

**MAL SAHİBİ MÜTEAHHİT SÖZLEŞMESİ**  
**(Y.İNŞ)**

**MAL SAHİBİ** :  
**MÜTEAHHİT** :  
**KONUSU** : Yüklenici firma ile arsa sahibi arasında İzmir ili, Konak ilçesi, ..... mahallesi, .....pafta, ..... ada, ..... parselinde bulunan arsa üzerinde yapılacak yeni inşaat için aşağıdaki şekilde anlaşılarak imza altına alınmıştır. .... / .... / .....

**ŞARTLAR**

1. Yüklenici, yeni inşaatı proje ve eklerine uygun olarak yapacaktır. Kullanılan malzemeler TSE standartlarına uygun olacaktır
2. Yüklenici yeni inşaatta çalışacak işçilerin seçiminde serbest olacak, işçilerin tüm alacak ve sosyal hakları, SGK primleri .....tarafından karşılanacaktır. İş ve işçi güvenliğinden yüklenici firma sorumludur.
3. İşin kontrolünü yapı denetim şirketi yapacak ve yüklenici yapı denetim şirketinin inşaat ile ilgili istek ve önerilerini dikkate alacaktır.
4. Yeni inşaat ile ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yasal süreleri içinde yapılıp bitirilecektir
5. Yapılacak binanın müteahhitlik hizmetleri yüklenici tarafından yapılacak olup; yeni inşaat ile ilgili bütün sorumluluklar yan parseller dahil tarafına aittir.
6. Taraflar yukarıda yazılı olan hususlara diledikleri takdirde özel şartlar ilave edebilirler.
7. Müteahhit yetki belgesi sunulacaktır.

İş bu sözleşme tarafımızdan hazırlanmış olup; imza altına alınmıştır.

**YÜKLENİCİ**

**MAL SAHİBİ**