü YILDIRIM
İMZA

ÜYE
Dr. Selda ÖZGÜN CİRTİL
İMZA

ÜYE
Kürşat ZORLU
İMZA

ÜYE
Yağmur Han ŞENEL
Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Özlem ÖZGÖREN
Konak Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Cengiz TOPAL
İzmir Müze Müdürü V.
İMZA