

Sayı : E-35598559-115.99-243695
Konu : 121 Ada 17 Parsel İtiraz hakları hakkında

08.06.2023

Katrin Yeşim RUPP (ORHON)
Wendeburg Almanya Federal Cumhuriyeti

İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğü 29.05.2023 tarihli ve E-17825223-110.04-242384 sayılı yazısı.

Mülkiyetinizdeki İzmir İli, Konak ilçesi, 436 Sokak No:111-111/A adresinde ye tapununun 121 ada 17 parseline kayıtlı taşınmaz tehlike arz ettiği tespit edilerek tarafınıza tebliğ edilen 03.02.2022 tarih 97330 sayılı yazımız ile çevrenin can ve mal güvenliğini sağlamak için 20 (Yirmi) gün içerisinde taşınmazın yıkılması istenmiştir. Ancak geçen süre içerisinde belirtilen gereklerin yerine getirilmemesi nedeniyle Belediyemiz Encümenince ilgede belirtilen ve ekte gönderilmekte olan 25.05.2023 tarih ve 861 sayılı Encümen Kararı alınmıştır.

Bahse konu Encümen Kararı ile tehlike arz eden kısımların 3194 sayılı yasanın 39. Maddesine göre Belediyemizce yıkılıp kaldırılıp masrafların %20 fazlasıyla tarafınızdan tahsil edilmesinin yanı sıra 3194 sayılı yasanın 42. Maddesine istinaden 94.372,00 TL (DoksanDörtBinÜçYüzYetmişİki TL) para cezası ile cezalandırılmasına karar verilmiştir.

01.06.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5326 sayılı Kabahatler Kanunu hükümlerine göre idari yaptırım kararına karşı, tebliğ tarihinden itibaren (60 gün) içinde İdare Mahkemesine bizzat, kanuni temsilciniz veya avukatınız aracılığı ile başvurma hakkınız bulunmaktadır.

1. İdari para cezasını ödeme süresi 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 37.Maddesi uyarınca 1 (bir) aydır. Tebliğ tarihinden itibaren 1 (bir) ay içinde ödeyen kişiden, Kabahatler Kanunu'nun 17. Maddesinin 6. bendi gereğince para cezasının dörtte üçü tahsil edilir.

2.5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve 10.05.2023 tarihli ve 32186 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01.06.2023 tarihinde yürürlüğe giren seri B Sıra No: 18 nolu Tahsilat Genel Tebliğinde yer alan hükümler çerçevesinde taksitlendirme talep hakkınız bulunmaktadır.

3.Ödemeler Fatih Mahallesi, İnönü Caddesi Dr. Selahattin Akçiçek Kültür Merkezi, No.2/1, 35250 Konak/İzmir adresinde bulunan Konak Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Tahakkuk ve Takip Birimi Ceza Servisine ödenecektir. (Tel:482 10 35 dahili:3306)

4.Peşin ödeme yapılması, kişinin kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.

5. İdari para cezasının belirtilen süreler içerisinde ödenmemesi halinde, 6183 sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

Yazımız eki Encümen Kararı ve yazımızın tebliği sağlandıktan sonra tehlike arz eden Konak ilçesi, 436 Sokak No:111-111/A adresinde ye tapununun 121 ada 17 parseline kayıtlı taşınmaz yıkılması tarafınızdan yapılacaksa veya yapılmayacak ise kararınızın konunun acilivetine binean **Telefon:** 0232 484 66 15 **Faks:** 0 232 489 35 45 **E-Posta:** imarsehircilik@konak.bel.tr bildirilmesi önem arz etmektedir.

Bilgilerinize tebliğlen rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0959-201R-01JI Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/konak-belediyesi-ebys>



Abdulcelil DURDU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı V.

Ek: 25.05.2023 Tarih 861 Nolu Encümen kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0959-201R-01JI Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/konak-belediyesi-ebys>

Adres: Güneşli Mah. 526 Sk. No:7-9 K:2 Yağhaneler Konak İzmir
Telefon No : 0232 484 66 15 Fax No : 2324893545
e-Posta : imarsehircilik@konak.bel.tr İnternet Adresi : <http://www.konak.bel.tr>
Kep Adresi : konakbelediye başkanlığı@konakbel.hs01.kep.tr

Bilgi İçin : Mehmet ARMAĞAN
İnşaat Mühendisi
Dahili No: 1236



Sayı : E-35598559-115.99-243695
Konu : 121 Ada 17 Parsel İtiraz hakları hakkında

08.06.2023

Can Mustafa ORHON
Braunschweig Almanya Federal Cumhuriyeti

İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğü 29.05.2023 tarihli ve E-17825223-110.04-242384 sayılı yazısı.

Mülkiyetinizdeki İzmir İli, Konak ilçesi, 436 Sokak No:111-111/A adresinde ye tapununun 121 ada 17 parseline kayıtlı taşınmaz tehlike arz ettiği tespit edilerek tarafınıza tebliğ edilen 03.02.2022 tarih 97330 sayılı yazımız ile çevrenin can ve mal güvenliğini sağlamak için 20 (Yirmi) gün içerisinde taşınmazın yıkılması istenmiştir. Ancak geçen süre içerisinde belirtilen gereklerin yerine getirilmemesi nedeniyle Belediyemiz Encümenince ilgede belirtilen ve ekte gönderilmekte olan 25.05.2023 tarih ve 861 sayılı Encümen Kararı alınmıştır.

Bahse konu Encümen Kararı ile tehlike arz eden kısımların 3194 sayılı yasanın 39. Maddesine göre Belediyemizce yıkılıp kaldırılıp masrafların %20 fazlasıyla tarafınızdan tahsil edilmesinin yanı sıra 3194 sayılı yasanın 42. Maddesine istinaden 94.372,00 TL (DoksanDörtBinÜçYüzYetmişİki TL) para cezası ile cezalandırılmasına karar verilmiştir.

01.06.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5326 sayılı Kabahatler Kanunu hükümlerine göre idari yaptırım kararına karşı, tebliğ tarihinden itibaren (60 gün) içinde İdare Mahkemesine bizzat, kanuni temsilciniz veya avukatınız aracılığı ile başvurma hakkınız bulunmaktadır.

1. İdari para cezasını ödeme süresi 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 37.Maddesi uyarınca 1 (bir) aydır. Tebliğ tarihinden itibaren 1 (bir) ay içinde ödeyen kişiden, Kabahatler Kanunu'nun 17. Maddesinin 6. bendi gereğince para cezasının dörtte üçü tahsil edilir.

2.5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve 10.05.2023 tarihli ve 32186 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01.06.2023 tarihinde yürürlüğe giren seri B Sıra No: 18 nolu Tahsilat Genel Tebliğinde yer alan hükümler çerçevesinde taksitlendirme talep hakkınız bulunmaktadır.

3.Ödemeler Fatih Mahallesi, İnönü Caddesi Dr. Selahattin Akçiçek Kültür Merkezi, No.2/1, 35250 Konak/İzmir adresinde bulunan Konak Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Tahakkuk ve Takip Birimi Ceza Servisine ödenecektir. (Tel:482 10 35 dahili:3306)

4.Peşin ödeme yapılması, kişinin kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.

5. İdari para cezasının belirtilen süreler içerisinde ödenmemesi halinde, 6183 sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

Yazımız eki Encümen Kararı ve yazımızın tebliği sağlandıktan sonra tehlike arz eden Konak ilçesi, 436 Sokak No:111-111/A adresinde ye tapununun 121 ada 17 parseline kavıtlı taşınmaz yıkılması tarafınızdan yapılacaksa veya yapılmavacak ise kararınızın konunun acilivetine binean **Telefon:** 0232 484 66 15 **Faks:** 0 232 489 35 45 **E-Posta:** imarsehircilik@konak.bel.tr bildirilmesi önem arz etmektedir.

Bilgilerinize tebliğlen rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0959-201R-0ISI Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/konak-belediyesi-ebys>



Abdulcelil DURDU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı V.

Ek: 25.05.2023 Tarih 861 Nolu Encümen kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0959-201R-0ISI Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/konak-belediyesi-ebys>

Adres: Güneşli Mah. 526 Sk. No:7-9 K:2 Yağhaneler Konak İzmir
Telefon No : 0232 484 66 15 Fax No : 2324893545
e-Posta : imarsehircilik@konak.bel.tr İnternet Adresi : <http://www.konak.bel.tr>
Kep Adresi : konakbelediye başkanlığı@konakbel.hs01.kep.tr

Bilgi İçin : Mehmet ARMAĞAN
İnşaat Mühendisi
Dahili No: 1236





T.C.
KONAK BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 861

Karar Tarihi : 25.05.2023

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2023 tarihinde Başkanlık Makamından Encümenimize havale olunan 26.04.2023 tarih ve E.229823 sayılı yazılarında;

“İlgi: a) 10.10.2019 tarihli ve 35598559-115.99-E.51370 sayılı yazımız.b) 15.10.2019 tarihli ve 35598559-115.99-E.27340 sayılı yazımız. c) 20.03.2020 tarihli ve 35598559-115.99-E.9337 sayılı yazımız. ç) İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 02.06.2020 tarihli ve 66017023-165.99-E.367149 sayılı yazısı. d) 03.02.2022 tarihli ve E-35598559-115.99-97330 sayılı yazımız. e) 09.02.2022 tarihli ve E-35598559-115.99-99198 sayılı yazımız. f) Dış İlişkiler Şubesi 05.01.2023 tarihli ve E-22545609-749-5446093 sayılı yazısı. g) Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü 22.11.2022 tarihli ve E-22545609-749-5077230 sayılı yazısı. İzmir İli Konak İlçesi 436 Sokak No:111 - 111/A adresinde ve Tapunun 121 ada, 17 parselde kayıtlı, kentsel ve 3. derece arkeolojik sit alanında yer alan, onaylı plan üzerinde 2. derece uyumlu olarak belirtilen taşınmazda Mail-i inhidam durumu olduğu görülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden 10.10.2019 tarihli "Kudeb Tespit Formu" düzenlenerek yasal işlemlere başlanmıştır. Söz konusu taşınmaz 2.derece uyumlu yapı olması nedeniyle cephe rölövesinin alınması ilgi (a) yazımız ile Kentsel Tasarım Müdürlüğümüzden istenmiş, aynı zamanda taşınmazdaki tehlikeli hususlar ilgi (b), hazırlanan cephe rölövesi ise ilgi (c) yazımız, ile İzmir 1.Numaralı Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmiş, Koruma kurulunun ilgi (ç) yazısı ile de "...Kemeraltı 1. bölge 1. Etap KARİP plan notları onarım ve kullanma koşulları madde 8'de "KGKV olarak tescilli, tescilli parsel bitişiği veya karşısı parseller dışında yer alan yıkılacak derecede tehlikeli yapılar (mail-i inhidam) için gerekli karar kurul onayı gerekmeksizin belediyesi tarafından alınır." denilmekte olup Müdürlüğümüz arşivinde 121 ada, 17 parselin tescilli bitişiği-karşısı konumunda yer almadığı görüldüğünden konunun koruma amaçlı imar planı notları doğrultusunda tarafınızca değerlendirilmesi gerektiği hususunda.." görüş bildirilmiştir. Tapu kayıtlarında Mülkiyet Halil Erdil ORHON adına kayıtlı olduğu, Nüfus kayıt örneğine göre ise 01.12.2006 yılında vefaatt ettiği, Katrin Yeşim ORHON (RUPP) ve Can Mustafa ORHON adlı iki varisçisi bulunduğu tespit edilerek variscilere kamunun can ve mal güvenliğini sağlamak adına ve konunun aciliyetine istinaden 20 (YİRMİ) GÜN içerisinde taşınmazın yıkılması gerekmekte olduğu, yapılacak girişimlerin her aşamasında Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerektiği, aksi taktirde, 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre Encümen Kararı alınarak Belediyemiz tarafından yapılacağı ve masrafın %20 fazlasının tarafınızdan tahsil olunacağı, ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre yükümlülüklerini yerine getirmeyen mülk sahiplerinin 42.333,00 TL (kırkikibinüçyüzotuzüçtürklirası) (2022 yılı için) idari para cezası ile tecziye olunacağı ve belirtilen hususlar yerine getirilmediği taktirde doğacak her türlü can ve mal kayıplarından taraflarının sorumlu olacağı hususu (d) yazımız ile Mülkiyet sahibi Halil Erdil ORHON'un çocukları Katrin Yeşim ORHON (RUPP) ile Can Mustafa ORHON adlı iki varisçilerine tebliğ edilmek üzere yurtdışında bulunmaları sebebiyle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'ne iletilmiş, gelen cevabi ilgi (f) yazıda Can Mustafa ORHON'a tebliğatın sağlandığı fakat ilgi (g) yazıda ise Katrin Yeşim RUPP'un Almanya vatandaşı olduğu için tebliğatın sağlanamadığı belirtilmiştir. Söz konusu yapı 17.04.2023 tarihinde yerinde incelenmiş olup, aynı tarihli Son Durum Tespit Tutanağında düzenlenmiştir. Tutanakta da belirtildiği üzere yapının ivedilikle yıkılarak çevrenin can ve mal güvenliğinin sağlanması gerektiği görülmektedir. Her ne kadar Katrin Yeşim RUPP'a tebliğat sağlanamamış ise de 18.04.2023 tarihli tapu kayıtlarında mülkiyet Halil Erdil





T.C.
KONAK BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 861

Karar Tarihi : 25.05.2023

ORHON olduğu, Nüfus kayıt örneğine göre ise 01.12.2006 yılında vefaat ettiği, Katrin Yeşim ORHON (RUPP) ve Can Mustafa ORHON adlı iki varisçisi bulunduğu, fakat bunlarında tapuda gerekli işlemleri düzenleyerek tapu kayıtlarını üstlerine almadığı, reddi miras yapabilecekleri de göz önünde tutularak ve söz konusu taşınmazın her an yıkılacak derecede tehlike arz etmesine binaen; 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.Maddesine istinaden yükümlülüklerini yerine getirmeyen mülk sahiplerine ilgi (d) yazımızda belirtilmiş olan 42.333,00 TL (kırkikibin üçyüzotuzüçtürklirası) para cezası denmiş ise de yıl devri nedeniyle 2023 yılı için 94.372,00 TL (DoksanDörtBinÜçYüzYetmişİkiTL) idari para cesası ile tecziye, yine 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine 436 Sokak No:111 - 111/A adresinde ve Tapunun 121 ada, 17 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın yıkılarak masrafın %20 fazlasının mülkiyet sahiplerinden tahsil edilmesi hususlarının Belediyemiz Encümenince değerlendirilerek karar alınmasını arz ederim.” Teklifi Encümenin 04.05.2023 tarih ve 767 sayılı kararı ile konunun incelenip görüş alınmak üzere Hukuk İşleri Müdürlüğüne gönderilmiştir. Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarih ve E.239006 sayılı görüşlerini dosyamıza gönderdiği anlaşılmıştır.

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün görüşü Encümenimizce incelenmiş olup; İzmir, 436 Sokak No:111-111/A adresinde ve tapunun 121 ada 17 parsel sayılı yerde mülkiyeti Katrin Yeşim ORHON (RUPP), Can Mustafa ORHON'a ait tehlike yaratan riskli yapının çevrenin can ve mal güvenliğini sağlamak maksadıyla 3194 sayılı yasanın 39. maddesine göre Belediyemizce yıkılmasına, her türlü masrafların % 20 fazlası ile yapı sahiplerinden tahsil edilmesine ve yükümlülüğünü yerine getirmeyen mülk sahipleri Katrin Yeşim ORHON (RUPP), Can Mustafa ORHON'un 3194 sayılı yasanın 42. maddesi hükümleri gereğince hisseleri oranında 94.372,00-TL (DoksanDörtbinüçyüzYetmişİkiTL) para cezasıyla tecziyelerine, kararın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu hükümlerine göre ilgililerine tebliği ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Asker GÜNEŞ
Encümen Başkanı
Meclis Üyesi

Hamit MUMCU
Meclis Üyesi

İbrahim YILDIZ
Meclis Üyesi

Dilek EROKTAY
Yazı İşleri Md.

Esra Zeynep KELEBEK ÇAPAR
Mali Hizmetler Md.

Mustafa Aydın ERMİŞ
Plan ve Proje Md.

E/E

