

Sayı : E-35598559-115.99-38115
Konu : 1552 Ada 9 Parsel

25.06.2021

Sayın Nevin BÜYÜKÖĞÜTÇÜ

İlgi : 13.06.2021 tarihli ve 66017023-1441304 sayılı İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı.

İzmir İli, Konak İlçesi, 952 Sokak No:3 adresinde ve tapununun 1552 ada 9 parselinde kayıtlı tehlike arz eden yapı hakkında 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre 26.03.2021 tarihli Son Durum Tespit Tutanağı düzenlenmiş olup Koruma Kuruluna iletilmiştir. Eski eser (korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı) niteliğindeki taşınmaza ilişkin yazımız ekinde sureti gönderilmekte olan 25.05.2021 tarihli ve 12260 sayılı Koruma Kurulu Kararında "... yapının duvarlarında görülen çatlakların tehlike oluşturmamasını engellemek amacıyla yapının önünde geçici olarak çelik kafesli koruma perdesi yapılmasında sakınca olmadığına, can ve mal güvenliğine yönelik tedbirlerinin alınmasının ilgili kurumlarca sağlanmasına ve rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine" karar verilmiştir. Kurul Kararı gereklerinin yerine getirilmesi gerekmekte olup can ve mal güvenliği açısından karara belirtildiği şekilde güvenlik önlemlerinin ivedilikle alınarak **10 (ON)** gün içerisinde can ve mal güvenliğini sağlayıcı tedbirlerin alınması, taşınmazın cephe bütününde koruyucu kafes yapılması ve yapılacak girişimlerin her aşamasında Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Aksi taktirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre Encümen Kararı alınarak Belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafinin %20 fazlası tarafınızdan tahsil edilecektir. Ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre yükümlülüklerinizi yerine getirmediğinizden dolayı tarafınıza **31.082,00 TL** (otuzbirbinseksenikitürklirası) (hissensiz oranında) para cezası verilecek ve gerekli güvenlik önlemlerini almadığınızdan dolayı doğacak her türlü can ve mal kayıplarından tarafınız sorumlu tutulacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Asker GÜNEŞ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: İlgi Kurul Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0VKY-OM6L-08RV

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/konak-belediyesi-ebys>

Adres: 9 EYLÜL MEYDANI NO:11 K:3 BASMANE/İZMİR
Telefon No : 0232 484 66 15 Fax No : 2324893545
e-Posta : imarsehircilik@konak.bel.tr İnternet Adresi : <http://www.konak.bel.tr>
Kep Adresi : konakbelediyebakanligi@konakbel.hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Duygu KOCA
Jeoloji Mühendisi
Dahili No:1324





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.05.2021-413

35.00/4332

KARAR TARİHİ VE NO : 25.05.2021-12260

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Konak İlçesi, 952 Sokak, No: 3 adresinde yer alan ve tapunun 1552 ada, 9 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 24.07.1981 tarih ve A-2981 sayılı kararı ile tescil edilen, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.01.2002 tarih ve 9728 sayılı kararı ile sınırları uygun bulunan Kentsel+3.Derece Arkeolojik Sit Alanında, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.02.2009 tarih ve 3827 sayılı kararı ile uygun bulunan Kemeraltı Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı 2.Etap 1.Bölge olarak adlandırılan alanda kalan ve tescilli eski eser bitişiği konumunda bulunan yapının (konut) çatısının kısmen çöktüğü, duvarlarında çatlaklar bulunduğu ve yapının tehlike oluşturmaması için geçici olarak çelik kafesli koruma perdesi yapılması ve güvenlik tedbirleri alınmasına yönelik görüş sorulan Konak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih ve E-35598559-115.99-23111 sayılı yazısı ile, Müdürlük evrakına 24.05.2021 tarih ve 758672 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Konak İlçesi, 952 Sokak, No: 3 adresinde yer alan ve tapunun 1552 ada, 9 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kentsel+3.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan ve tescilli eski eser bitişiği konumundaki tescilli taşınmazın koruma grubunun belirlenmediği anlaşıldığından, koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan yapılardan olması sebebi ile 2.grup olarak belirlenmesine, yapının duvarlarında görülen çatlakların tehlike oluşturmasını engellemek amacıyla yapının önünde geçici olarak çelik kafesli koruma perdesi yapılmasında sakınca olmadığına, can ve mal güvenliğine yönelik tedbirlerin alınmasının ilgili kurumlarca sağlanmasına ve rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Asiye Mehtap GÜNGEN
Müdür

BAŞKAN
Emre KARAHAN
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Yusuf AKYAZICI
İMZA

ÜYE
Fatma YILMAZER
İMZA

ÜYE
Özgü YILDIRIM
İMZA

ÜYE
Dr. Selda ÖZGÜN CİRTİL
İMZA

ÜYE
Zeliha DEMİREL
Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Özlem ÖZGÖREN
Konak Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Hünkar KESER
İzmir Müzesi Müdürü
İMZA