

KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Yapı Ruhsat Birimi'ne;

İzmir ili, Konak ilçesi, Cad/Sok.,noda, ve tapunun
..... mahallesi,pafta, ada, parselinde kayıtlı
taşınmaza **TADİLAT** ruhsatı almak için gereğini arz ederim. / /

Tadilatın Konusu:

Mal Sahibi veya vekilinin;

ADI-SOYAD

(imza)

T.C. Kimlik No :

Telefon :

Adres :

EKLER ARKA SAYFADADIR.

TADİLAT RUHSATI EVRAK LİSTESİ

1. Dilekçe (Mal sahibi bizzat imzaya gelecek veya imza beyannamesi/ imza sirküleri/ vekalet aslı/ Çoklu mal sahiplerinde %80'inin onayı)
2. Kimlik fotokopisi
3. Yeni tarihli İmar Durumu Belgesi Aslı çizili
4. Son ay vizeli tapu aslı (Tapudan alınacak)
5. Proje müellifi onaylı tadilat çizimi(2 nüsha)
6. Proje Müellifi farklı ise yeni müellifin sicil durum belgesi/ Taahhütname
7. Proje Müellifi farklı ise Eski Mimarın Noter onaylı muvafakatı
8. Vekil ise vekaletname aslı (Tadilat yetkisi içeren)
9. Şirket ise imza sirküsü aslı / Vergi No
10. Hak sahiplerinin imzaları
11. Mal sahibi,müteahhit,proje müellifi ve yapı denetçilerin t.c kimlik numaraları
12. Ortak mahalde yapılan tadilatlarda (%80 – Diğerleri %100)
13. Apartman karar defterinin Noter Tasdikli sureti veya Noterden muvafakatname aslı
14. Dönüşüm tadilatlarında %100 muafakatname aslı
15. (Dükkan birleştirme/ ayırma) Mal sahibinin tamamının noterden muvafakatnameleri veya bizzat imzaları
- 16. Tadilat Statik açıdan değerlendirilmesi gerektirdiği durumlarda**
17. Karot demir deneyleri
18. Statik rapor(ydk veya inş.müh)
19. Performans Analizi.
20. Güçlendirme Proje ve Hesapları.

Yapı Denetimi Gerektiren Tadilatlarda İstenen Belgeler:

21. Yapı Denetim Firması izin belgesinin noter tastikli sureti.
22. Yapıya ilişkin bilgi formu.
23. Yapı Denetim firması ile yapı sahibi arasında yapılan sözleşme.
(planlanan şekliyle inşaata başlama ve bitirme tarihleri belirtilecek, her sayfaya tüm mal sahiplerinin ve yapı denetim yetkilisinin imzası)
24. Yapı Denetim firmasının yapı denetimini üstlendiğine dair taahhütname.
25. İdarenin açmış olduğu Yapı Denetim Hesabına yatan hizmet bedelinin ilk taksitinin yatırıldığına dair makbuz (Makbuz aslı ve fotokopisi (TETKİK AŞAMASINDA YATIRILABİLİR))
26. YDK'nun imza sirküleri
27. Y.D.K'nun inşaatta görevlendirdiği Yapı Denetçisi İnşaat Mühendisi ikametgah belgesi
28. Y.D.K'nun inşaatta görevlendirdiği Yardımcı Kontrol elemanının ikametgah belgesi
29. Yapı Denetim Sicil Gazetesi fotokopisi
30. YDK onaylı kontrol formu belgesi
31. Tetkik aşamasında istenecek ilave evraklar