

Sayı : 60404653-115.99-E.24779
Konu : 412 ada 4 parsel

27/11/2020

İLGİLİSİNE

İzmir İli, Konak İlçesi, 833 Sokak No:19 adresinde ve tapununun 412 ada 4 parselinde LUNA(Zaharhanna Karısı), YUDA(Zaharhanna Kızı), YOSEF(Zaharhanna Oğlu), GOYA (Zaharhanna Kızı), YAKO(Zaharhanna Oğlu) ile ESTER ALOLOF(Simon Kızı) adına kayıtlı taşınmazdaki tehlikeli yapı ile ilgili Belediyemizce 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre yasal işlemlere başlanmıştır. Bu nedenle, eski eser karşısı konumunda ve Kentsel+3.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan ve 21.10.2020 tarih E.20464 sayılı Fen Heyeti Raporuna konu tehlikeli yapının, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alındıktan sonra çevrenin can ve mal emniyeti sağlanmak suretiyle en geç (15) ONBEŞ gün içerisinde mülk sahipleri/mirasçıları tarafından ilgili müzesi denetiminde YIKTIRILARAK, tehlikenin giderilmesi ve sonucundan Müdürlüğümüz Yapı Güvenliği Birimine bilgi verilmesi gerekmektedir.

Aksi takdirde, tehlikeli yapının yıkımı yönünde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi doğrultusunda Belediyemiz Encümenince karar alınacağı ilan olunur.

e-İmzalıdır

Hümevra ÇELEBİ
Yapı Kontrol Müdürü

Ek: Fen Heyeti Raporu



KONAK BELEDİYESİ

T.C.
İZMİR KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü
Yapı Güvenliği Birimi

FEN HEYETİ RAPORU

Yapı adresi

Mahalle : ÜLKÜ

Sk/C/Blv : 833

Kapı No : 19

Yapının tapu bilgisi

Pafta :

Ada : 412

Parsel : 4

İşlem bilgisi

İşlem tarihi : 21.10.2020

Evrak kayıt no : E.20464

Dosya No : 2020-87

Yapılan gözlemsel incelemede;

Zemin+1 katlı yığma yapıda;

- 1 : Dış cephe duvarlarında deformasyonlar olduğu,
- 2 : Bağlayıcı harcın vasfını yitirdiği, statik dayanımının kalmadığı,
- 3 Çatısında deformasyonlar olduğu,
- 4 : Giriş-çıkış kapalı, ikamet edilmediği,
- 5 : Takriben 42,00 m2 ebatlarında olduğu görülmüştür.

Taşınmaz Kentsel Sit ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesine göre **mail – i inhidam** durumu arz eden yapının,
(15) ONBEŞ gün zarfında YIKTIRILARAK tehlikenin giderilmesi gerekmektedir.

Bu rapor **21.10.2020** tarihinde düzenlenmiştir.

Candan ALAN
İnş.Tek.

Kenan TAŞAR
İnş.Müh.

Utku ÖZEN
Birim Yetkilisi/ İnş. Müh.