

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ				
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m2, m3, ton, gün vb.)	2023 YILI Tarife Ücreti (TL-Kdv Dahil)
1-YAPI APLİKASYON PROJESİ (TUS)				
Ücret	2464 s.k	2-3 kat arası imarlı yerler	Tapu Alanı (m2)	5,60
Ücret	2464 s.k	4-6 kat arası imarlı yerler	Tapu Alanı (m2)	14,00
Ücret	2464 s.k	7-10 kat arası imarlı yerler	Tapu Alanı (m2)	23,00
Ücret	2464 s.k	Sadece Emsal (TAKS-KAKS) yapılaşma koşullu yerler	Tapu Alanı (m2) x KAKS	30,00
2-YAPI YERİ KOT KROKİSİ				
Ücret	2464 s.k	2-3 kat arası imarlı yerler	Tapu Alanı (m2)	2,80
Ücret	2464 s.k	4-6 kat arası imarlı yerler	Tapu Alanı (m2)	7,00
Ücret	2464 s.k	7-10 kat arası imarlı yerler	Tapu Alanı (m2)	12,00
Ücret	2464 s.k	Sadece Emsal (TAKS-KAKS) yapılaşma koşullu yerler	Tapu Alanı (m2)	20,00
Ücret	2464 s.k	Yapı yüksekliğinin belirlenmesi	Her bir yapı için	450,00
3-RUHSAT SONRASI ONAYLAR				
Ücret	2464 s.k	Aplikasyon ve Temel Onayı	Tapu Alanı (m2)	10,00
Ücret	2464 s.k	Subasman Onayı	Tapu Alanı (m2)	10,00
4-DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ				
Ücret	2464 s.k	16. md. yola terk, sınır düzeltmesi, ihdas işlemleri, irtifak hakkı (Geçiş, Otopark trafo vb.) tetkik ücreti	Her işlem dosyası	2.000,00
Ücret	2464 s.k	Yol Profili Onayı	Behem için	7,50
Ücret	2464 s.k	Yol Süliyeti Onayı	Behem için	7,50
Ücret	2464 s.k	Yapı Aplikasyon Krokisi (Cins Değişikliği)	İşleme konu tek parsel için	1.500,00
Ücret	2464 s.k	İmar Paftası veya Halihazır Paftası üzerine parsel işleme	İşleme konu tek parsel için	350,00
Ücret	2464 s.k	İmar hattının belirlenmesi işlemleri	İşleme konu tek parsel için	750,00
Ücret	2464 s.k	Vaziyet planındaki ölçülerine göre kat mülkiyeti ve kat irtifakına esas bağımsız bölüm kontrolü ve onayı	Her Bağımsız Bölüm için	300,00
5-NUMARATAJ İŞLEMLERİ				
Ücret	2464 s.k	Vaziyet planı ve bağımsız bölüm planı düzeltme onayı	-	850,00
Ücret	2464 s.k	Numarataj başvurusu	-	450,00
Ücret	2464 s.k	Numarataj belge ve krokisi	Her Bağımsız Bölüm için	450,00
Ücret	2464 s.k	Adres tespit işlemi sonucunda Mekansal Adres kayıt sisteminde yapılan güncelleme (MAKS)	-	60,00
6-UYGULAMA İŞLEMLERİ				
Ücret	2464 s.k	Düzenleme sahası seçilmesi veya değişiklik istemi	-	1.000,00
Ücret	2464 s.k	İmar planı uygulamalarına yönelik parselasyon planı istemi (Ada bazında 16.md veya 18. md uygulaması)	-	1.500,00
7-ÖZEL İSTEMLER				
Ücret	2464 s.k	Onaylı Belge (TUS Belgesi, numarataj belgesi, dağıtım cetveli, ölçü krokisi vb.)	Her Sayfa Başına	90,00
	2464 s.k		Ozalit (metre)	150,00
Ücret	2464 s.k	Halihazır haritanın manyetik ortamda (disket, CD) verilmesi veya AO çizilmesi (Dilekçe ile yapılan başvurular için)	Bir Pafta için	600,00
Ücret	2464 s.k	Eksiklikler ve değişiklikler nedeniyle ikinci kez işleme konu olan ve Temel aplikasyon - Subasman kontrollerinin kademeli-parçalı işlemlerine ait her talep için	-	500,00
Ücret	2464 s.k	İKSA Ruhsatına esas ve plan kote onayı için	her parselde	1.750,00
Ücret	2464 s.k	Ücret tarifesinde belirlenmemiş, yıl içinde mevzuat çerçevesinde yürürlüğe konulan ilk işlem için	-	500,00
Ücret	2464 s.k	Ada, parsel ve Numarataj bilgilendirme yazıları(Mukayeseli,Eski-Yeni ada parsel ..vb.)	-	300,00
Ücret	2464 s.k	Yer Kontrol Noktası	Her Yer Kontrol Noktası için	80,00
NOT :				
Belediyemizde protokol yapmış olan Resmi kurumlar ve planda Resmi (Eğitim Tesisi,Sağlık Tesisi,Dini Tesis , Karakol, Askeri Alan vb.) tesisi olarak ayrılmış olan yerler yukarıda belirtilen hizmetler karşılığında ücret alınmayacaktır.				

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI
HARÇ TARİFESİ

İŞLEM	BİRİM	2023 YILI (TL)	
		Ticaret /	Konut
1- İlk Parselasyon harcı (Yapı yeri uygulama krokisi onayı ile birlikte alınacaktır.)	Beher (m2) için		
		0,12	0,09
2-Değişiklik İşlemleri		Ticaret /	Konut
a) İfraz ve tevhid harcı	Beher (m2) için	0,12	0,09
3- Onaylı Suret Verilmesi (Kayıt ve Suret Harcı)			
Her sayfa başına (A4)	Bir sayfa için	0,75	
Harita ve plan	Beher (m2) için	8,00	