

Sayı : 35598559-115.99-E.11539  
Konu : 1801 Ada 178 Parsel

01/06/2020

**Sayın Hatice UZİŞ**

İlgi : İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26/03/2020 tarihli ve 66017023-165.02.03-E.278418 sayılı yazısı ve eki 17.03.2020 tarih ve 10620 sayılı Kurul Kararı.

Mülkiyetinizde bulunan İzmir İli, Konak İlçesi, 746 Sokak No:89 adresinde ve tapununun 1801 ada 178 parselinde bulunan tescilli taşınmazın çevre, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilerek konu Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir. Koruma Bölge Kurulunca alınan ve ekte gönderilmekte olan Kurul Kararında taşınmazın tehlike arz eden balkonunun korkuluk bölümündeki tuğla kısımlarının ve 746 Sokak yönüne bakan arka bahçede yapıya ilave yıkılmış olan bölümün molozlarının, Müdürlüğümüz KUDEB Birimi ve Müze Müdürlüğü denetiminde kaldırılmasına, yapının diğer bölümlerinde tehlike arz eden kısımlar olması nedeniyle can, mal ve çevre güvenliğinin sağlanmasına yönelik tedbirlerin 3194 sayılı Kanun gereğince aldırılmasına ve taşınmazın esaslı onarım gerektirdiği anlaşıldığından restorasyon projelerinin hazırlanmasına karar verilmiştir.

Söz konusu taşınmazın çevre, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi sebebiyle öncelikle mevcut tehlikeli durumunun giderilmesi gerekmekte olup; **10 (ON) gün içerisinde** taşınmazda Kurul Kararında belirtilen tehlikeli kısımların KUDEB ve Müze denetiminde alınması ve cephe boyunca çelik kafes yapılarak tüm tedbirlerin alınması gerekmektedir. Aksi taktirde 3194 sayılı Kanunun 39. Maddesi çerçevesinde belirtilen uygulamalar Belediyemizce yaptırılıp masrafın %20 fazlası tarafınızdan tahsil edilecektir. Ayrıca yine aynı Kanunun 42. Maddesi gereğince yükümlülüğümüzü yerine getirmediğimizden dolayı 28.487,00 TL (hisseniz oranında) para cezası verilecek ve yaşanabilecek can ve mal kayıplarından tarafımız sorumlu tutulacaktır. Belirtilen hususların 10 gün içerisinde yerine getirilmesini ve yapılacak işlemlerin her aşamasında Müdürlüğümüze bilgi verilmesini önemle rica ederim.

**e-izmalıdır**

Ali Ulvi DÜLGER  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: 17.03.2020 tarih ve 10620 sayılı Koruma Kurulu Kararı



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.03.2020-355

35.00/6038

KARAR TARİHİ VE NO : 17.03.2020-10620

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Konak İlçesi, Süvari Mahallesi'nde yer alan, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 30.01.2002 tarih ve 9728 sayılı kararıyla belirlenen kentsel+3. derece arkeolojik sit alanında ve koruma amaçlı imar planı revizyonu çalışmaları devam eden alanda kalan, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulu'nun, 09.06.1979 tarihli ve 1729 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescillenen ve İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 03.05.2012 tarihli ve 486 sayılı kararıyla koruma grubu 2 (iki) olarak belirlenen tapununun 1801 ada, 178 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın tehlike arz eden balkonunun kaldırılması ile taşınmazın cephe bütününde koruma perdesi yapılmasında ve ayrıca yapılan işlemlerde 3194 sayılı kanununun 39. maddesine göre işlem yapılmasında sakınca olup olmadığını belirten bir karar alınması talebine ilişkin, Konak Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, 12.02.2020 tarihli ve 35598559-115.99-E.2879 sayılı yazısı ve ekleri ile 27.02.2020 tarihli ve 35598559-115.99-E.7197 sayılı yazısı ve ekleri, konuya ilişkin belgelerin iletiliği; Konak Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün, 21.02.2020 tarihli ve 28106610-105-E.602255 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün, 09.03.2020 tarihli ve 87077351-803-E.838390 sayılı yazısı ve ekleri ile 16.03.2020 tarihli ve 131381 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Konak İlçesi, Süvari Mahallesi'nde yer alan, tapununun 1801 ada, 173 parsel numarasında kayıtlı özel mülkiyetindeki tescilli taşınmazın, tehlike arz eden balkonunun korkuluk bölümündeki tuğla kısımların ve 746 sokak yönüne bakan arka bahçede yapıya ilave yıkılmış olan bölümün molozlarının, KUDEB ve ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde kaldırılmasına, yapının diğer bölümlerinde tehlike arz eden kısımlar olması nedeniyle, can, mal ve çevre güvenliğinin sağlanmasına yönelik tedbirlerin 3194 sayılı imar kanunu gereğince, ilgili Belediyesince aldırılmasının sağlanmasına, tescilli taşınmazın esaslı onarım gerektirdiği anlaşıldığından, taşınmaz kültür varlıklarının gruplandırılması bakım ve onarımları başlıklı 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında belirtilen özelliklerde rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN  
Ömer Faruk GÜLER  
İMZA

ASLI GIBİDİR  
ULYI ÖZEL  
Müdür

BAŞKAN YARDIMCISI  
Fatma YILMAZER  
İMZA

ÜYE  
Yusuf AKYAZICI  
İMZA

ÜYE  
Emre KARAHAN  
İMZA

ÜYE  
Özgü YILDIRIM  
BULUNMADI

ÜYE  
Zeliha DEMİREL  
Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

ÜYE  
Özlem ÖZGÖREN  
Konak Belediye Başkanlığı  
İMZA

ÜYE  
Hünkar KESER  
İzmir Müze Müdürü  
İMZA