

KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Yapı Ruhsat Birimi'ne;

İzmir ili, Konak ilçesi, Cad/Sok.,noda, ve
tapunun mahallesi,pafta, ada,
parselinde kayıtlı taşınmaza **YENİ İNŞAAT** ruhsatı almak için gereğini arz
ederim. / /

Mal Sahibi veya vekilinin;
ADI-SOYAD
(imza)

T.C. Kimlik No :
Telefon :
Adres :
.

EKLER ARKA SAYFADADIR.

YENİ İNŞAAT EVRAK LİSTESİ

- 1- Dilekçe (Mal sahibi bizzat imzaya gelecek veya imza beyannamesi/ imza sirküleri/ vekalet aslı/ Çoklu mal sahiplerinde %80'inin onayı)
- 2- Son ay vizeli tapu./Tapu aslı
- 3- Numarataj krokisi/üst yazısı aslı
- 4-İmar Durumu.Aslı (Yeni tarihli)
- 5- Kadastro Aplikasyon Krokisi
- 6-Yapı Yeri Uygulama Krokisi / Yol Genişliğini Gösterir Belge
- 7- Yapı Kot Krokisi
- Müteahhit Yetki Belgesi(çevre ve şehircilik md)
- 8- a) Yapının müteahhitliği mal sahibince üstlenildiği takdirde;
 - Ticaret odası kaydı aslı
 - Vergi sicil numarası
 - İmza beyannamesi
- b) Yapı müteahhit tarafından yapılacak ise
 - Ticaret odası kaydı aslı
 - Vergi levhası fotokopisi
 - Mütahhit şirket ise imza sirküleri aslı ve fotokopisi
 - Müteahhit taahhütnamesi
- 9- Arsa kıymet bedeli ve vergi sicil no
- 10-Mal sahibi ve müteahhitten sertifikalı usta taahhütnamesi
- 11-Mal sahibi ve müteahhit arasında yapılan sözleşme
- 12-Proje müelliflerinin ilgili taahhütnameleri
 - Mimar onaylı taahhütname /Büro Tescil
 - İnşaat Mühendisi onaylı taahhütname /Büro Tescil
 - Makina Mühendisi onaylı taahhütname /Büro Tescil
 - Elektrik Mühendisi onaylı taahhütname /Büro Tescil
 - Jeoloji Mühendisi onaylı taahhütname /Büro Tescil
 - Jeofizik Mühendisi onaylı taahhütname /Büro Tescil
 - Zemin etüd sorumluluk taahhütnamesi /Büro Tescil
- 13-Riskli yapıya girenlerin Bakanlıktan aldığı yazı aslı
- 14-Doğalgaz ısıtma sistemli yapılar için izmirgazdan alınan yazı aslı
- 14- Yol belgesi (Makbuz aslı)
- 15-Kanal belgesi (inkişaf sahası ise)
- 16-Telekom belgesi ve onayı
- 17.YDK gereken tüm yapılarda
 - Şantiye Şefi-müteahhit sözleşmesi
 - Şantiye Şefi onaylı taahhütname
 - Şantiye Şefi ikametgah belge
- 18- Muvakkat yapılar için Encümen kararı
- 19- İmar Yönetmeliğine göre mevcut sunulacak projeler.
 - YDK onaylı, Mimari proje (1 takım)
 - YDK onaylı, Statik proje (1 takım)
 - Bina asansörlü ise asansör projesi, asansör sözleşmesi, firma evrakları (YDK onaylı, 1 takım)

- YDK onaylı, Mimari Akustik Rapor/Proje (1 takım)
- YDK onaylı, Mek Tes projeleri, Mek. Tes. Hesapları, ısı yalıtım raporu (1 takım)
- YDK, GEDİZ Elektrik ve Türk Telekom onaylı, Bina Elektrik Uygulama Projesi (1 takım)

20-Mimari proje CD... (Autocad 2007 uyumlu çizim içeren)

Yapı Denetimi İçin İstenen Belgeler:

- 1-Yapı Denetim Firması izin belgesinin noter tasdikli sureti.
- 2-Yapıya ilişkin bilgi formu.
- 3-Yapı Denetim firması ile yapı sahibi arasında yapılan sözleşme.
(planlanan şekliyle inşaata başlama ve bitirme tarihleri belirtilecek,
her sayfaya tüm mal sahiplerinin ve yapı denetim yetkilisinin imzası)
- 4-Yapı Denetim firmasının yapı denetimini üstlendiğine dair taahhütname.
- 5-İdarenin açmış olduğu Yapı Denetim Hesabına yatan hizmet bedelinin ilk taksitinin yatırıldığına dair makbuz (Makbuz aslı ve fotokopisi)(1000 m2'den küçük ise tamamı yatacak)
(TETKİK AŞAMASINDA İSTENECEK)
- 6-YDK'nun imza sirküleri
- 7-Y.D.K'nun inşaatta görevlendirdiği Yapı Denetçisi İnşaat Mühendisi ikametgah belgesi
- 8- Y.D.K'nun inşaatta görevlendirdiği Yardımcı Kontrol elemanının ikametgah belgesi
- 9- Yapı Denetim Sicil Gazetesi fotokopisi
- 10-YDK onaylı kontrol formu belgesi
- 11-Mal sahibi, müteahhit, proje müellifleri ve Yapı Denetdenetçilerinin T.C. Kimlik Numaraları
- 12-Tetkik aşamasında istenecek ilave evraklar.