



T.C.
KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : 60404653-115.99-E.23553
Konu : 43256 ada, 2 parsel

30/10/2020

İLGİLİSİNE

İzmir İli, Konak İlçesi, 2203 Sokak No:59 adresinde ve tapunun 43256 ada 2 parselinde kayıtlı taşınmazda Saliha GÜLER'e ait tehlikeli yapı ile ilgili olarak Belediyemizce 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre yasal işlemlere başlanmıştır. Bu nedenle, 16.10.2020 tarih E.27254 sayılı Fen Heyeti Raporuna konu tehlikeli yapının, çevrenin can ve mal emniyeti sağlanmak suretiyle en geç (15) ONBEŞ gün içerisinde mülk sahipleri/mirasçıları tarafından YIKTIRILARAK, tehlikenin giderilmesi ve sonucundan Müdürlüğümüz Yapı Güvenliği Birimine bilgi verilmesi gerekmektedir.

Aksi takdirde, tehlikeli yapının yıkımı yönünde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi doğrultusunda Belediyemiz Encümenince karar alınacağı ilan olunur.

e-İmzalıdır

Hümevra ÇELEBİ
Yapı Kontrol Müdürü



KONAK BELEDİYESİ

T.C.
İZMİR KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü
Yapı Güvenliği Birimi

FEN HEYETİ RAPORU

Yapı adresi

Mahalle : EMİR SULTAN

Sk/C/Blv : 2203

Kapı No : 59

Yapının tapu bilgisi

Pafta :

Ada : 43256

Parsel : 2

İşlem bilgisi

İşlem tarihi : 16.10.2020

Evrak kayıt no : E.27254

Dosya No : 2020-83

Yapılan gözlemsel incelemede;

Kısmi bodrum+zemin+1 katlı betonarme yapının;

- 1 : Terasında bulunan briket bölümün ağır hasarlı olduğu,
- 2 : Beton yapı malzemesinde ufalanma/parçalanmalar olduğu, açığa çıkan donatıların korozyona uğradığı,
- 3 : Tüm duvarlarda hasar oluştuğu,
- 4 : Yapı elemanlarının deformasyonuna bağlı olarak statik dayanımının azaldığı,
- 5 : Zemin kat girişlerinin Belediyemiz ekiplerince kapatıldığı, ikamet edilmediği,
- 6 : Takriben 75m² taban alanına oturduğu görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre **mail – i inhidam** durumu arz eden yapının,
(10) ON gün zarfında YIKTIRILARAK tehlikenin giderilmesi gerekmektedir.

Bu rapor **16.10.2020** tarihinde düzenlenmiştir.

Candan ALAN
İnş.Tek.

Hünkar KOP
İnş.Müh.


Utku ÖZEN
Birim Yetkilisi/ İnş. Müh.