

Sayı : E-35598559-115.99-369789  
Konu : 813 Ada 6 Parsel

05.08.2024

## DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 26.01.2024 tarihli ve 17136 sayılı Kurul Kararı.  
b) 05.03.2024 tarihli ve E-35598559-115.99-327812 sayılı yazımız.  
c) 26.04.2024 tarihli ve E-35598559-115.99-333142 sayılı yazımız.  
ç) Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğümüzün 04.07.2024 tarihli ve E-81127236-622.01-361704 sayılı yazısı.  
d) 19.07.2024 tarihli ve E-35598559-115.99-364800 sayılı yazımız.  
e) 25.07.2024 tarihli ve 1316 sayılı Encümen Kararı.

Mülkiyetinizde bulunan İzmir İli, Konak İlçesi, 131 Sokak, No:16 adresinde ve tapununun 813 ada 6 parselinde kayıtlı tescilli taşınmazın "çevre, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği, yazımız tebliğinden itibaren **15 (ONBEŞ) gün içerisinde KUDEB denetiminde sundurmalı mekanın üst örtüsünün, çürüyen ahşaplarının, komşu parselde bakan duvarın delikli tuğlalar ile inşa edilmiş üst kısmının kaldırılması gerektiği, aksi taktirde belirtilen hususların 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre Encümen Kararı alınarak Belediyemiz tarafından yapılacağı ve yapılacak masrafın %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceği, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre yükümlülüklerinizi yerine getirmediğinizden dolayı **149.541,00-TL (yüzkırkdokuzbinbeşyüzkırkbirtürklirası) para cezasının (hisseniz oranında) tarafınızdan tecziye olunacağı ve gerekli güvenlik önlemlerini almadığınız taktirde doğacak her türlü can ve mal kayıplarından tarafınızın sorumlu tutulacağı"** hususlarını içeren ilgi (b) yazımız, ilgi (c) yazımız ekinde, Belediyemiz internet sitesinde 30 gün boyunca yayınlanması talebiyle Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğümüze gönderilmiştir.**

İlgi (ç) yazı il;e yapı hakkındaki ilanın kurumsal web sitemizin 'Duyurular' alanında 29.04.2024-29.05.2024 tarihleri arasında yayımlandığı bildirilmiştir. Ancak, 03.07.2024 tarihinde yapının yerinde kontrolünde tarafınızca herhangi bir işlem yapılmadığı belirlenmiş olup, konu 3194 sayılı Kanunun 39.ve 42. maddeleri kapsamında değerlendirilmek üzere, ilgi (d) yazımız ile, Encümen Olur'u alınmak üzere, Belediyemiz Encümenine sunulmuştur.

Belediyemiz Encümenince yapılan değerlendirme sonrasında alınan ilgi (e) Encümen Kararı yazımız ekinde gönderilmekte olup söz konusu karar ile "...İzmir, Köprü Mahallesi, 131 Sokak No:16 adresinde ve tapununun 813 ada 6 parsel sayılı yerde mülkiyeti Evran Yahya ENER, Toran Ahmet YENER ve Oran Faik ENER'e ait tehlike yaratan tescilli yapının sundurmalı mekanın üst örtüsünün, çürüyen ahşaplarının komşu parselde bakan duvarın delikli tuğlalar ile inşa edilmiş üst kısmının kaldırılmadığından dolayı 3194 sayılı yasanın 39.maddesine göre Belediyemizce yaptırılıp her türlü masrafların % 20 fazlasıyla mülk sahiplerinden tahsil edilmesine, ayrıca tedbir almayarak yükümlülüklerini yerine getirmeyen Evran Yahya ENER, Toran Ahmet YENER ve Oran Faik ENER'in 3194 sayılı yasanın 42.maddesi hükümleri gereğince hisseleri oranında 149.541,00-TL (yüzkırkdokuzbinbeşyüzkırkbirtürklirası) para cezasıyla tecziyelerine..." karar verilmiştir.

01.06.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5326 sayılı Kabahatler Kanunu hükümlerine göre idari yaptırım kararına karşı, tebliğ tarihinden itibaren (60 gün) içinde İdare Mahkemesine bizzat, kanuni temsilciniz veya avukatınız aracılığı ile başvurma hakkınız bulunmaktadır.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 80JP-2BD0-0MZS Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/konak-belediyesi-ebys>



İdari para cezasını ödeme süresi 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 37. Maddesi uyarınca 1 (bir) aydır. Tebliğ tarihinden itibaren 1 (bir) ay içinde ödeyen kişiden, Kabahatler Kanununun 17. Maddesinin 6. bendi gereğince para cezasının dörtte üçü tahsil edilir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve 442 seri nolu Tahsilat Genel Tebliğinde yer alan hükümler çerçevesinde taksitlendirme talep hakkınız bulunmaktadır.

Ödemeler İnönü Caddesi, No:2/1, Konak/İzmir adresinde bulunan Konak Belediyesi Gelir Tahakkuk ve Takip Birimi Ceza Servisine ödenecektir. (Tel:482 10 35 dahili 3306)

Peşin ödeme yapılması, kişinin kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.

İdari para cezasının belirtilen süreler içerisinde ödenmemesi halinde, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Naime BEYAZIT  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:  
1- Encümen Kararı  
2- Dağıtım Listesi (1 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 80JP-2BD0-0MZS Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/konak-belediyesi-ebys>

Adres: Güneşli Mah. 526 Sk. No:7-9 K:2 Yağhaneler Konak İzmir  
Telefon No : 0232 484 66 15 Fax No : 2324893545  
e-Posta : [imarsehircilik@konak.bel.tr](mailto:imarsehircilik@konak.bel.tr) İnternet Adresi : <http://www.konak.bel.tr>  
Kep Adresi : [konakbelediyebakanligi@konakbel.hs01.kep.tr](mailto:konakbelediyebakanligi@konakbel.hs01.kep.tr)

Bilgi İçin :Hünkar KOP  
İnşaat Mühendisi  
Dahili No:





T.C.  
**KONAK BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar No : 1316**

**Karar Tarihi : 25.07.2024**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.07.2024 tarihinde Başkanlık Makamından Encümenimize havale olunan 18.07.2024 tarih ve E.364800 sayılı yazılarında;

“İlgi : a) 29.09.2023 tarihli ve E-35598559-115.99-278160 sayılı yazımız. b) İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 31.01.2024 tarihli ve E66017023-165.02.03[165.02.03]-4714380 sayılı yazısı. c) 05.03.2024 tarihli ve E-35598559-115.99-327812 sayılı yazımız. ç) 26.04.2024 tarihli ve E-35598559-115.99-333142 sayılı yazımız. d) Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 04.07.2024 tarihli ve E-81127236-622.01-361704 sayılı yazısı. İzmir İli, Konak İlçesi, Köprü Mahallesi, 131 Sokak No:16 adresinde yer alan ve tapununun 813 ada, 6 parselinde kayıtlı tehlike arz eden tescilli taşınmaz hakkında; 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre 21.09.2023 tarihli Son Durum Tespit Tutanağı düzenlenmiş ve düzenlenen tutanak ilgi (a)'da kayıtlı yazımızla İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir. Sonrasında İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce alınan ilgi (b)'de kayıtlı kurul kararı, ilgi (c)'de kayıtlı yazımız ekinde mülkiyet sahibine gönderilerek gereğinin 15 gün içerisinde yerine getirilmesi istenmiş, ancak tebligat gerçekleşmemiştir. Bu sebeple, ilgi (ç)'de kayıtlı yazımız ile ilgi (c)'de kayıtlı yazımız ve eki koruma kurulu kararının yasa gereği 30 gün boyunca Belediyemiz internet sitesinde yayınlanması hususu Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğümüze iletilmiştir. İlgi (d)'de kayıtlı yazı ile tehlikeli yapı hakkındaki ilanın kurumsal web sitemizin 'Duyurular' alanında 29.04.2024 - 29.05.2024 tarihleri arasında yayınlandığı bildirilmiştir. 03.07.2024 tarihinde yerinde kontrolünde Kurul Kararı gereğinin yerine getirilmediği ve tehlikenin giderilmediği tespit edilmiştir. Dolayısıyla "... ilgili KUDEB denetiminde sundurmalı mekanın üst örtüsünün, çürüyen ahşaplarının komşu parselde bakan duvarın delikli tuğlalar ile inşa edilmiş üst kısmının kaldırılmasında sakınca olmadığı;" karar verilen ilgi (ç)'de kayıtlı Kurul Kararındaki hususların, 15 (ONBEŞ) gün içerisinde yerine getirilmediği tespit edildiğinden; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine göre söz konusu işlemlerin Belediyemizce yaptırılması ve masrafların %20 fazlası ile mülkiyet sahipleri Evran Yahya ENER, Toran Ahmet ENER ve Oran Faik ENER'den (hisseleri oranında) tahsil edilmesi, ayrıca 17.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Kanun gereğince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre yükümlülüklerini yerine getirmeyen Evran Yahya ENER, Toran Ahmet ENER ve Oran Faik ENER'e 149.541,00 TL (yüzkırkdokuzbinbeşyüzkırkbirtürklirası) idari para cezası (hisseleri oranında) uygulanması gerekmektedir. Konunun Belediyemiz Encümenince tetkik edilerek karara bağlanmasını arz ederim.” Denilmekle gereği düşünüldü.

**Dilek AROKTAY**  
Yazı İşleri Müdürü

**ASLININ AYNIDIR**



T.C.  
**KONAK BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar No : 1316**  
**Karar Tarihi : 25.07.2024**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi Encümenimizce incelenmiş olup teklif çerçevesinde; İzmir, Köprü Mahallesi, 131 Sokak No:16 adresinde ve tapununun 813 ada 6 parsel sayılı yerde mülkiyeti Evran Yahya ENER, Toran Ahmet ENER ve Oran Faik ENER'e ait tehlike yaratan tescilli yapının sundurmalı mekanın üst örtüsünün, çürüyen ahşaplarının komşu parselde bakan duvarın delikli tuğlalar ile inşa edilmiş üst kısmının kaldırılmadığından dolayı 3194 sayılı yasanın 39.maddesine göre Belediyemizce yaptırılıp her türlü masrafların % 20 fazlasıyla mülk sahiplerinden tahsil edilmesine, ayrıca tedbir almayarak yükümlülüklerini yerine getirmeyen Evran Yahya ENER, Toran Ahmet ENER ve Oran Faik ENER'in 3194 sayılı yasanın 42. Maddesi hükümleri gereğince hisseleri oranında 149.541,00-TL (Yüzkırkdokuzbinbeşyüzkırkbirtürklirası) para cezasıyla tecziyelerine, kararın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu hükümlerine göre ilgililerine tebliği ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet GİLİZ  
**Encümen Başkanı**

Emine Işık DOĞUSOY  
**Meclis Üyesi**

Hamit MUMCU  
**Meclis Üyesi**

Aras KAYNARCA  
**Meclis Üyesi**

Dilek EROKTAY  
**Yazı İşleri Md.**

Zuhal GEÇİTLİ  
**Mali Hizmetler Md.**

Pelin KURULTAY UYMAZ  
**İmar ve Şehircilik Md.**

**E/K**





**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.01.2024-574

35.00/5047

KARAR TARİHİ VE NO : 26.01.2024-17136

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Konak İlçesi, Köprü Mahallesi, 813 ada, 6 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 02.07.1987 tarih ve 3450 sayılı kararı ile tescil edilen ve Kurulumuzun 03.07.2014 tarih ve 2192 sayılı kararı ile yapı grubu 2 olarak belirlenen yapının avlu kısmında, komşu parselde bitişik konumda ve tek yöne eğimli çatı ile örtülü, depo vb. amaçla kullanılan sundurma benzeri mekanın komşu parselde bitişik duvarının özellikle üst kesiminin delikli tuğlalar ile inşa edildiği ve yıprandığı, ahşap elemanlarının çürüdüğü, sac levhanın yağmur vb. etkilere açık durumda olduğu ve tehlike arz ettiği belirtilerek, tehlike oluşturan kısımların yıkılarak tehlikenin giderilmesi gerektiği belirtilen raporun iletildiği, Konak Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.11.2023 tarih ve E-35598559-115.99-291117 sayılı yazısı ile, Müdürlük evrakına, 18.01.2024 tarih ve 2495527 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Konak İlçesi, Köprü Mahallesi, 813 ada, 6 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait ve 2. grup tescilli yapının avlu kısmında, komşu parselde bitişik konumda bulunan, korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşımayan sundurma benzeri mekanın alt kısımlarının briket olarak, üst kısımlarının delikli tuğlalar ile inşa edilmiş olduğu, üst örtünün ahşap kısımlarının çürüdüğü ve vassını yitirdiği, sac kaplamanın yıpranmış ve yağmur vb. etkilere açık durumda olduğu belirtilerek çevre can ve mal güvenliğinin sağlanması için yıkım yapılarak tehlikenin giderilmesi gerektiği ifade edilen Konak Belediye Başkanlığı, İmar Şehircilik Müdürlüğü inşaat mühendislerince hazırlanan rapor da dikkate alınarak, her türlü güvenlik tedbirlerinin alınmasının sağlanması koşulu ile, ilgili KUDEB denetiminde sundurmalı mekanın üst örtüsünün, çürüyen ahşaplarının, komşu parselde bakan duvarın delikli tuğlalar ile inşa edilmiş üst kısmının kaldırılmasında sakınca olmadığına karar verildi.



BAŞKAN  
Emre KARAHAN  
İMZA

Asiye Mehtap GÜNGEN  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN YARDIMCISI  
Yusuf AKYAZICI  
İMZA

ÜYE  
Fatma YILMAZER  
BULUNMADI

ÜYE  
Özgül YILDIRIM  
İMZA

ÜYE  
Dr. Selda ÖZGÜN CİRTİL  
İMZA

ÜYE  
Kürşat ZORLU  
İMZA

ÜYE  
Yağmur Han ŞENEL  
Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

ÜYE  
Özlem ÖZGÖREN  
Konak Belediye Başkanlığı  
İMZA

Sayı : E-35598559-115.99-327812  
Konu : 813 ada, 6 parsel

## DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 31.01.2024 tarihli ve E-66017023-165.02.03[165.02.03]-4714380 sayılı yazısı.

Mülkiyetinizde bulunan İzmir İli, Konak İlçesi, Köprü Mahallesi 813 ada, 6 parseline kayıtlı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunu'nun 02.07.1987 tarih ve 3450 sayılı kararı ile tescil edilen ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.07.2014 tarih ve 2192 sayılı kararı ile 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olan ve yine tescilli 813 ada 7 parsel bitişik ve 131 Sokak No:16 (üzerinde 18/A levhası mevcut) tek katlı tek eğimli çatı ile örtülü depo, garaj vb. amaçlı olarak kullanılan sundurma tarzı yapınız ile ilgili olarak ilgi yazı eki 26.01.2024 tarih ve 17136 sayılı Koruma Kurulu kararı alınmıştır.

26.01.2024 tarih ve 17136 sayılı Koruma Kurulu kararında "...tescilli yapının avlu kısmında ( tescilli 813 ada 7 parsel bitişik ve 131 Sokak No:16 (üzerinde 18/A levhası mevcut) olan) korunması gerekli kültür varlığı kültür varlığı niteliği taşımayan sundurma benzeri mekanın alt kısımlarının briket olarak, üst kısımlarının delikli tuğlalarla inşaa dilmiş olduğu, üst örtünün ahşap kısımlarının çürüdüğü ve vasfını yitirdiği, saç kısımlarının yıpranmış ve yağmur vb. etkilere açık durumda olduğu belirtilerek çevrenin can ve mal güvenliğini sağlanması için yıkım yapılarak tehlikenin giderilmesi gerektiği ifade edilen Konak Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü inşaat Mühendislerince hazırlanan raporda dikkate alınarak, her türlü güvenlik tedbirlerinin alınmasının sağlanması koşulu ile, ilgili KUDEB denetiminde sundurmalı mekanın üst örtüsünün, çürüyen ahşaplarının, komşu parsel bakan duvarın delikli tuğlalar ile inşa edilmiş üst kısmının kaldırılmasında sakınca olmadığına ..." karar verilmiştir.

Çevrenin can ve mal güvenliğini sağlanması için tescilli 813 ada 7 parsel bitişik ve 131 Sokak No:16 (üzerinde 18/A levhası mevcut) tek katlı tek eğimli çatı ile örtülü depo, garaj vb. amaçlı olarak kullanılan sundurma tarzı yapınızı 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden yazımız eki 26.01.2024 tarih ve 17136 sayılı Koruma Kurulu kararında belirtilen **KUDEB denetiminde sundurmalı mekanın üst örtüsünün, çürüyen ahşaplarının, komşu parsel bakan duvarın delikli tuğlalar ile inşa edilmiş üst kısmının 15 (ONBEŞ) gün içerisinde kaldırılması gerekmektedir.**

Aksi taktirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre Encümen Kararı alınarak Belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafın %20 fazlası tarafınızdan tahsil edilece ve yine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre yükümlülüklerinizi yerine getirmediğimizden dolayı tarafınıza 149.541,00TL (YüzKırkDokuzBinBeşYüzKırkBir Türk Lirası) (hisseniz oranında) idari para cezası uygulanacaktır.

Ayrıca gerekli güvenlik önlemlerini almadığınızdan dolayı doğacak her türlü can ve mal kayıplarından tarafınız sorumlu olacaktır.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 0310-IV5P-0UII Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/konak-belediyesi-ebys>

Adres: Güneşli Mah. 526 Sk. No:7-9 K:2 Yağhaneler Konak İzmir  
Telefon No : 0232 484 66 15 Fax No : 2324893545  
e-Posta : imarsehircilik@konak.bel.tr İnternet Adresi : <http://www.konak.bel.tr>  
Kep Adresi : konakbelediyebakanligi@konakbel.hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Mehmet ARMAĞAN  
İnşaat Mühendisi  
Dahili No:1236



Bilgi ve gereğini tebliğen rica ederim.

Mehmet YUNAK  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: 26.01.024 tarih ve 17136 sayılı kurul kararı

Dağıtım:

Sayın Evran Yahya ENER (Amerika Birleşik Devletleri)  
Sayın Toron Ahmet ENER (Amerika Birleşik Devletleri)  
Sayın Oran Faik ENER (Amerika Birleşik Devletleri)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 0310-IV5P-0UII Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/konak-belediyesi-ebys>

Adres: Güneşli Mah. 526 Sk. No:7-9 K:2 Yağhaneler Konak İzmir  
Telefon No : 0232 484 66 15 Fax No : 2324893545  
e-Posta : [imarsehircilik@konak.bel.tr](mailto:imarsehircilik@konak.bel.tr) İnternet Adresi : <http://www.konak.bel.tr>  
Kep Adresi : [konakbelediye başkanlığı@konakbel.hs01.kep.tr](mailto:konakbelediye başkanlığı@konakbel.hs01.kep.tr)

Bilgi İçin : Mehmet ARMAĞAN  
İnşaat Mühendisi  
Dahili No: 1236

