

KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Yapı Ruhsat Birimi'ne;

İzmir ili, Konak ilçesi, Cad/Sok.,noda, ve tapunun
..... mahallesi,pafta, ada, parselinde kayıtlı
taşınmaza **İKSA** ruhsatı almak için gereğini arz ederim. / /

Mal Sahibi veya vekilinin;

ADI-SOYAD

(imza)

T.C. Kimlik No :

Telefon :

Adres :

EKLER ARKA SAYFADADIR.

İKSA RUHSATI İSTENEN EVRAKLAR LİSTESİ

1. İnşaat ruhsatı içerir dilekçe;(mal sahibi bizzat imza atacak/imza beyannamesi/vekalet)Vekil ise vekaletname aslı
2. Son ay vizeli tapu./Tapu aslı
3. Müteahhit Yetki Belgesi
4. İmar Durumu aslı (Yeni tarihli)
5. Kadastro Aplikasyon Krokisi
6. Yapı Yeri Uygulama Krokisi / Yol Genişliğini Gösterir Belge
7. Yapı Kot Krokisi
8. Yapının müteahhitliği mal sahibince üstlenildiği takdirde;
9. Ticaret odası kaydı,aslı
10. Vergi sicil numarası
11. Yapı müteahhit tarafından yapılacak ise
 - Ticaret odası kaydı
 - Vergi levhası fotokopisi
12. Mütahhit şirket ise imza sirküleri aslı ve fotokopisi
 - Arsa kıymet bedeli ve vergi sicil no
 - Mal sahibi ve müteahhitten sertifikalı usta çalıştırılacağına
 - Mal sahibi ve müteahhit arasında yapılan sözleşme
13. Proje müelliflerinin ilgili meslek odası sicil kaydı
14. Mimar onaylı taahütname
15. İnşaat Mühendisi onaylı taahütname
16. Jeoloji Mühendisi onaylı taahütname
17. Jeofizik Mühendisi onaylı taahütname
18. Zemin etüt sorumluluk belgesi
19. İmar Yönetmeliğinin 68. maddesine göre;
 - YDK onaylı, Mimari proje (3 takım) YDK onaylı, Statik proje (hesapları ile birlikte 3 takım)
 - YDK onaylı, Zemin etüt raporu (1 takım)
20. YDK gereken tüm yapılarda
 - Şantiye Şefi-müteahhit sözleşmesi
 - Şantiye Şefi onaylı taahhütname
 - Şantiye Şefi ikametgah belge

Yapı Denetim Kuruluşu İle İlgili İstenen Belgeler:

1. Yapı Denetim Firması izin belgesinin noter tasdikli sureti.
2. Yapıya ilişkin bilgi formu.
3. Yapı Denetim firması ile yapı sahibi arasında yapılan sözleşme.
(planlanan şekliyle inşaata başlama ve bitirme tarihleri belirtilecek,
her sayfaya tüm mal sahiplerinin ve yapı denetim yetkilisinin imzası)
4. Yapı Denetim firmasının yapı denetimini üstlendiğine dair taahhütname.
5. İdarenin açmış olduğu Yapı Denetim Hesabına yatan Hizmet bedelinin ilk taksitinin yatırıldığına dair makbuz (Makbuz aslı ve fotokopisi)
6. YDK'nun imza sirküleri
7. Y.D.K'nun inşaatta görevlendirdiği Yapı Denetçisi İnşaat Mühendisi ikametgah belgesi
8. Y.D.K'nun inşaatta görevlendirdiği Yardımcı Kontrol elemanının ikametgah belgesi
9. Yapı Denetim Sicil Gazetesi fotokopisi
10. YDK onaylı kontrol formu belgesi
11. Tetkik aşamasında istenecek ilave evraklar.