



**T.C.**  
**İZMİR KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Etüd Proje Müdürlüğü**

**İMAR PLANI VEYA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFLERİNDE**  
**İSTENEN BELGELER**

**A) VATANDAŞ BAŞVURULARINDA İSTENECEK EVRAKLAR:**

- 1- Dilekçe (Parsel maliklerinin ve varsa intifa hakkı sahiplerinin tamamı veya vekili, tüzel kişi ise yetkili temsilcisi)
- 2-Vekil başvuruyorsa noter tasdikli vekaletname (Tüm maliklere ait ve imar planı değişikliği yapmaya/yaptırmaya yetkili kılındığını ifade eden), tüzel kişi temsilcisi ise imza sirküleri.  
(Vekaletnamelerde "**imar planı değişikliği yapmaya/yaptırmaya**" ibaresi bulunmak zorundadır)
- 3- Plan kapsamında kalan parsellerin mülkiyet bilgilerine dair ilgili kurumdan alınmış güncel Tapu veya tapu kaydı (Son 1 ay içinde onaylı)
- 4-Yeterlilik belgesine sahip plan müellifi tarafından hazırlanmış; A(0) pafta boyutunda hazırlanan üzerinde planın ismi, pafta indeksi, plan müellifinin kaşesi ve imzası (şirket ise şirket ile birlikte şehir plancısı kaşesi) yer alan;  
- İmar Planı/ Plan Değişikliği ve Açıklama Raporu ve /veya vaziyet planı (**9 adet**)  
- Koruma Kanunu kapsamında Koruma Kurulu'na gönderilmesi gereken Plan veya Plan Değişikliği Önerisi ve Açıklama Raporu (**13 adet**)
- 5-Koruma Amaçlı İmar Planı / plan değişikliklerinde;  
- Planlama Ekibine ilişkin bilgi ve belge (lisans diploması örn)  
- Şehir Plancısının %51 hissesini gösterir belge
- 6-Gerektiğinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri
- 7-Jeolojik açıdan sınırlama getirilmiş alanlarda veya gerektiğinde, ilgili kurumlarca onaylı Jeolojik-Jeoteknik-Jeofizik Etüt Raporu
- 8-Meclis Tetkik Ücretinin yatırıldığına dair makbuz<sup>1</sup>
- 9- Onaylı Aplikasyon krokisi ve İmar durumu
- 10-Planlama bölgesine ait güncel fotoğraflar
- 11-Büro Tescil Belgesi
- 12-Müellif Yeterlilik Belgesi
- 13-Sicil Durum Belgesi
- 14-Plan tekliflerinin Ülke Koordinat Sisteminde (ED-50 veya ITRF96 datumu) onaylı halihazır haritalar üzerinde hazırlanması
- 15-Plan teklifinin (varsa meri imar planları ile birlikte) NCZ formatında, rasterları ve onaylı halihazır haritası, plan açıklama raporu ile birlikte hazırlanan sayısal örneği (**2 takım CD**)

**B) RESMİ KURUM BAŞVURULARINDA İSTENECEK EVRAKLAR:**

- 1- İmar Planı veya plan değişikliğine ilişkin talep yazısı
- 2- Plan kapsamında kalan parsellerin mülkiyet bilgilerine dair tahsis belgesi/tapu veya tapu kaydı
- 3-Yeterlilik belgesine sahip plan müellifi tarafından hazırlanmış; A(0) pafta boyutunda hazırlanan üzerinde planın ismi, pafta indeksi, plan müellifinin kaşesi ve imzası (şirket ise şirket ile birlikte şehir plancısı kaşesi) yer alan;  
- İmar Planı / Plan Değişikliği ve Açıklama Raporu ve /veya vaziyet planı(**9 adet**)  
- Koruma Kanunu kapsamında Koruma Kurulu'na gönderilmesi gereken Plan veya Plan Değişikliği Önerisi ve Açıklama Raporu (**13 adet**)
- 4-Koruma Amaçlı İmar Planı veya plan değişikliklerinde;  
- Planlama Ekibine ilişkin bilgi ve belge (lisans diploması örn)  
- Şehir Plancısının %51 hissesini gösterir belge
- 5-Gerektiğinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri.
- 6-Jeolojik açıdan sınırlama getirilmiş alanlarda veya gerektiğinde, ilgili kurumlarca onaylı Jeolojik-Jeoteknik-Jeofizik Etüt Raporu
- 7- Meclis tetkik ücretinin yatırıldığına dair makbuz\*  
\*Kamu Kurum ve Kuruluşlarının mevzuatında tanımlanan hizmetlerini yerine getirmeye yönelik hazırlanan plan değişikliği taleplerinden ücret alınmaz (hissenin %50 sinden fazlası özel müteşebbis olan kuruluşlar kamu kuruluşu olarak değerlendirilmez)
- 8- Onaylı Aplikasyon krokisi ve İmar durumu
- 9-Planlama bölgesine ait güncel fotoğraflar
- 10-Plan tekliflerinin Ülke Koordinat Sisteminde (ED-50 veya ITRF96 datumu) onaylı halihazır haritalar üzerinde hazırlanması
- 11- Plan teklifinin (varsa meri imar planları ile birlikte) NCZ formatında, rasterları ve onaylı halihazır haritası, plan açıklama raporu ile birlikte hazırlanan sayısal örneği (**2 takım CD**)

<sup>1</sup> İmar Planı ve plan değişikliği, Meclis Tetkik Ücreti ile birlikte Etüd Proje Müdürlüğü Ücret Tarifesi'nin maddelerine göre hesaplanan ücret miktarı Belediyeye yatırılmadan Meclis Gündemine sunulmaz