



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.01.2024-574

35.00/5047

KARAR TARİHİ VE NO : 26.01.2024-17136

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Konak İlçesi, Köprü Mahallesi, 813 ada, 6 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 02.07.1987 tarih ve 3450 sayılı kararı ile tescil edilen ve Kurulumuzun 03.07.2014 tarih ve 2192 sayılı kararı ile yapı grubu 2 olarak belirlenen yapının avlu kısmında, komşu parselde bitişik konumda ve tek yöne eğimli çatı ile örtülü, depo vb. amaçla kullanılan sundurma benzeri mekanın komşu parselde bitişik duvarının özellikle üst kesiminin delikli tuğlalar ile inşa edildiği ve yıprandığı, ahşap elemanlarının çürüdüğü, sac levhanın yağmur vb. etkilere açık durumda olduğu ve tehlike arz ettiği belirtilerek, tehlike oluşturan kısımların yıkılarak tehlikenin giderilmesi gerektiği belirtilen raporun iletildiği, Konak Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.11.2023 tarih ve E-35598559-115.99-291117 sayılı yazısı ile, Müdürlük evrakına, 18.01.2024 tarih ve 2495527 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Konak İlçesi, Köprü Mahallesi, 813 ada, 6 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait ve 2. grup tescilli yapının avlu kısmında, komşu parselde bitişik konumda bulunan, korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşımayan sundurma benzeri mekanın alt kısımlarının briket olarak, üst kısımlarının delikli tuğlalar ile inşa edilmiş olduğu, üst örtünün ahşap kısımlarının çürüdüğü ve vassını yitirdiği, sac kaplamanın yıpranmış ve yağmur vb. etkilere açık durumda olduğu belirtilerek çevre can ve mal güvenliğinin sağlanması için yıkım yapılarak tehlikenin giderilmesi gerektiği ifade edilen Konak Belediye Başkanlığı, İmar Şehircilik Müdürlüğü inşaat mühendislerince hazırlanan rapor da dikkate alınarak, her türlü güvenlik tedbirlerinin alınmasının sağlanması koşulu ile, ilgili KUDEB denetiminde sundurmalı mekanın üst örtüsünün, çürüyen ahşaplarının, komşu parselde bakan duvarın delikli tuğlalar ile inşa edilmiş üst kısmının kaldırılmasında sakınca olmadığına karar verildi.



BAŞKAN
Emre KARAHAN
İMZA

Asiye Mehtap GÜNGEN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN YARDIMCISI
Yusuf AKYAZICI
İMZA

ÜYE
Fatma YILMAZER
BULUNMADI

ÜYE
Özgül YILDIRIM
İMZA

ÜYE
Dr. Selda ÖZGÜN CİRTİL
İMZA

ÜYE
Kürşat ZORLU
İMZA

ÜYE
Yağmur Han ŞENEL
Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Özlem ÖZGÖREN
Konak Belediye Başkanlığı
İMZA

Sayı : E-35598559-115.99-327812
Konu : 813 ada, 6 parsel

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 31.01.2024 tarihli ve E-66017023-165.02.03[165.02.03]-4714380 sayılı yazısı.

Mülkiyetinizde bulunan İzmir İli, Konak İlçesi, Köprü Mahallesi 813 ada, 6 parseline kayıtlı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunu'nun 02.07.1987 tarih ve 3450 sayılı kararı ile tescil edilen ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.07.2014 tarih ve 2192 sayılı kararı ile 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olan ve yine tescilli 813 ada 7 parsel bitişik ve 131 Sokak No:16 (üzerinde 18/A levhası mevcut) tek katlı tek eğimli çatı ile örtülü depo, garaj vb. amaçlı olarak kullanılan sundurma tarzı yapınız ile ilgili olarak ilgi yazı eki 26.01.2024 tarih ve 17136 sayılı Koruma Kurulu kararı alınmıştır.

26.01.2024 tarih ve 17136 sayılı Koruma Kurulu kararında "...tescilli yapının avlu kısmında (tescilli 813 ada 7 parsel bitişik ve 131 Sokak No:16 (üzerinde 18/A levhası mevcut) olan) korunması gerekli kültür varlığı kültür varlığı niteliği taşımayan sundurma benzeri mekanın alt kısımlarının briket olarak, üst kısımlarının delikli tuğlalarla inşaa dilmiş olduğu, üst örtünün ahşap kısımlarının çürüdüğü ve vasfını yitirdiği, saç kısımlarının yıpranmış ve yağmur vb. etkilere açık durumda olduğu belirtilerek çevrenin can ve mal güvenliğini sağlanması için yıkım yapılarak tehlikenin giderilmesi gerektiği ifade edilen Konak Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü inşaat Mühendislerince hazırlanan raporda dikkate alınarak, her türlü güvenlik tedbirlerinin alınmasının sağlanması koşulu ile, ilgili KUDEB denetiminde sundurmalı mekanın üst örtüsünün, çürüyen ahşaplarının, komşu parsel bakan duvarın delikli tuğlalar ile inşa edilmiş üst kısmının kaldırılmasında sakınca olmadığına ..." karar verilmiştir.

Çevrenin can ve mal güvenliğini sağlanması için tescilli 813 ada 7 parsel bitişik ve 131 Sokak No:16 (üzerinde 18/A levhası mevcut) tek katlı tek eğimli çatı ile örtülü depo, garaj vb. amaçlı olarak kullanılan sundurma tarzı yapınızı 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden yazımız eki 26.01.2024 tarih ve 17136 sayılı Koruma Kurulu kararında belirtilen **KUDEB denetiminde sundurmalı mekanın üst örtüsünün, çürüyen ahşaplarının, komşu parsel bakan duvarın delikli tuğlalar ile inşa edilmiş üst kısmının 15 (ONBEŞ) gün içerisinde kaldırılması gerekmektedir.**

Aksi taktirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre Encümen Kararı alınarak Belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafın %20 fazlası tarafınızdan tahsil edilece ve yine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre yükümlülüklerinizi yerine getirmediğimizden dolayı tarafınıza 149.541,00TL (YüzKırkDokuzBinBeşYüzKırkBir Türk Lirası) (hisseniz oranında) idari para cezası uygulanacaktır.

Ayrıca gerekli güvenlik önlemlerini almadığınızdan dolayı doğacak her türlü can ve mal kayıplarından tarafınız sorumlu olacaktır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0310-IV5P-0UII Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/konak-belediyesi-ebys>

Adres: Güneşli Mah. 526 Sk. No:7-9 K:2 Yağhaneler Konak İzmir
Telefon No : 0232 484 66 15 Fax No : 2324893545
e-Posta : imarsehircilik@konak.bel.tr İnternet Adresi : <http://www.konak.bel.tr>
Kep Adresi : konakbelediyebakanligi@konakbel.hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Mehmet ARMAĞAN
İnşaat Mühendisi
Dahili No:1236



Bilgi ve gereğini tebliğen rica ederim.

Mehmet YUNAK
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: 26.01.024 tarih ve 17136 sayılı kurul kararı

Dağıtım:

Sayın Evran Yahya ENER (Amerika Birleşik Devletleri)
Sayın Toron Ahmet ENER (Amerika Birleşik Devletleri)
Sayın Oran Faik ENER (Amerika Birleşik Devletleri)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0310-IV5P-0UII Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/konak-belediyesi-ebys>

