

İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2019 - 2020 - 2021 YILI ÜCRET TARİFESİ ARTIŞ ORANLARI

	İMAR DURUMU BELGE ÜCRETLERİ		2020 YILI TUTAR (TL)	2021 YILI TUTAR (TL)	ARTIŞ ORANI % (2020-2021)	
1	ÇİZİLİ İMAR DURUMU		150.00	170.00	13.33	
	YER SEÇİM BELGESİ		150.00	170.00	13.33	
	YAZILI İMAR DURUMU		75.00	85.00	13.33	
	İMAR PLAN KOPYASI		75.00	85.00	13.33	
	SİT PAFTASINDAN ÖRNEK		75.00	85.00	13.33	
2	İRTİFAK TESİS ÜCRETİ					
	MESKEN İLK MÜRACAT		110.00	125.00	13.64	
	TİCARET İLK MÜRACAT		130.00	150.00	15.38	
	ONAYLANDIKTAN SONRA					
	KONUT	m ² başına	8.50	10.00	17.65	
	İŞYERİ	m ² başına	17.00	20.00	17.65	
3	MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ					
	KONUT İLK MÜRACAAT		150.00	170.00	13.33	
	TİCARET İLK MÜRACAAT		175.00	200.00	14.29	
	ONAYLANDIKTAN SONRA					
		KONUT	m ² başına	225.00	250.00	11.11
	TİCARET	m ² başına	250.00	280.00	12.00	
	MUVAKKATLIK İPTALİ TETKİK ÜCRETİ		150.00	170.00	13.33	
4	KİTLE TASTIĞI ÜCRETİ		300.00	340.00	13.33	
5	KAYIT TETKİK ÜCRETİ		5.00	6.00	20.00	
6	YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ					
	Yeni inşaat,yeniden,yenileme,güçlendirmede					
		MESKEN	m ² başına	10.00	12.00	20.00
		İŞYERİ	m ² başına	20.00	23.00	15.00
	Diğer her türlü tadilat					
		MESKEN	m ² başına	6.00	7.00	16.67
		İŞYERİ	m ² başına	9.00	10.00	11.11
		SIHHİ TESİSAT ÜCRETİ (Daire Başına)		90.00	100.00	11.11
		PİSSU TESİSAT TETKİK ÜCRETİ (Daire başına)		90.00	100.00	11.11
		MERKEZİ SİSTEM ANTEN ÜCRETİ		90.00	100.00	11.11
7	HUSUSİ KANALIN ANA KANALA BAĞLANTI ÜCRETİ					
	A)1-5 Daireye kadar		120.00	135.00	12.50	
	B)5-10 Daireye kadar		150.00	170.00	13.33	
	C)10'dan fazla		175.00	200.00	14.29	
	KALORİFER TETKİK ÜCRETİ		200.00	230.00	15.00	
	HAVALANDIRMA TETKİK ÜCRETİ		200.00	230.00	15.00	
	İSITMA SOĞUTMA,KLİMA TETKİK ÜCRETİ		100.00	115.00	15.00	
	(Her bağımsız bölüm için)		100.00	115.00	15.00	
	MOTOR TETKİK ÜCRETİ		110.00	115.00	4.55	
	ASANSÖR PROJESİ TETKİK ÜCRETİ		120.00	135.00	12.50	
	HİDRAFOR TETKİK ÜCRETİ		200.00	230.00	15.00	
	FOSSEPTİK TETKİK ÜCRETİ		90.00	100.00	11.11	
	ASANSÖR TESCİL BELGESİ ONAY ÜCRETİ		180.00	200.00	11.11	
	RADYO FREKANSI/RADYOLİNK İLAVE 1 ALICI ÜCRETİ		1,200.00	1,350.00	12.50	
8	BAZ İSTASYONU TETKİK ÜCRETİ					
	1 Verici, 1 Yedek Anten İlave Haberleşme Sistemi, Kule		30,000.00	34,000.00	13.33	
	Kullanım Ücreti Her Kuruluş ve Her yer için Ayrı Ücret					
MOBİL HABERLEŞME SİSTEMLERİ YERİ KULLANIM ÜCRETİ		250.00	280.00	12.00		
9	PROJE BELGE ÜCRETİ					
	A) Belge Başına		5.00	6.00	20.00	
	B) Proje Onay ücreti (Belge Adedi)		35.00	40.00	14.29	
10	NİTELİK BELGESİ ÜCRETİ (BAGIMSIZ BÖLÜM BAŞINA)		70.00	80.00	14.29	
11	YERİNDE TETKİK ÜCRETİ		225.00	250.00	11.11	
12	YAPI RUHSATI İSİM DEĞİŞİKLİĞİ TETKİK ÜCRETİ		225.00	250.00	11.11	
13	TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
		MESKEN	m ² başına	7.00	8.00	14.29
		TİCARET	m ² başına	9.00	10.00	11.11
14	BETONARME TADİLAT TETKİK ÜCRETİ					
		0-250 m ²	250.00	280.00	12.00	
		251-500m ²	350.00	400.00	14.29	
		501-1000 m ²	850.00	970.00	14.12	
		1001-10000 m ²	1,400.00	1,600.00	14.29	
	10001 m ²	3,000.00	3,400.00	13.33		
15	YIKIM İZİNİ ÜCRETİ	m ² başına	5.00	6.00	20.00	
16	EXPER TETKİK ÜCRETİ					
	Exper dosya başı tetkik ücreti		150.00	170.00	13.33	
17	Otopark etüdünde ada incelemesi müracaat ücreti		500.00	570.00	14.00	
18	Yeni inşaat tetkik ücreti					
		MESKEN	m ² başına	4.00	5.00	25.00
		TİCARET	m ² başına	5.00	6.00	20.00
19	Enerji Kimlik Belgesi Tetkik Ücreti	m ² başına	4.00	5.00	25.00	
20	Tadilat Enerji Kimlik Belgesi Tetkik Ücreti m2 başına		1.50	2.00	33.33	
21	Paratoner Tetkik Ücreti (Adet)		1,500.00	1,700.00	13.33	
22	İstinat Duvarı ve İksa Ruhsatı Tetkik Ücreti m2 başına		5.00	6.00	20.00	
23	İstinat Duvarı ve İksa Ruhsatı Tadilat Tetkik Ücreti m2 başına		7.00	8.00	14.29	
24	Tamirat, Bakım ve Onarım İzni Ücreti Bağımsız Bölüm Başına		225.00	250.00	11.11	
25	İş Deneyim Belgeleri (Adet)		1,000.00	1,150.00	15.00	