

T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No: 111/2020

Karar No : 192/2020
Karar Tarihi:01/12/2020

Belediye Meclisinin 01.09.2020 günlü birleşiminde İmar – Kentsel Dönüşüm- Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

~~“İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 08.01.2020 tarihli ve 10231 sayılı kararı doğrultusunda Konak Mahallesi, 214 ada, 1 parselin 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;~~

İmar- Kentsel Dönüşüm- Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında; 5 kat yapılaşma koşullu, Büro Alanlarında (T-O5) kalan Konak Mahallesi, 214 ada, 1 parselin İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 08.01.2020 tarihli ve 10231 sayılı kararı doğrultusunda 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak belirlenmesi ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 30.10.2019 tarihli ve 9885 sayılı ve 20.12.2019 tarihli ve 10215 sayılı kararları eki avan ve uygulama projesi kapsamında 3 kat yapılaşma koşullu Perakende Ticaret Alanı (T3) olarak belirlenmesine, İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 18.08.2020 tarihli ve E.93800 sayılı yazısında belirtilen hususlar da dikkate alınarak, plan notu eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 30.10.2019 tarihli ve 9885 sayılı ve 20.12.2019 tarihli ve 10215 sayılı kararları eki avan ve uygulama projesi kapsamında kitle gösteriminin ve parsel içi boşlukların yeniden düzenlenmesine yönelik 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar - Kentsel Dönüşüm - Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında; 5 kat yapılaşma koşullu, Büro Alanlarında (T-O5) kalan Konak Mahallesi, 214 ada, 1 parselin İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 08.01.2020 tarihli ve 10231 sayılı kararı doğrultusunda 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak belirlenmesi ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 30.10.2019 tarihli ve 9885 sayılı ve 20.12.2019 tarihli ve 10215 sayılı kararları eki avan ve uygulama projesi kapsamında 3 kat yapılaşma koşullu Perakende Ticaret Alanı (T3) olarak belirlenmesine, İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 18.08.2020 tarihli ve E.93800 sayılı yazısında belirtilen hususlar da dikkate alınarak, plan notu eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 30.10.2019 tarihli ve 9885 sayılı ve 20.12.2019 tarihli ve 10215 sayılı kararları eki avan ve uygulama projesi kapsamında kitle gösteriminin ve parsel içi boşlukların yeniden düzenlenmesine yönelik 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP
OZAN ALI İLGAZİ

KATİP
EMRAH EROL

Dilek EROKTAY
Yazı İşleri Müdürü
ASLININ AYNIDIR