

# ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI ÜCRET TARİFESİ

## I- İMAR PLANI/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETLERİ

### 1- İMAR PLANI/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

MECLİS TETKİK ÜCRETİ	
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ MECLİS TETKİK ÜCRETİ	₺ 1,100,00

### 2- BELEDİYE MECLİSİNCE KARARA BAĞLANAN VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA ONAYLANAN İMAR PLANI/REVİZYONU VE İLAVE İMAR PLANI TEKLİFLERİ

En az bir kadastral parsel üzerinde her metrekaresi için;	Miktar (₺)
Konut Alanlarında	₺ 26,00
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Alanlarında	₺ 50,00
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışma vb. Alanlarında	₺ 110,00

### 3- BELEDİYE MECLİSİNCE KARARA BAĞLANAN VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA ONAYLANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

#### A- SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI KALDIRILDIĞINDA

Yapılaşmaya açılan parsellerin her metrekaresi için;	Miktar (₺)
Konuta Dönüştürülen Alanlarda	₺ 44,00
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarda	₺ 70,00
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışma vb. Dönüştürülen Alanlarda	₺ 160,00

#### B- İNŞAAT ALANI ARTIŞINDA

Parselde artan inşaat alanının her metrekaresi için;	Miktar (₺)
Konut Alanlarında	₺ 26,00
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Alanlarda	₺ 40,00
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışma vb. Alanlarda	₺ 57,00

#### C- FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİNDE

Fonksiyon değişikliği yapılan parsellerin her m <sup>2</sup> 'si için;	Miktar (₺)
Konuta Dönüştürülen Alanlarda	₺ 26,00
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarda	₺ 40,00
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışma vb. Dönüştürülen Alanlarda	₺ 57,00

## D- A/B/C MADDELERİNE GİRMEYEN DEĞİŞİKLİKLER İLE BİNA YÜKSEKLİĞİ ARTIŞLARI, İSTİKAMET TADİLİ, BLOK YERİ DEĞİŞİKLİKLERİNDE

Değişiklik yapılan parsellerin her metrekaresi için;	Miktar (₺)
Konut Alanlarında	₺ 26,00
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Alanlarında	₺ 40,00
Akaryakıt-LPG İst.,Sanayi, K.San., Kentsel Çalışma vb. Alanlarda	₺ 57,00

### AÇIKLAMALAR

- İmar planı ve plan değişikliklerinde A/B/C/D maddelerine göre teklifin birden fazla fonksiyonu içermesi durumunda, her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanacaktır.
- M, MİA, TM, TM1, KT1, Turizm, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler vb. alanlarda ücret olarak Ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.
- Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.
- Aşağıda belirtilen;
  - Kamusal donatı alanı olarak ayrılan yerlerde,
  - Kamuya terk edilen alanlarda,
  - Kamu kurum ve kuruluşlarının mevzuatında tanımlanan hizmetlerini yerine getirmeye yönelik hazırlanan plan değişikliği taleplerinde (Hissenin %50 sinden fazlası özel müteşebbis olan kuruluşlar kamu kuruluşu olarak değerlendirilmez),
  - 5366 sayılı yasanın 3. maddesinin 6. fıkrası kapsamında 'Yenileme Alanı' olarak belirlenen alanlarda imar planı ve plan değişiklikleri tekliflerinden ücret alınmaz.
- Mahkeme kararı ile plansız kalan parsellerde idarece hazırlanan planı beklemeksizin ilgililerince hazırlanan plan teklifi sunulması halinde teklif plan ücret tarifesinde (I-2) belirlenen şartlar dahilinde hesaplanır.
- 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen parsellere ilişkin ilgililerince (Kamu Kurumları Hariç) plan teklifi sunulması halinde, teklif plan ücret tarifesinde belirlenen şartlar dahilinde hesaplanır.
- Ücret Tahakkukuna İlişkin Esaslar;
  - İmar Planı ve plan değişikliği, Meclis Tetkik Ücreti ile birlikte A/B/C/D maddelerine göre hesaplanan ücret miktarı Belediyeye yatırılmadan Meclis Gündemine sunulmaz.
  - İmar planı ve plan değişikliğinin İlçe Belediye Meclisince uygun bulunmadığı veya İlçe Belediye Meclisince uygun bulunduğu ancak Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmadığı takdirde ilk yatırılan imar planı/plan değişikliği ücreti meclis kararına istinaden iade edilir.
  - İmar planı ve plan değişikliği talebi olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan Meclis Tetkik Ücreti inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.

### II- İMAR PLANI ÇOĞALTMA ÜCRETİ

	Birim	Miktar (₺)
1/1000 ölçekli imar planı örneği	1 pafta	₺ 35,00
1/1000 ölçekli imar planı onaylı örneği	1 pafta	₺ 70,00
Sayısal 1/1000 ölçekli imar planı (.TIF ve .DRE)	1 pafta	₺ 35,00
1/1000 ölçekli imar planı raporu / notları örneği (A4)	1 takım	₺ 35,00
1/1000 ölçekli imar planı raporu / notları onaylı örneği (A4)	1 takım	₺ 70,00