

**KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Yapı Ruhsat Birimi'ne;**

İzmir ili, Konak ilçesi, ..... Cad/Sok., .....noda, ve tapunun  
..... mahallesi, .....pafta, ..... ada, ..... parselinde kayıtlı  
taşınmaza **YENİ İNŞAAT** ruhsatı almak için gereğini arz ederim. .... / ..... / .....

**Mal Sahibi veya vekilinin;**  
**ADI-SOYAD**  
**(imza)**

**T.C. Kimlik No** : .....  
**Telefon** : .....  
**Adres** : .....

**EKLER ARKA SAYFADADIR.**

## YENİ İNŞAAT EVRAK LİSTESİ

- 1- Dilekçe (Mal sahibi bizzat imzaya gelecek veya imza beyannamesi/ imza sirküleri/ vekalet aslı/ Çoklu mal sahiplerinde %80'inin onayı)
- 2- Son ay vizeli tapu./Tapu aslı
- 3- Numarataj krokisi/üst yazısı aslı
- 4-İmar Durumu.Aslı (Yeni tarihli)
- 5- Kadastro Aplikasyon Krokisi
- 6-Yapı Yeri Uygulama Krokisi / Yol Genişliğini Gösterir Belge
- 7- Yapı Kot Krokisi
- Müteahhit Yetki Belgesi (çevre ve şehircilik md)
- 8- a) Yapının müteahhitliği mal sahibince üstlenildiği takdirde;
  - Ticaret odası kaydı aslı
  - Vergi sicil numarası
  - İmza beyannamesi
- b) Yapı müteahhit tarafından yapılacak ise
  - Ticaret odası kaydı aslı
  - Vergi levhası fotokopisi
  - Mütahhit şirket ise imza sirküleri aslı ve fotokopisi
  - Müteahhit taahhütnamesi
- 9- Arsa kıymet bedeli ve vergi sicil no
- 10-Mal sahibi ve müteahhitten sertifikalı usta taahhütnamesi
- 11-Mal sahibi ve müteahhit arasında yapılan sözleşme
- 12-Proje müelliflerinin ilgili taahhütnameleleri
  - Mimar onaylı taahhütname /Büro Tescil
  - İnşaat Mühendisi onaylı taahhütname /Büro Tescil
  - Makina Mühendisi onaylı taahhütname /Büro Tescil
  - Elektrik Mühendisi onaylı taahhütname /Büro Tescil
  - Jeoloji Mühendisi onaylı taahhütname /Büro Tescil
  - Jeofizik Mühendisi onaylı taahhütname /Büro Tescil
  - Zemin etüd sorumluluk taahhütnamesi /Büro Tescil
- 13-Riskli yapıya girenlerin Bakanlıktan aldığı yazı aslı
- 14-Doğalgaz ısıtma sistemli yapılar için izmirden alınan yazı aslı
- 14- Yol belgesi (Makbuz aslı)
- 15-Kanal belgesi (inkışaf sahası ise)
- 16-Telekom belgesi ve onayı
- 17.YDK gereken tüm yapılarda
  - Şantiye Şefi-müteahhit sözleşmesi
  - Şantiye Şefi onaylı taahhütname
  - Şantiye Şefi ikametgah belge
- 18- Muvakkat yapılar için Encümen kararı
- 19- İmar Yönetmeliğine göre mevcut sunulacak projeler.
  - YDK onaylı, Mimari proje (3 takım)
  - YDK onaylı, Statik proje
  - Asansör ise asansör avan projesi

- Asansör projesi  
YDK onaylı, Mek tes proje 3 tk.ısı yalıtım raporu  
Kalorifer ve asansör projesi(asansörlü ise)
- Varsa klima tesisat projesi, vb( 3takım)

21-Mimari proje CD...

### **Yapı Denetimi İçin İstenen Belgeler:**

- 1-Yapı Denetim Firması izin belgesinin noter tastikli sureti.
- 2-Yapıya ilişkin bilgi formu.
- 3-Yapı Denetim firması ile yapı sahibi arasında yapılan sözleşme.  
(planlanan şekliyle inşaata başlama ve bitirme tarihleri belirtilecek,  
her sayfaya tüm mal sahiplerinin ve yapı denetim yetkilisinin imzası)
- 4-Yapı Denetim firmasının yapı denetimini üstlendiğine dair taahhütname.
- 5-İdarenin açmış olduğu Yapı Denetim Hesabına yatan hizmet bedelinin ilk taksitinin yatırıldığına dair makbuz (Makbuz aslı ve fotokopisi)(1000 m2'den küçük ise tamamı yatacak)  
(TETKİK AŞAMASINDA İSTENECEK)
- 6-YDK'nun imza sirküleri
- 7-Y.D.K'nun inşaatta görevlendirdiği Yapı Denetçisi İnşaat Mühendisi ikametgah belgesi
- 8- Y.D.K'nun inşaatta görevlendirdiği Yardımcı Kontrol elemanının ikametgah belgesi
- 9- Yapı Denetim Sicil Gazetesi fotokopisi
- 10-YDK onaylı kontrol formu belgesi
- 11-Mal sahibi, müteaahhit, proje müellifleri ve Yapı Denetdenetçilerinin T.C. Kimlik Numaraları
- 12-Tetkik aşamasında istenecek ilave evraklar.