

| İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.11.2025 tarih 97509404.105.04.1317 sayılı kararı ile onaylanan |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                              |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ<br>2026 YILI TARİFE CETVELLERİ                                                   |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                              |                                              |
| Gelirin Dayanağı                                                                                         | Gelirin Adı                                                                                                                                                                                                                            | Birimi<br>(Adet, saat, m, m2, m3, ton, gün vb.)                                              | 2026 Yılı Tarife Ücreti<br>(TL. - Kdv dahil) |
| 1-YAPI APLİKASYON PROJESİ (TUS)                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                              |                                              |
| 2464 s.k                                                                                                 | 2-3 katlı imarlı yerler                                                                                                                                                                                                                | Tapu Alanı (m2)                                                                              | 37.00                                        |
| 2464 s.k                                                                                                 | 4-5-6 katlı imarlı yerler                                                                                                                                                                                                              | Tapu Alanı (m2)                                                                              | 109.00                                       |
| 2464 s.k                                                                                                 | 7-8 katlı imarlı yerler                                                                                                                                                                                                                | Tapu Alanı (m2)                                                                              | 182.00                                       |
| 2464 s.k                                                                                                 | 9-10 katlı imarlı yerler                                                                                                                                                                                                               | Tapu Alanı (m2)                                                                              | 200.00                                       |
| 2464 s.k                                                                                                 | Sadece Emsal (TAKS-KAKS) yapılaşma koşullu yerler                                                                                                                                                                                      | Tapu Alanı (m2) X KAKS                                                                       | 220.00                                       |
| 2464 s.k                                                                                                 | Mevzuat çerçevesinde <b>K Bölgesinde (Orta-Ağır hasarlı bina) - 6306 sayılı yasa</b> çerçevesinde kalan yerlerde emsal artışın olması durumunda güncel tarife cetveli dikkate alınarak toplam bina kat adedine göre ücret alınacaktır. |                                                                                              |                                              |
| 2-YAPI YERİ KOT KROKİSİ                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                              |                                              |
| 2464 s.k                                                                                                 | 2-3 katlı imarlı yerler                                                                                                                                                                                                                | Tapu Alanı (m2)                                                                              | 21.00                                        |
| 2464 s.k                                                                                                 | 4-5-6 katlı imarlı yerler                                                                                                                                                                                                              | Tapu Alanı (m2)                                                                              | 73.00                                        |
| 2464 s.k                                                                                                 | 7-8 katlı imarlı yerler                                                                                                                                                                                                                | Tapu Alanı (m2)                                                                              | 109.00                                       |
| 2464 s.k                                                                                                 | 9-10 katlı imarlı yerler                                                                                                                                                                                                               | Tapu Alanı (m2)                                                                              | 185.00                                       |
| 2464 s.k                                                                                                 | Sadece Emsal (TAKS-KAKS) yapılaşma koşullu yerler                                                                                                                                                                                      | Tapu Alanı (m2)                                                                              | 200.00                                       |
| 2464 s.k                                                                                                 | Yapı yüksekliğinin belirlenmesi                                                                                                                                                                                                        | Her bir yapı için                                                                            | 7,250.00                                     |
| 2464 s.k                                                                                                 | Mevzuat çerçevesinde <b>K Bölgesinde (Orta-Ağır hasarlı bina) - 6306 sayılı yasa</b> çerçevesinde kalan yerlerde emsal artışın olması durumunda güncel tarife cetveli dikkate alınarak toplam bina kat adedine göre ücret alınacaktır. |                                                                                              |                                              |
| 3-RUHSAT SONRASI ONAYLAR                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                              |                                              |
| 2464 s.k                                                                                                 | İstinat Onayı                                                                                                                                                                                                                          | İnşaat alanı (m2)                                                                            | 102.00                                       |
| 2464 s.k                                                                                                 | Aplikasyon ve Temel Onayı                                                                                                                                                                                                              | Tapu Alanı (m2)                                                                              | 95.00                                        |
| 2464 s.k                                                                                                 | Subasman Onayı                                                                                                                                                                                                                         | Tapu Alanı (m2)                                                                              | 95.00                                        |
| 4-DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                              |                                              |
| 2464 s.k                                                                                                 | 16. md. yola terk, sınır düzeltmesi, ihdas işlemleri ,irtifak hakkı (Geçiş,Otopark trafo vb.) tetkik ücreti                                                                                                                            | Her işlem dosyası                                                                            | 14,500.00                                    |
| 2464 s.k                                                                                                 | Yol Profili Onayı                                                                                                                                                                                                                      | Beher m için                                                                                 | 55.00                                        |
| 2464 s.k                                                                                                 | Yol Sülieti Onayı                                                                                                                                                                                                                      | Beher m için                                                                                 | 60.00                                        |
| 2464 s.k                                                                                                 | Yapı Aplikasyon Krokisi (Cins Değişikliği)                                                                                                                                                                                             | İşleme konu parsel içinde mevcut olan her bina/blok için                                     | 18,000.00                                    |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        | 10 kat üstü ve yüksek yapılarda her kat için %25 eklenir                                     |                                              |
| 2464 s.k                                                                                                 | İmar Paftası veya Halihazır Paftası üzerine parsel işleme                                                                                                                                                                              | İşleme konu tek parsel için                                                                  | 3,000.00                                     |
| 2464 s.k                                                                                                 | İmar hattının belirlenmesi işlemleri                                                                                                                                                                                                   | 16 .ve 18. madde (ada bazı) uygulamasına yönelik her ada için<br>(Ada sayısı X ücret)        | 9,000.00                                     |
| 2464 s.k                                                                                                 | İmar hattının belirlenmesi işlemleri                                                                                                                                                                                                   | 15 ve 16. madde (tek parsel için) uygulamasına yönelik işlem dosyası (parsel sayısı X ücret) | 5,500.00                                     |
| 5-NUMARATAJ İŞLEMLERİ                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                              |                                              |
| 2464 s.k                                                                                                 | Vaziyet planı ve bağımsız bölüm planı düzeltme onayı                                                                                                                                                                                   | -                                                                                            | 7,500.00                                     |
| 2464 s.k                                                                                                 | Numarataj başvurusu                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                            | 3,000.00                                     |
| 2464 s.k                                                                                                 | Numarataj belge ve krokisi                                                                                                                                                                                                             | Her Bağımsız Bölüm için                                                                      | 3,000.00                                     |
| 2464 s.k                                                                                                 | Adres tespit işlemi sonucunda Mekansal Adres kayıt sisteminde yapılan güncelleme (MAKS)                                                                                                                                                | -                                                                                            | 1,500.00                                     |
| 2464 s.k                                                                                                 | İksa / İstinat başvurusu                                                                                                                                                                                                               |                                                                                              | 3,000.00                                     |
| 6-UYGULAMA İŞLEMLERİ                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                              |                                              |
| 2464 s.k                                                                                                 | Düzenleme sahası seçilmesi veya değişiklik istemi                                                                                                                                                                                      | -                                                                                            | 12,000.00                                    |
| 2464 s.k                                                                                                 | 3194 sayılı yasanın 18.madde uygulaması ve ada bazında 16. madde uygulama istemi                                                                                                                                                       | Her ada için ( Ada sayısı X ücret )                                                          | 18,000.00                                    |
| 7-ÖZEL İSTEMLER                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                              |                                              |
| 2464 s.k                                                                                                 | Onaylı Belge (Yapı Apl.Proje Belgesi (TUS), numarataj belgesi, dağıtım cetveli, ölçü krokisi vb.)                                                                                                                                      | Her Sayfa Başına                                                                             | 700.00                                       |
| 2464 s.k                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                        | Ozalit (metre)                                                                               | 1,200.00                                     |
| 2464 s.k                                                                                                 | Halihazır haritanın manyetik ortamda (disket, CD) verilmesi veya A0 çizilmesi ( dilekçe ile yapılan başvurular için)                                                                                                                   | Bir Pafta için                                                                               | 5,500.00                                     |
| 2464 s.k                                                                                                 | Eksiklikler, değişiklikler nedeniyle ikinci kez işleme konu olan işlemlere ait her talep için,                                                                                                                                         | -                                                                                            | 7,500.00                                     |
| 2464 s.k                                                                                                 | Değişen Kitle Tastiğinden dolayı sadece Emsal (TAKS-KAKS) yapılaşma koşullu yerlerdeki talep için                                                                                                                                      | Değişen kitle alanı (m2) X KAKS                                                              | 220.00                                       |
| 2464 s.k                                                                                                 | Temel aplikasyon - Subasman kontrollerinin kademeli-parçalı işlemlerine ait her talep için                                                                                                                                             |                                                                                              | 15,000.00                                    |
| 2464 s.k                                                                                                 | İKSA Ruhsatına esas ve PLAN KOTE onayı için                                                                                                                                                                                            | her parselde                                                                                 | 15,000.00                                    |
| 2464 s.k                                                                                                 | Ücret tarifesinde belirlenmemiş, yıl içinde mevzuat çerçevesinde yürürlüğe konulan ilk işlem için                                                                                                                                      | -                                                                                            | 7,500.00                                     |
| 2464 s.k                                                                                                 | Ada, parsel ve Numarataj bilgilendirme yazıları(Mukayeseli,Eski-Yeni ada parsel ..vb.)                                                                                                                                                 | -                                                                                            | 3,650.00                                     |

NOT :

Belediyemizce protokol yapmış olan Resmi kurumlar ve planda Resmi (Eğitim Tesisi,Sağlık Tesisi,Dini Tesis , Karakol, Askeri Alan vb.) tesisi olarak ayrılmış olan yerler yukarıda belirtilen hizmetler karşılığında ücret alınmayacaktır.