

KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Yapı Ruhsat Birimi'ne;

İzmir ili, Konak ilçesi, Cad/Sok.,noda, ve tapunun
..... mahallesi,pafta, ada, parselinde kayıtlı
taşınmaza **YÜKSEK YAPI** ruhsatı almak için gereğini arz ederim. / /

Mal Sahibi veya vekilinin;
ADI-SOYAD
(imza)

T.C. Kimlik No :
Telefon :
Adres :

EKLER ARKA SAYFADADIR.

YÜKSEK YAPI EVRAK LİSTESİ

- 1- Dilekçe (Mal sahibi bizzat imzaya gelecek veya imza beyannamesi/ imza sirküleri/ vekalet aslı/ Çoklu mal sahiplerinde %80'inin onayı)
- 2- Son ay vizeli tapu./Tapu aslı
- 3- Numarataj krokisi/üst yazısı aslı
- 4-İmar Durumu.Aslı (Yeni tarihli)
- 5- Kadastro Aplikasyon Krokisi
- 6-Yapı Yeri Uygulama Krokisi / Yol Genişliğini Gösterir Belge
- 7- Yapı Kot Krokisi
- Müteahhit Yetki Belgesi(çevre ve şehircilik md)
- 8- a) Yapının müteahhitliği mal sahibince üstlenildiği takdirde;
 - Ticaret odası kaydı aslı
 - Vergi sicil numarası
 - İmza beyannamesi
- b) Yapı müteahhit tarafından yapılacak ise
 - Ticaret odası kaydı aslı
 - Vergi levhası fotokopisi
 - Mütahhit şirket ise imza sirküleri aslı ve fotokopisi
 - Müteahhit taahhütnamesi
- 9- Arsa kıymet bedeli ve vergi sicil no
- 10-Mal sahibi ve müteahhitten sertifikalı usta taahhütnamesi
- 11-Mal sahibi ve müteahhit arasında yapılan sözleşme
- 12-Proje müelliflerinin ilgili taahhütnameleleri
 - Mimar onaylı taahhütname
 - İnşaat Mühendisi onaylı taahhütname
 - Makina Mühendisi onaylı taahhütname
 - Elektrik Mühendisi onaylı taahhütname
 - Jeoloji Mühendisi onaylı taahhütname
 - Jeofizik Mühendisi onaylı taahhütname
 - Zemin etüd sorumluluk taahhütnamesi
- 13-Riskli yapıya girenlerin Bakanlıktan aldığı yazı aslı
- 14-Doğalgaz ısıtma sistemli yapılar için izmirgazdan alınan yazı aslı
- 14- Yol belgesi (Makbuz aslı)
- 15-Kanal belgesi (inkışaf sahası ise)
- 16-Telekom belgesi ve onayı
- 17.YDK gereken tüm yapılarda
 - Şantiye Şefi-müteahhit sözleşmesi
 - Şantiye Şefi onaylı taahhütname
 - Şantiye Şefi ikametgah belge
- 18- Muvakkat yapılar için Encümen kararı

19- İmar Yönetmeliğine göre mevcut sunulacak projeler.

- YDK onaylı, Mimari proje (3 takım)
- YDK onaylı, Statik proje
- Asansör ise asansör avan projesi
- Asansör projesi
YDK onaylı, Mek tes proje 3 tk.ısı yalıtım raporu
Kalorifer ve asansör projesi(asansörlü ise)
- Varsa klima tesisat projesi, vb(3takım)

21-Mimari proje CD...

22-ÇED raporu aslı

23-Sivil havacılıktan yapı yüksekliğine dair olur yazısı

24-UKOMEDEN otopark giriş çıkışı için uygunluk yazısı aslı(Alış veriş merkezleri için)

25-Trafo için protocol yazısı

26-Trafo için mimari projede onay

Yapı Denetimi İçin İstenen Belgeler:

1-Yapı Denetim Firması izin belgesinin noter tastikli sureti.

2-Yapıya ilişkin bilgi formu.

3-Yapı Denetim firması ile yapı sahibi arasında yapılan sözleşme.

(planlanan şekliyle inşaata başlama ve bitirme tarihleri belirtilecek,
her sayfaya tüm mal sahiplerinin ve yapı denetim yetkilisinin imzası)

4-Yapı Denetim firmasının yapı denetimini üstlendiğine dair taahhütname.

5-İdarenin açmış olduğu Yapı Denetim Hesabına yatan hizmet bedelinin ilk taksitinin yatırıldığına dair makbuz (Makbuz aslı ve fotokopisi)(1000 m2'den küçük ise tamamı yatacak)
(TETKİK AŞAMASINDA İSTENECEK)

6-YDK'nun imza sirküleri

7-Y.D.K'nun inşaatta görevlendirdiği Yapı Denetçisi İnşaat Mühendisi ikametgah belgesi

8- Y.D.K'nun inşaatta görevlendirdiği Yardımcı Kontrol elemanının ikametgah belgesi

9- Yapı Denetim Sicil Gazetesi fotokopisi

10-YDK onaylı kontrol formu belgesi

11-Mal sahibi, müteahhit, proje müellifleri ve Yapı Denetdenetçilerinin T.C. Kimlik Numaraları

12-Tetkik aşamasında istenecek ilave evraklar.