

T.C.
İZMİR KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

İZMİR, CADDE / SOKAK NODA VE
TAPUNUN ADA PARSELİNDEKİ YAPININ
..... KAT NOLU DAİRESİNE/İŞYERİNE **YAPI KULLANMA**
İZNİ ALMAK İSTİYORUM GEREKLİ İŞLEMİN YAPILMASINI SAYGILARIMLA
ARZ EDERİM.

TEBLİGAT ADRESİ:

Mal Sahibi T.C.Kimlik No

ADI SOYADI
İMZA

CEP TELEFONU:

DİKKAT!! YAPI KULLANMA İZİNİ İÇİN BAŞVURMADAN ÖNCE

Yapı denetimli ise %95 hakediş onayı alınmış ve %100 seviye tespit müracatı yapılmış olmalıdır.

YAPI KULLANMA İZİNİ BAŞVURUSUNDA İSTENİLEN BELGELER:

- Yapı Kullanma İzni başvuru dilekçesi+Tapu fotokopisi
- Dış kanal belgesi (İzsu dan ıslak imzalı)
- Telekom uygunluk belgesi
- SGK ilişiksizlik belgesi (Yapı kullanma izin belgesi için)
- Enerji kimlik belgesi (belgeyi düzenleyenin oda kaydı / SMM belgesi aranır)
- Cephe fotoğrafları (A4 sayfaya renkli çıktı)
- Otopark varsa içinde araç park halinde görülecek şekilde otopark fotoğrafı (A4 sayfaya renkli çıktı)
- Binada Trafo yeri ayrılmışsa ilgili kurumdan alınacak trafo geçici kabul belgesi.
- Mimari projede engelli platformu veya araç lifti varsa mak.müh.odasından uygunluk raporu.
- Asansör varsa asansör firması tarafından hazırlanan uygulama dosyası.
- Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurulunun 2018/DK/-TED/147 sayılı kararı ile Bina içi Elektronik Haberleşme Tesisatı Teknik Şartnamesi güncellenmiş olup; **21/05/2018 tarihinden itibaren ruhsat alan yeni binalarda** dairelere kadar bina içi fiber optik kablo çekildiğine ve şartnamede bahsi geçen diğer altyapı gereksinimlerinin binada mevcut olduğuna dair **YAPI DENETİM RAPORU** aranacaktır.
- 31 Mayıs 2017 tarih 30082 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 31 Mayıs 2018 tarihinde yürürlüğe giren Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğin 5,7,11/3 ve 12/3 Maddesine göre; **31.05.2018 tarihinden itibaren ruhsat alan yeni binalarda** en az C akustik performans sınıfı sağlandığına dair **Sertifika sahibi BİNA AKUSTİĞİ UZMANI**'nce düzenlenmiş **AKUSTİK PERFORMANS BELGESİ** aranacaktır. (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 12 Nisan 2018 tarih ve 30389 resmi gazetede ek de sunulan; Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik Kapsamında Düzenlenecek Sertifika Eğitim Programlarına Dair tebliğe göre Temel Bina Akustiği (D1) ve Bina Akustik Ölçümleri(D2) eğitimlerine sadece **MİMAR, MAKİNE, İNŞAAT, ELEKTRİK, ELEKTRİK VE ELEKTRONİK, FİZİK VE OPTİK / AKUSTİK MÜHENDİSLERİ** katılabileceği belirtilmiş olup, **ilgili meslek odalarından D1 ve D2 sertifikası sahibi Akustik Uzmanı mimar ve mühendislerin iletişim bilgisi alınabilir.**)