

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ATATÜRK CADDESİNİN (BİRİNCİ KORDON) CUMHURİYET MEYDANI İLE ALSANCAK LİMANI ARASINDA YAPILAN DÜZENLEME VE BU ALANIN KULLANIM ESASLARINA AİT YÖNETMELİK

(İzmir Büyükşehir Belediyesi 16.03.2016 tarih ve 05.288 Meclis Karar no
Değişik: İzmir Büyükşehir Belediyesi 23.11.2016 tarih ve 05.1172 Meclis Karar no)

BİRİNCİ BÖLÜM
Genel Hükümler

Amaç ve kapsam

Madde 1- (1)Bu Yönetmeliğin amacı, Atatürk Caddesi'nin Cumhuriyet Meydanı ile Alsancak Limanı arasındaki bölümde mevcut parsel cepheleri ile deniz arasında kalan alanın kamu yararına öncelik tanıyan bir anlayışla kente yeniden kazandırılması için düzenlenmesine ve kullanımına ilişkin esasları belirlemektir.
(2)Bu Yönetmelik, Atatürk Caddesi'nin Cumhuriyet Meydanı ile Alsancak Limanı arasında mevcut parsel cepheleri ile deniz arasında kalan kısmın mekan düzenlemesi ile alanın kullanımına ilişkin tanım ve esasları kapsamaktadır.

Dayanak

Madde 2- (1)Bu Yönetmelik, (Değişik ibare:23/11/2016-05.1172 Meclis Karar) 23.07.2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin 1.fıkrasının (g) bendi, (Değişik ibare:23/11/2016-05.1172 Meclis Karar) 13.07.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin 1.fıkrasının (b) bendi ile 51. maddesi, (Değişik ibare:23/11/2016-05.1172 Meclis Karar) 29.05.1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. maddesi hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 3- (1)Bu Yönetmelikte ifade edilen;

- a) Büyükşehir Belediyesi: İzmir Büyükşehir Belediyesi'ni,
- b) Belediyesi: Konak Belediyesi'ni,
- c) Düzenleme Projesi: Atatürk Caddesi'nin Cumhuriyet Meydanı ile Alsancak Limanı arasındaki bölümünü kapsayan alandaki düzenlemeleri içeren ve "Kordon Düzenlemesi" adı verilen projeyi,
- ç) Düzenleme Alanı: Atatürk Caddesi'nin Cumhuriyet Meydanı ile Alsancak Limanı'na kadar olan mevcut parsel cepheleri ile deniz arasında kalan ve beş bölüm olarak planlanan alanı,
- d) İşletme: Düzenleme alanında yeme-içme hizmeti sunan iş yerlerini,
- e) İşletmeci: Düzenleme alanında bulunan ticari işletmelerin sahiplerini
- f) Zabıta: İzmir Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı'nı,
- g) Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü: İzmir Büyükşehir Belediyesi Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü'nü, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Özel Hükümler

Düzenleme projesinde yer alan bölümlerin özellikleri

Madde 4- Düzenleme projesinde yer alan bölümlerin özellikleri şunlardır:

(1) Birinci bölüm: Cadde boyunca kesintisiz yaya kullanımı için ayrılan ve mevcut parsel cephelerinden başlayarak deniz yönünde (Değişik ibare:23/11/2016-05.1172 Meclis Karar) "zeminde işaretlenmiş ve düzenleme projesinde belirlenmiş alana kadar yaklaşık" 2.70 metre genişliğinde şerit oluşturan geçiş alanıdır. Bu bölüm; cephesi olan binaların giriş - çıkışının engellenmemesi ve yayaların rahat biçimde dolaşabilmelerini sağlamak amacıyla düzenlenmiştir. Bu kısımda yayaların geçişini güçleştirecek, kalıcı ya da geçici, hiçbir engel bulunamaz; sabit veya geçici binaya monteli pergola, saçak, tente yapılamaz.

(2) İkinci bölüm: Deniz yönünde, birinci bölümden sonra gelmek üzere rekreasyon, eğlence ve ticari kullanım olanaklarına ayrılmış olan **(Değişik ibare:23/11/2016-05.1172 Meclis Karar)** “zeminde işaretlenmiş iki şerit arasında kalan genişliği değişken yaklaşık” 7.70 metre genişliğindeki kısımdır. Kullanım amacına uygun olarak Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan, yaptırılan ya da izin verilen donanımlar bulunur. Bu bölümde, İmar Yasası'nın 5. maddesindeki "yapı" tanımına girecek hiçbir tesis yapılamaz.

(3) Üçüncü bölüm: İkinci bölümü izleyen ve yaya kaldırımı olarak ayrılmış **(Değişik ibare:23/11/2016-05.1172 Meclis Karar)** yaklaşık 2.05 metre genişliğindeki kısımdır. Bu bölüm, yaya kaldırımı amacı dışında hiçbir biçimde kullanılamaz, işgal edilemez.

(4) Dördüncü bölüm: Taşıt yoludur. Bu bölüm iki yanındaki bölümlerden daha düşük kotta düzenlenir ve iki yanındaki bölümlerden bordürle ayrılır. Buradaki trafik düzeni, hız, park etme, bekleme ve işletmelerin ikmal işleri ile ilgili konular UKOME tarafından belirlenir.

(5) Beşinci bölüm: Doğal malzemelerle donanmış sert ve yumuşak zeminden oluşan gezinti, koşu, bisiklet yolu, yeşil alan, gölgelikler ve seyir noktalarını içerir; Belediye tarafından yapılan yaptırılan donanımlar bulunur. Bunların dışında hiçbir sabit yapı yer alamaz. Düzenleme alanında belediye tarafından yapılmış genel aydınlatmaya işletmeler hiçbir biçimde eklenti yapamazlar (EK – 1).

İkinci bölümün kullanımında uyulacak esaslar

Madde 5- (1) Lokanta, pastane, kahvehane gibi servis hizmeti sunan ve bu bölüme cephesi olan işletmeler proje alanının **(Değişik ibare:23/11/2016-05.1172 Meclis Karar)** zeminde işaretlenmiş iki şerit arasında kalan genişliği değişken yaklaşık 7.30 metre genişliğindeki ikinci bölümünü, geçici olarak servis vermek amacıyla kullanabilirler. Bu Yönetmelikte tariflenen nitelikleri taşıyan işletmelerin talepleri 2464 sayılı Kanunun İkinci Bölümünde yer alan 52 vd. maddeleri kapsamında değerlendirilir ve uygun bulunması halinde geçici kullanım izni verilir. Ancak işyerlerinin bu bölüme cephesi olması, izin verme zorunluluğu yüklemeyiz, verilmiş iznin iptalini engellemez.

a) İkinci bölümde hiçbir şekilde sıcak ya da soğuk yiyecek ve içecek üretimi yapılamaz, sergilenemez, depolanamaz.

b) İkinci bölümde izin verilen işletme donanımları dışında servis malzemesi, dolabı, alkollü-alkolsüz içecek sifonu veya kasası, pasta - dondurma dolabı, buzdolabı, ürün sergileme ünitesi vb. kalıcı veya geçici herhangi bir nesne kullanılamaz / bulundurulamaz.

c) İşletmeler, kendilerine tahsis edilen alanda baz istasyonu kuramaz ve kurulmasına izin veremez.

ç) Vitrini bulunan işletmelerin önü yayaların dolaşımını engellemeyecek şekilde düzenlenecektir.

d) İşletmeler, kendilerine ayrılan yer ve çevresinin temizliğinden sorumludur.

e) İşletmeler, kendilerine tahsis edilen alanda ve çevresinde nargile hazırlayamaz, mangal yakamaz.

f) İkinci bölümde, özel günler ve geçici etkinlikler nedeniyle belediyeden izin alınan durumlar dışında hiçbir şekilde canlı müzik yapılamaz. Bu alanda saat 23:00'ten sonra elektronik cihaz ile müzik dahil hiçbir ses yayını yapılamaz, gürültüye ve çevrede rahatsızlığa yol açacak hiçbir etkinlikte bulunulamaz.

g) Bu sorumlulukları yerine getirmeyenler ve alanı yönetmelik hükümlerine uygun kullanmayanlar hakkında Büyükşehir Belediyesi Zabıta Ekipleri tarafından gerekli yaptırımlar uygulanır.

İkinci bölümde kullanılacak donanımların özellikleri (Değişik:23/11/2016-05.1172 Meclis Karar)

Madde 6 - (1) İşletmeler, kullanacakları her türlü işletme donanımı (gölgelik, sınırlama elemanı, stor, masa, sandalye vb.) konusunda bu yönetmelikte belirlenmiş ilke ve kurallara kesinlikle uymak zorundadırlar.

(2) Kullanım alanı:

a) İkinci bölüme cephesi olan işletmeler, cephesi kadar olan alanı izin almak ve yönetmelik esaslarına uygun olmak koşuluyla kullanabilirler.

b) İşletmeler, projesinde tarif edilen kendi kullanım alanlarını sınırlayan çizgilerin dışına hiçbir şekilde çıkamazlar.

c) İzin verilen unsurlar dışında kullanım alanında reklam, ticari levha, süsleme amaçlı saksı, dekorasyon elemanı gibi hiçbir nesne kullanamazlar.

ç) İşletmeler birinci bölümü ve bu alana cephesi olan binaların girişlerini kalıcı veya geçici herhangi bir elemanla kapatamazlar ve kesinlikle kullanamazlar. Binaların yola erişimi için giriş genişliğinde bir koridor (min. 2.00 mt.) yola kadar bırakılır.

d) İşletmeler yönetmelikte belirlenen ve izin verilen hususlar dışında kullanım alanı içinde ve dışında tadilat, değişiklik, eklenti yapamazlar (EK - 2).

(3) Gölgelek:

- a) İşletmeler; proje alanının ikinci bölümüne projesinde tarif edilen kendi kullanım alanı sınırlarını geçmeyen tavanı açılıp kapanabilme özelliğine sahip ve dört tarafı açık yönetmelik ekinde yer alan gölgelek modelinden yaptırabilirler.
- b) Gölgeleklerin imalatında ve kullanımında oluşabilecek tüm hususlardan işletme sorumludur. (EK:7 Taahhütname)
- c) İlgili yönetmelik ve standartlar doğrultusunda mühendislik proje ve raporları hazırlanacaktır.
- ç) Gölgelek üzerinde Belediyece izin verilmiş tanıtım unsurları dışında herhangi bir tanıtım, reklam, grafik, resim, çiçeklik vb. unsur bulundurulamaz, alınlık, konsol vb. yapılamaz.
- d) Gölgelek üzerinde yönetmelikte belirlenen ve izin verilenler dışında ek herhangi bir stor, naylon, PVC esaslı malzeme kullanılamaz.
- e) Gölgeleğin su gideri zemine kadar indirilmeli, servis alanında oturanlar ile gelip geçenleri rahatsız etmeyecek ve görsel olumsuzluk yaratmayacak şekilde düzenlenmelidir.
- f) Gölgelek metal profilleri beyaz (RAL 9016) Antrasit (RAL 7016) veya gri (RAL 7047) renk kodlarından biri ile boyanmış olmalıdır.
- g) Görsel kirlilik veya güvenlik riski yaratacak şekilde açıkta kablo vb. donanım yer alamaz.
- ğ) Gölgelek üzerinde kullanılan aydınlatma 2700-3000 Kelvin renk sıcaklığında olacaktır. Renkli armatürler kullanılmayacaktır.
- h) Bu alanda müstakil ayaklı ısıtıcı veya tenteye monte ısıtıcı (elektrikli veya doğalgaz) kullanılabilir. Bunlar yangın riski yaratmayacak şekilde düzenlenecektir.
- ı) İkinci bölümde kullanılan her türlü enerji iletim hatları projesine uygun olarak ilgili kurumlara onaylatılacaktır (Tedaş, İzmirgaz). Alanda kullanılan enerji hatları ile ilgili sorumluluk onaylayan kurum ile yapan işletmeciye aittir.
- i) Gölgelek ve enerji iletim hatları konusunda zemine yapılacak müdahale öncesinde Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden (AYKOME) izin alınacaktır.
- j) Tarihi yapılarda yapı mimarisine uygun özenli ve uyumlu işletme donanımları ilgili birimlerin/kurumun görüşü alınarak seçilecektir.
- k) Yeni yapılacak gölgeleklerde yükseklik gerektiğinde birinci kat kotu ve bitişik gölgelekler gözetilerek İdare tarafından belirlenir (EK - 3).

(4) Sınırlama elemanı (separatörler) :

- a) İşletmeler birinci bölüme bakan kısımları hariç kullanım alanını sınırlayan 3 taraf için separatör kullanabilirler.
- b) Cam separatörler min. 10 mm kalınlığında mikalı camdan, renksiz solid polikarbonat veya temperli camdan imal edilecektir.
- c) Cam separatörler şeffaf veya renksiz buzlu cam görüntüsünde olacaktır.
- ç) İşletmenin kurumsal logosu şeffaf cam separatör üzerine "logo pozitif" olarak; renksiz buzlu cam görüntüsündeki separatör üzerine "logo negatif" olarak uygulanmalıdır. Separatörler üzerine renkli grafik uygulama kesinlikle yapılamaz.
- d) Cam separatör üzerine kurumsal logonun uygulanması 60 cm genişliğinde 25 cm yüksekliğinde dikdörtgen alan içine sığacak şekilde olacaktır. Logolar separatörün üst kayıttan min. 5cm aşağıda olacak şekilde yerleştirilmelidir.
- e) Cam separatörler zemin kotundan itibaren üst kotu 100 cm olacak şekilde ankre edilecektir.
- f) Bitişik nizam işletmelerin arasında kullanılan separatörlerin üzerinde herhangi bir grafik uygulama olmayacaktır.
- g) İşletmeler yola bakan cephede, kullanım alanlarının ve cam separatörün içinde kalacak şekilde saksı kullanabilirler.
- ğ) Saksılarda yalnızca canlı bitki-çiçek kullanılacaktır.
- h) Saksı yüzeylerinde hiçbir grafik unsur ve tanıtım materyali yer almayacaktır. İşletme tüm saksılarında tek bir RAL kodu ve malzeme cinsi kullanacaktır.
- ı) İşletmeler kendilerine ait saksıların temizliğinden ve bakımından sorumludur.
- i) Separatörlere ait tüm teknik bilgiler yönetmelik ekinde yer almakta olup, bunun dışında bir sınır elemanı kullanılamaz (EK - 4).

(5) Storlar:

- a) Gölgelek üzerine fermuarlı stor perde yapılabilir.
- b) Fermuarlı stor perde dış mekan kullanımına uygun, polyester iplik dokumadan imal teknolojik tekstil malzemesi delikli membran (sun screen) olmalıdır.
- c) Delikli membran rengi beyaz, krem, bej, gri ve antrasit renk skalasından seçilmelidir.
- ç) İşletmenin kurumsal logosu-ismi kurumsal renklerde basılı şekilde delikli membran perde üzerine uygulanabilir. Stor perde üzerine uygulanacak kurumsal logo-isim max. 30 cm yüksekliğinde olmalı, yan dikmelere sağ-soldan max. 50cm yaklaşacak şekilde her bir modülünün orta hattına bir adet yerleştirilmelidir. Kurumsal logo-isim etek çitasından 10 cm yükseğe yerleştirilmelidir.
- d) Fermuarlı stor perde sistemini oluşturan stor kutusu, yan dikmeler ve etek çitası alüminyum malzemeden imal olmalı ve elektrostatik toz boya ile boyanmış olmalıdır. Stor perdenin metal aksamı ile gölgelik metal aksamı aynı RAL kodu ile boyanmış olmalıdır.
- e) Stor perde etek çitası ve yan dikmeleri max. 7 cm genişliğinde olmalıdır. İki fermuarlı stor perde sistemi yan yana geldiğinde oluşan dikme genişliği max. 14 cm. geçmemelidir.
- f) Fermuarlı stor perde sistemi çelik kolonlar ile zemine ve gölgelik sistemine bağlanması gerektiği durumlarda çelik kolonların ankrajı mevcut zemin kaplamasına zarar vermeyecek şekilde gizli yapılmalıdır. Çelik kolonlar gölgelik metal aksamı ve stor perde metal aksamı sistemi ile aynı RAL renk koduna boyanmış olmalıdır.
- g) Sun screen stor perde sistemi zeminden 100 cm yüksekliğe kadar indirilebilir.-Dolayısıyla yan dikmeler içine yerleştirilen fermuar sistemi stor perde açık durumdayken separatörlere çarpmayacak şekilde zeminden 100 cm yükseklikte bitmelidir (EK -5).

(6) Masa ve sandalyeler:

- a) Görsel bütünlüğün sağlanması için tüm işletmeler ahşap veya metal nitelikli masa ve sandalyeler kullanabilir; desenli, aşırı renkli, motifli mobilyalar kullanamazlar.
- b) Masa-sandalye üstleri kilim, halı vb. alev alıcı malzeme ile örtülemez, kaplanamaz.
- c) Masa ve sandalyelerin açık alan kullanımına uygun, uçmayacak veya herhangi bir kazaya sebebiyet vermeyecek dayanımda olması ve gece saklanma ve depolanma koşullarına göre seçilmesi gerekmektedir.

(7) Zemin kaplaması:

- a) İşletmeler kendilerine ayrılan kullanım alanında, mevcut zemine zarar vermemek koşuluyla sökülür takılır nitelikte platform (en fazla 0.10 m yüksekliğinde) kullanabilirler.
- b) Platform yapımında altyapı hatları (yangın musluğu, telefon, internet, doğalgaz vb.) gözetilerek Büyükşehir Belediyesi AYKOME biriminden izin alınacaktır.
- c) Platform üzerinde açıkta kablo, hortum vb. ilave tesisler görünmeyecektir.
- ç) Türk Standartları Enstitüsünce hazırlanan ve kabul edilen Engellilerle ilgili Standartlara uygun olarak engellinin kullanabilmesine olanak tanıyan ve kullanım alanı sınırları dışına taşmayan rampa ve düzeneklerin yapılması esastır.

(8) Tanıtım Unsurları:

- a) Bu Yönetmeliğin uygulanacağı alandaki tanıtım unsurları ve tabelaların tümünde İzmir Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Yönetmeliği hükümlerine uyulacak ve izin alınacaktır.
- b) İşyeri tanıtımı dışında, gıda ve içecek firmaları ile ticari olan ya da olmayan kuruluşların reklam amaçlı yazı, sembol ve tabelaları konulamaz.
- c) Tabelaların güvenli bir şekilde yapılmasından ve takılmasından, tabelayı yapan ve yaptıran sorumludur.

İkinci bölümün kullanım izni

Madde 7 - (1) İkinci bölümü kullanmak isteyen işletmeler aşağıda açıklanan adımları izleyeceklerdir:

- a) İşletme, istenen belgeler ve sunum dosyası ile Konak Belediyesine başvuru yapar. (Başvuru sırasında Konak Belediyesince istenecek belgeler ve sunum dosyası içeriği EK-6'da açıklanmaktadır.)
- b) Konak Belediyesi tüm belgeleri inceler, eksik evrak var ise tamamlatır. Ön değerlendirme sonrasında yerinde inceleme yapar, kullanım alanı sınırlarını yönetmelik esaslarına göre belirler. Krokisini hazırlar, fotoğraflar. İşgal harcı alınabilmesine yönelik uygunluk görüşünü, alanın krokisi ve işletme donanımlarına dair istenen dosyayı eksiksiz olarak Büyükşehir Belediyesi Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğüne gönderir.
- c) Büyükşehir Belediyesi Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü yerleşim krokisi ve sunum dosyasını inceler.

1) İşletmenin önerisi yönetmeliğe uygun ise; Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü görüşünü Konak Belediyesi ile Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığına bildirir. Belediyesi işgal harcının tahsiline ilişkin işlemleri tamamlar.

2) Önerilen Proje yönetmelik esaslarına uygun değil ise; işletme yeni öneri yapar. Önerisi onaylanıncaya kadar Belediyesi işletmeye izin veremez.

ç) Zabıta ekipleri bu yönetmelik hükümlerine aykırı olarak sunum dosyasından farklı ve/veya izinsiz işletme donanımı tespit etmesi halinde 11. Madde hükümlerini uygular.

Geçici etkinlikler

Madde 8 - (1) Proje alanında yeralan, Gündoğdu meydanını da kapsayan 5. bölümde yalnızca Büyükşehir Belediyesi tarafından düzenlenen veya izin verilen geçici ve süreli sosyal ve kültürel etkinlikler yapılabilir.

Alana verilecek zararların sorumluluğu

Madde 9 - (1) İşletmelerin günlük kullanımında müşteriler tarafından söz konusu alana verilecek zararlardan tamamen işletme sahibi sorumludur.

Alanda yapılacak inşaat çalışmaları

Madde 10 - (1) Birinci bölümde inşaat izni alan inşaat sahipleri, bölgeye inşaat malzemesi araç ve gereçlerini getirebilecekleri saatleri belirleyen bir izin belgesini almak zorundadır. Geçici-süreli izin belgeleri, bölgeye girerken taşıtın ön camında bulundurulacaktır. İnşaat sahipleri aşağıdaki koşullara uyacaktır:

- a) Birinci bölümde inşaat sahiplerince mevcut kaldırım ve diğer tesisatı bozmayacak önlemler alınacaktır.
- b) Birinci bölümde ve ikinci bölümde hasar verilmesi halinde hasar, sorumlusu (inşaat sahipleri), tarafından ivedilikle giderilecektir.
- c) İnşaat sırasında, hiçbir koşulda yaya ve araç trafiğini aksatacak bir uygulama yapılamaz.
- ç) İnşaatın cephesi, teknik koşullara uygun olarak, tehlike yaratmayacak biçimde örtülür.
- d) İnşaat sahibi gerekli güvenlik tedbirlerini almakla sorumludur.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Denetim ve yaptırımlar

Madde 11 - (1) Bu Yönetmelikte belirtilen hükümlere uyulup uyulmadığını denetlemek İzmir Büyükşehir Belediyesi Zabıtasının yetki ve sorumluluğundadır.

(2) İşletmelerin işbu Yönetmelik hükümlerine aykırı davranışlarının tespit edilmesi durumunda yapılan uyarılara verilen süreler içerisinde uymamaları halinde işletmeciden 7 gün içerisinde işgale konu alandaki malzeme ve donanımları kaldırması istenir ve bu süre içerisinde kaldırılmaması durumunda Büyükşehir Belediyesi zabıtası tarafından kaldırılarak masrafları %20 fazlasıyla işletmeciden tahsil edilir. Tüm bu süreçler Belediyesine de yazı ile bildirilir.

(3) İkinci Bölümün Kullanım İzni ile ilgili izinleri almayan ve istenen kurallara uymadığı tespit edilen işletmelere fiilin başka türlü suç teşkil etmesi durumu hariç -1608 Sayılı Umuru Belediyeye Mütcellik Ahkamı cezaiye Hakkında Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanununun 1. maddesi yollaması ile 5326 Kabahatler Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca, idari yaptırım uygulanır. Bu Yönetmeliğin ilan ve reklamla ilgili düzenlemelerine aykırı davranılması durumunda kabahatin niteliğine uygun olarak Kabahatler Kanunu'nun 42. maddesi uyarınca idari yaptırım uygulanır.

GEÇİCİ MADDE 1 - Düzenleme alanının ikinci bölümünü kullanan ve bu yönetmelik hükümlerine aykırı işletme donanımları olan işyerlerinin işletmecileri, kendilerine yapılan tebligatı izleyen 30 iş günü içinde yönetmeliğin belirlediği kurallara uygun olarak hazırlanan ve önerilerini anlatan sunum dosyası ile birlikte Belediyesine başvuru yapmak zorundadırlar. Belediyesi işgaliye ile ilgili incelemelerini tamamladıktan sonra, uygun bulması halinde, dosyayı Büyükşehir Belediyesine onaylanmak üzere iletacaktır. Önerisi onaylanan işyeri 90 gün içinde işyerine ait tüm işletme donanımlarını uygun hale getirmek zorundadır. İşletmecilerin, yapılan uyarılara verilen süreler dâhilinde uymamaları durumunda yönetmelik kapsamında gerekli yaptırımlar uygulanır. Alanın kullanımı için verilen izinleri Belediyesi tarafından iptal edilir. İzni iptal edilen işletmeci tebligatı takiben en çok 7 takvim günü içinde donanımlarını kaldırmak zorundadır. Kaldırılmadığı durumunda Büyükşehir Belediyesi tarafından kaldırılır. Kaldırma masrafları, %20 fazlasıyla işletmeciden tahsil edilir.

GEÇİCİ MADDE 2 (Ek Madde: 23/11/2016-05.1172 Meclis Karar) - Mevcut gölgelikler;

1. İşgal alanı sınırlarına uygun olması,
2. Önceki veya mevcut yönetmelikte tariflenen gölgelik tipine uygun olması,
3. Gölgeliğin yapısal taşıyıcı sisteminin ve rölövesinin tanımlanmasına yönelik durum tespitinin yapılması ve mühendislik proje ve raporlarının hazırlanması, bu proje ve raporlarda taşıyıcı sistemi hasar gören ve malzemesi korozyona uğrayan elemanlara ait mühendislik çözümlerinin de yer alması ve gerektiğinde mühendislik proje ve raporlarının uygunluğuna dair üniversitelerin ilgili birimlerinden veya meslek odasından onay alınması koşullarının sağlanması ve yönetmelikte tarif edilen diğer düzenlemelerin yapılması kaydıyla kullanılabilir.

Koordinasyon ve uyum

MADDE 12 - (1) Bu yönetmeliğin uygulanması amacıyla denetim ve işgal harçlarının tahsili konularında İzmir Büyükşehir Belediye ile Konak Belediyesi arasında 5216 sayılı Kanunun 27/1 maddesi kapsamında koordinasyon ve uyumun sağlanmasına yönelik protokol yapılabilir.

Yürürlükten kaldırılan yönetmelik

MADDE 13 - (1) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.07.2000 tarih, 05.108 sayılı kararı ile kabul edilen yönetmelik yürürlükten kalkmış olur.

Yürürlük

MADDE 14 - (1) Bu Yönetmelik İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilip, Meclis Kararının kesinleşmesinden sonra 3011 sayılı Kanunu'nun 2. maddesi uyarınca ilanını takiben yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 15 - Bu yönetmeliğin hükümlerini İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

EK-1

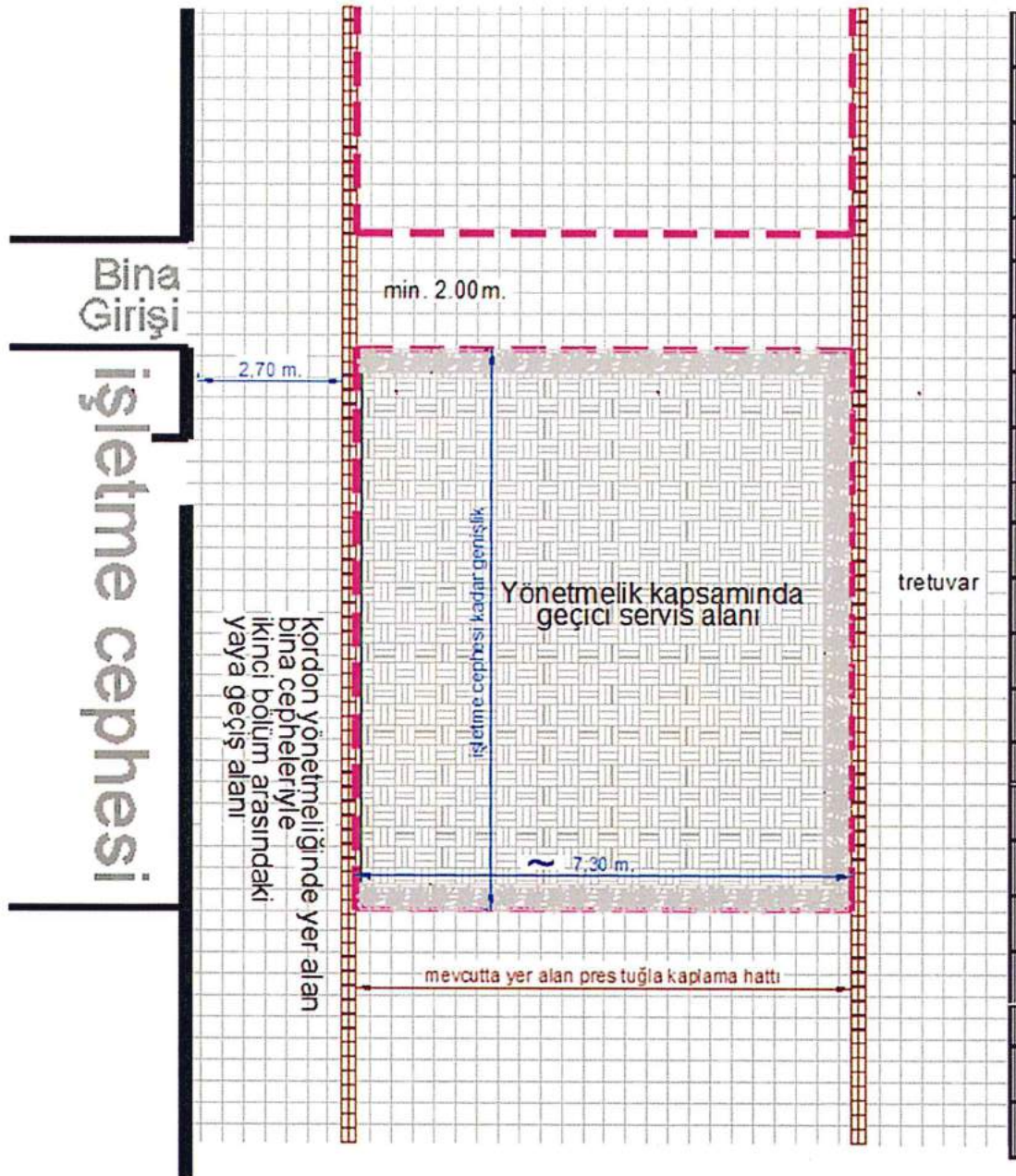
Düzenleme Projesindeki bölümleri tarif eden kroki



KORDON KESİTİ

Kullanım alanı krokisi

Kullanım alanı krokisi



işletme cephesi

kordon yönetmeliğinde yer alan bina cepheleriyle ikinci bölüm arasındaki Yaya geçiş alanı

min. 2.00 m.

2.70 m.

işletme cephəsi kadar genişlik

Yönetmelik kapsamında geçici servis alanı

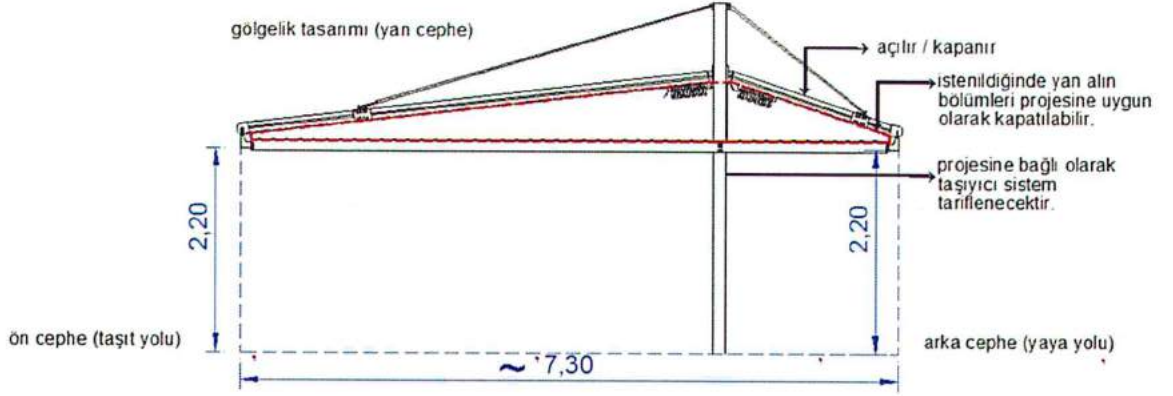
7.30 m.

tretuvar

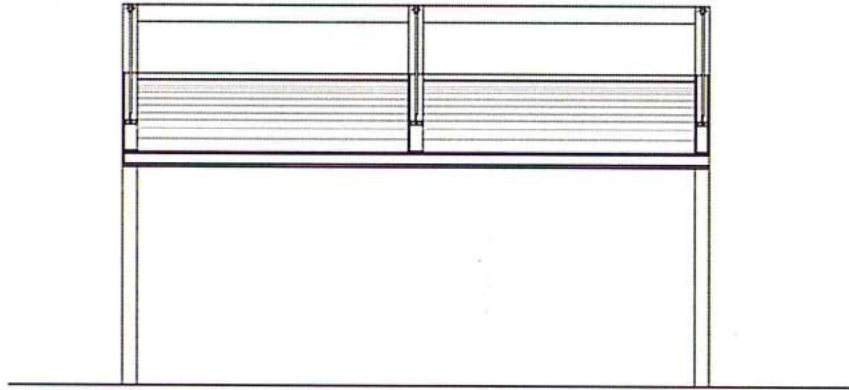
mevcutta yer alan pres tuğla kaplama hattı

TAŞIT YOLU

EK-3 Gölgelikler



gölgelik tasarımı (yol cephesi) ön görünüş



Gölgelik Özellikleri

Açılır kapanır tavanlı gölgelik sistemi

İşletmeler ara bölmelerle ayrılmış, katlanabilen, açılır kapanır alüminyum raylı (körüklü) tente sisteminden oluşan gölgelikler kullanabilir.

Alüminyum profiller

Alüminyum profiller beyaz (RAL 9016), antrasit (RAL 7016) veya gri (RAL 7047) boya ile boyanmış olmalıdır.

Tente Kumaşı

Tente B1/DIN 4102-1 alev geciktirici standartlarına uygun, alev yürütmeyen, beyaz, fildişi veya gri renkte kumaşı leke tutmaz olmalı ve zaman içerisinde renk solmazlığını garantilemek için Uv ışınlarından, sudan ve mikro organizmalardan koruyacak işlemlere tabi tutulmuş olmalıdır.

Işıklandırma

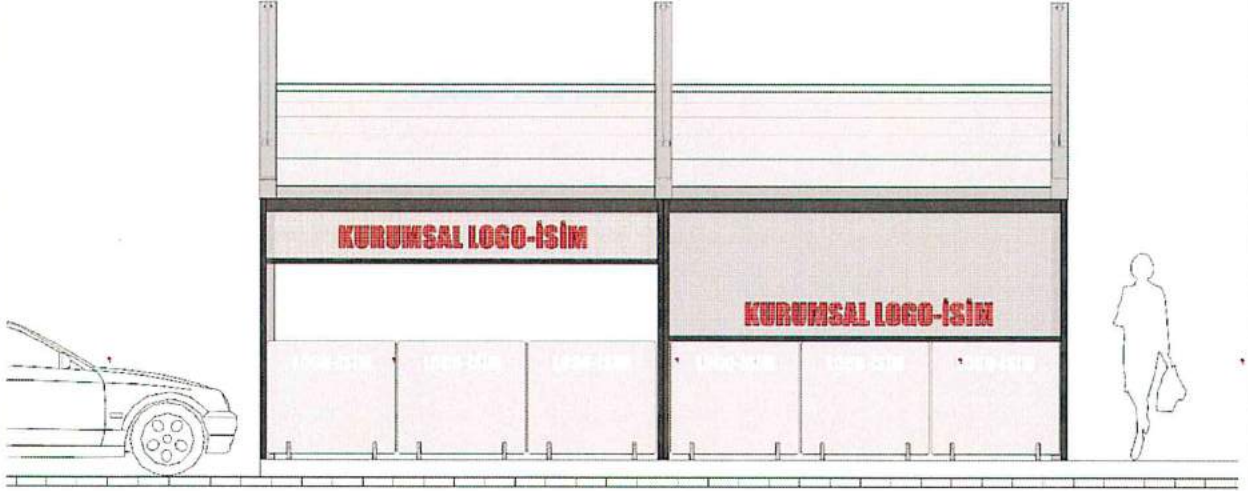
Işıklandırma sistemi yatay profillere monte edilebilir. Işıklar gün ışığı veya beyaz olabilir. Bunun dışında bir renk kullanılmamalıdır.

Ankraj

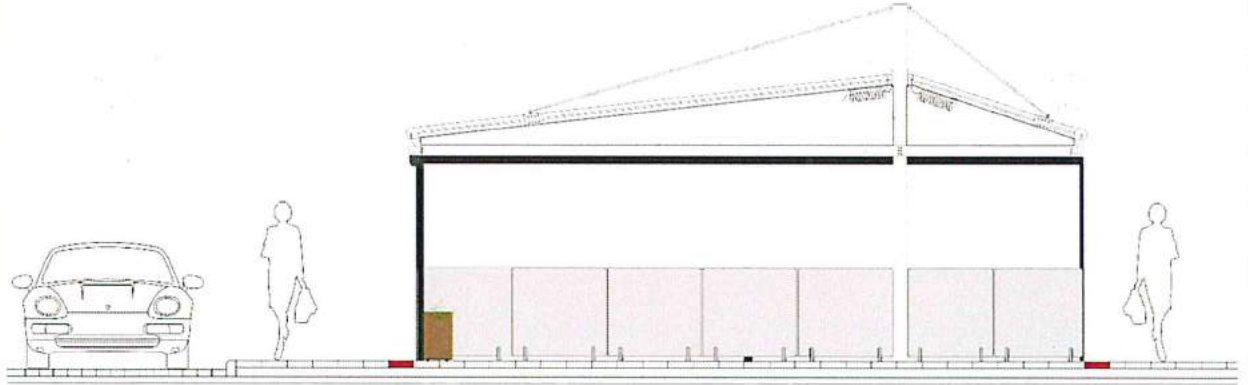
Sistem zemine çelik dubellerle ankre edilmeli ve her bir direk en az üç noktadan sabitlenmelidir.

EK-4

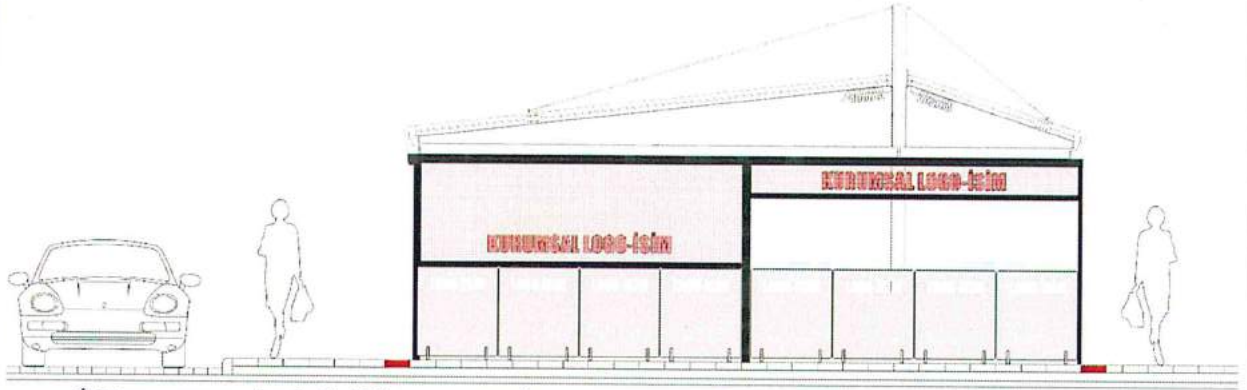
Sınırlama elemanı (separatörler ve saksılar)



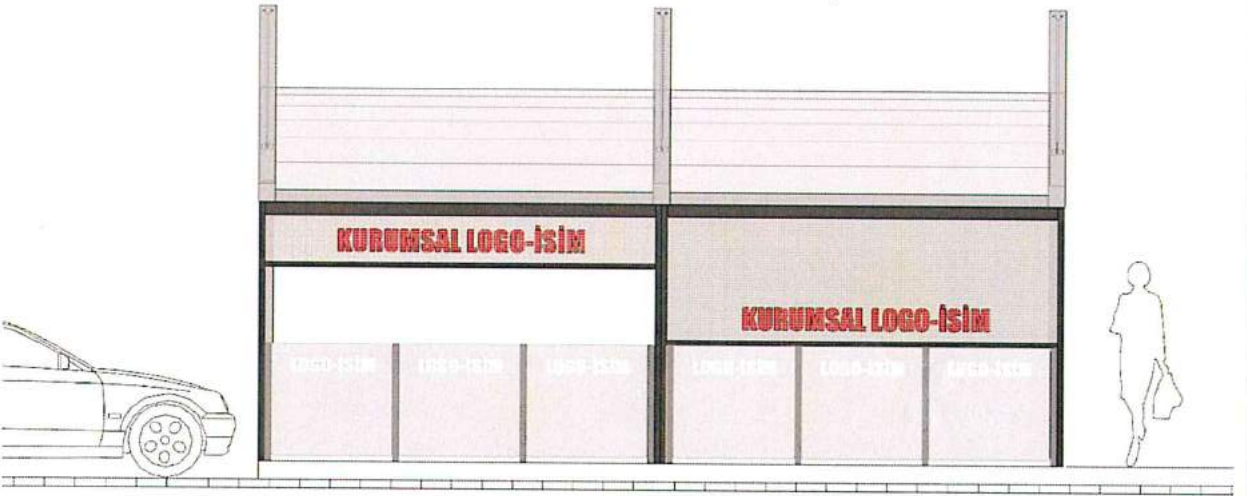
İşletme ön cephesinde "U" cam tutuculu separatör uygulaması



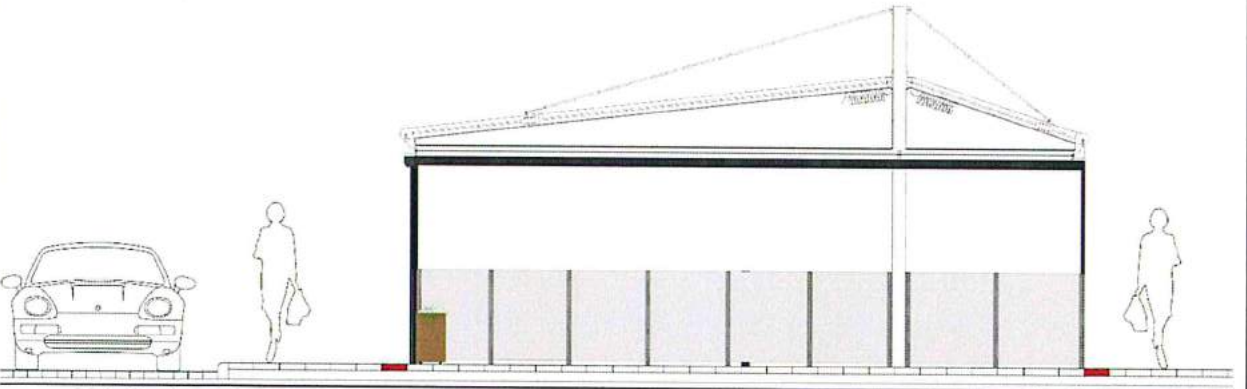
Bitişik nizam işletmeler arasında "U" cam tutuculu separatör uygulaması



İşletme yan cephesinde "U" cam tutuculu separatör uygulaması



İşletme ön cephesinde "Kanallı Profil" cam tutuculu separatör uygulaması

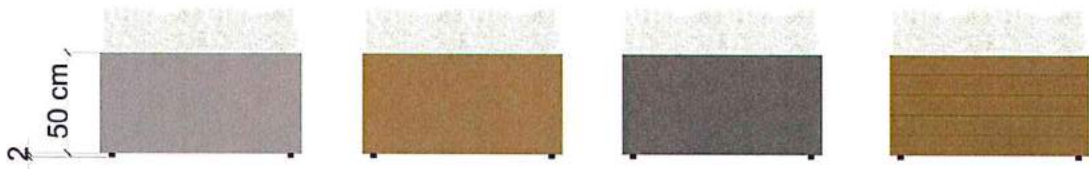


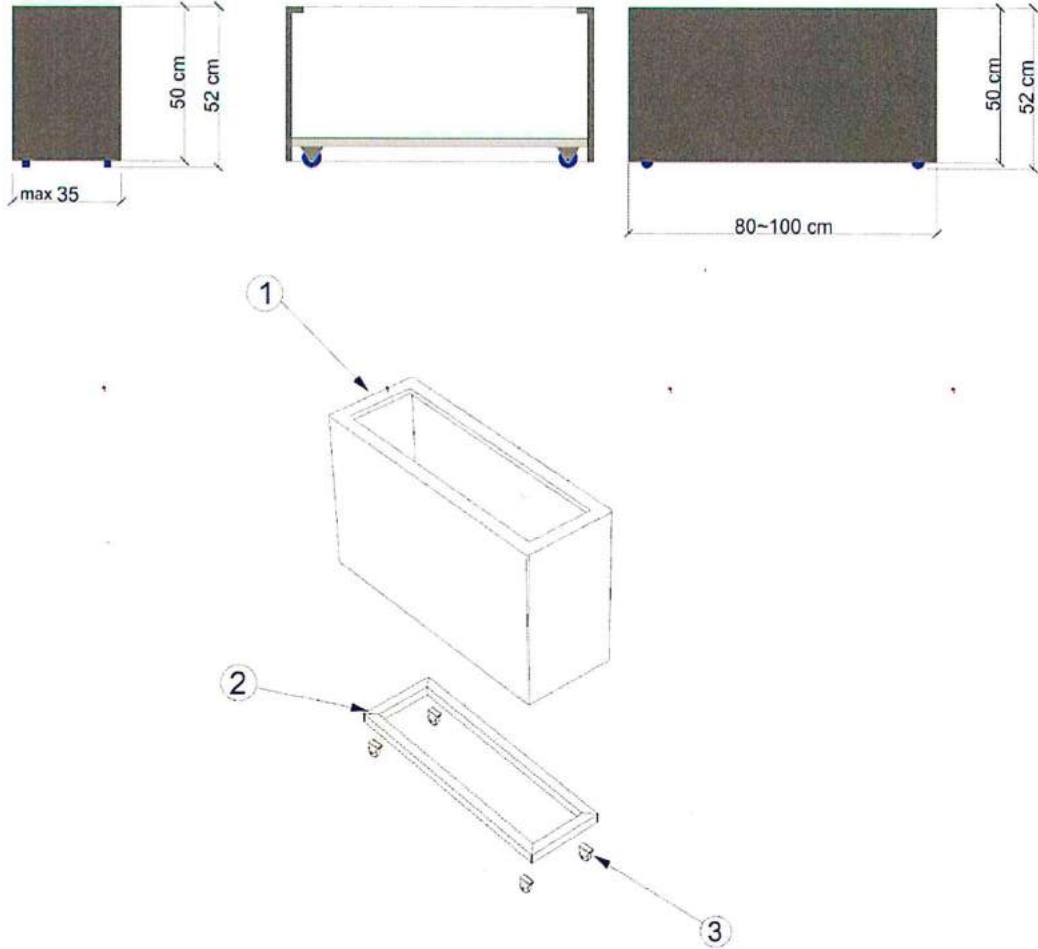
Bitişik nizam işletmeler arasında "Kanallı Profil" cam tutuculu separatör uygulaması



İşletme yan cephesinde "Kanallı Profil" cam tutuculu separatör uygulaması

Saksılar

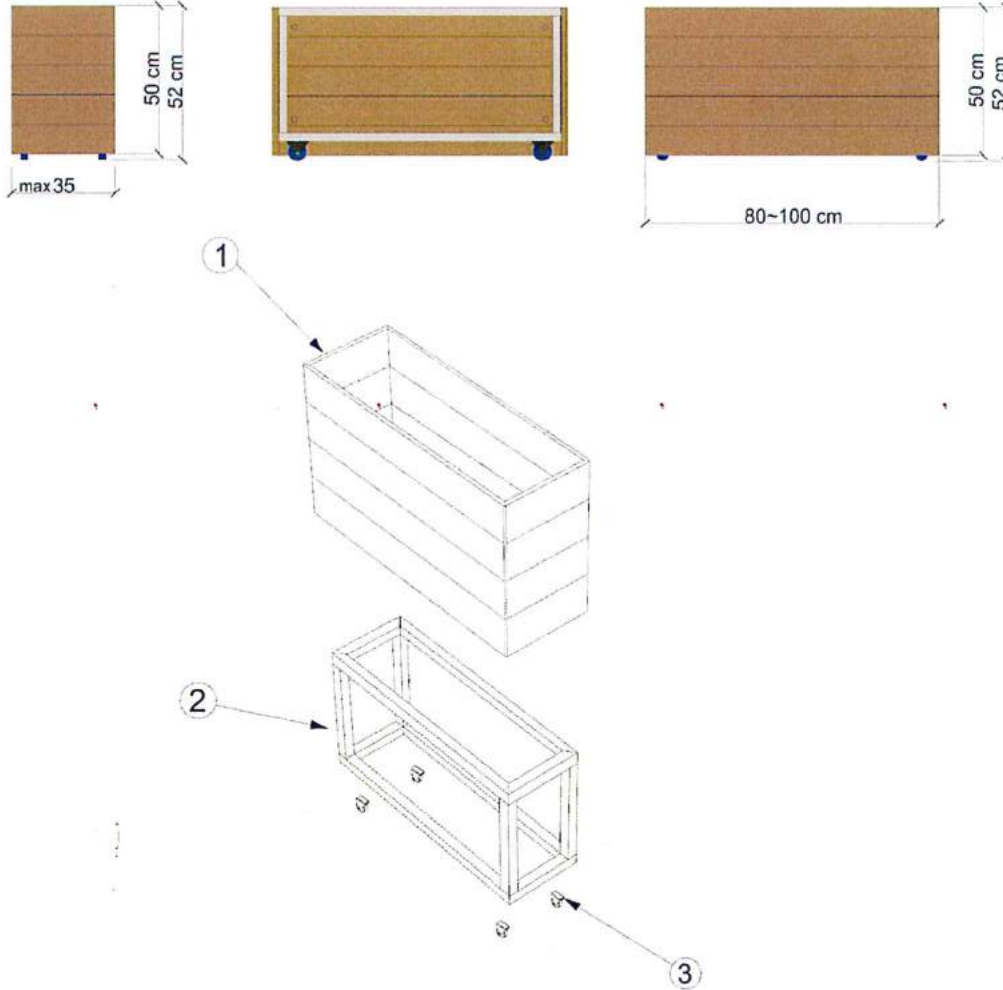




- a) Sakıların alt kısmında, kayıtları dışarıdan görülmeyecek şekilde monte edilmiş metal karkas sistemi olmalıdır.
- b) Sakılar gizli metal karkas sistemine sabitlenmiş 4 adet tekerlek aracılığıyla yerden 2 cm yükseltilerek zemin ile direkt temasları önlenmiş olmalıdır.
- c) Sakılar 50 cm yüksekliğinde, max.35 cm eninde, min. 80-max. 100 cm uzunluğunda dikdörtgenler prizması formunda olmalıdır.
- d) Fiber beton malzemeden imal sakıların rengi RAL 7044 Grigio seta, RAL 7016 Grigio antracite veya RAL 8024 Marrone beige olmalıdır.
- e) Sakı yüzeylerinde hiçbir grafik unsur yer almayacaktır veya tanıtım materyali monte edilmeyecektir.
- f) İşletme tüm sakılarında tek bir RAL kodunu ve malzeme cinsini kullanabilir.
- g) Sakıların sızdırmazlığı imal edildikleri malzemeye uygun olacak şekilde sağlanmış olmalıdır.
- h) Sakı drenajını sağlayacak delikler sakı tabanına imalat sırasında delinmiş olmalıdır.

Parça No	Parça Adı	Malzeme	Adet
1	Sakı Gövdesi	Fiberbeton	1
2	Gizli Metal Karkas	Galvaniz Kutu Profil	1
3	Tekerlekli Ayak	Sabit Çatılı Sanayi Tekerleği	4

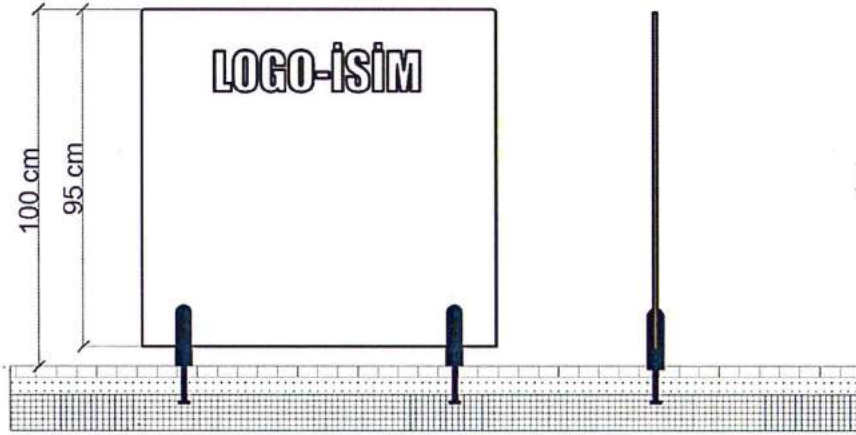
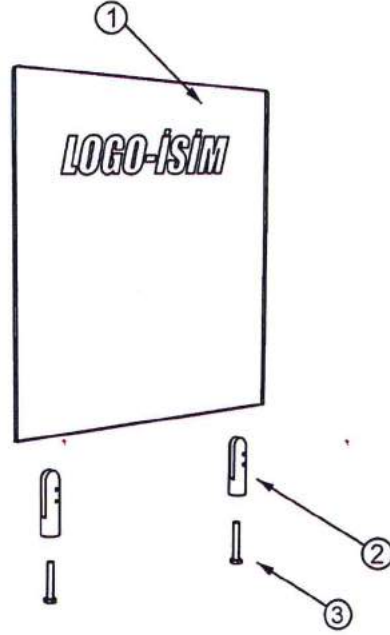
SAKSI (fiberbeton)



- a) Doğal / kompozit ahşap saksılar, min.8 cm max. 12 cm genişliğinde lataların gizli metal karkas üzerine yatay olarak monte edilmesiyle imal edilmiş olmalıdır.
- b) Saksılar gizli metal karkas sistemine sabitlenmiş 4 adet tekerlek aracılığıyla yerden 2 cm yükseltilerek zemin ile direkt temasları önlenmiş olmalıdır.
- c) Yatay saksılar 50 cm yüksekliğinde,max. 35 cmende, min. 80-max. 100 cm uzunluğunda dikdörtgenler prizması formunda olmalıdır.
- d) Doğal / kompozit ahşap malzemeden imal saksılar boyanarak renklendirilecekler ise RAL 7044 Grigio seta, RAL 8024 Marrone beige veya RAL 7016 Grigio antracite renk kodları kullanılacaktır.
- e) İşletme tüm saksılarında tek bir RAL kodunu ve malzeme cinsini kullanabilir.
- f) Saksı yüzeylerinde hiçbir grafik unsur yer almayacaktır veya tanıtım materyali monte edilmeyecektir.
- g) Saksıların sızdırmazlığı imal edildikleri malzemeye uygun olacak şekilde sağlanmış olmalıdır.
- h) Saksı drenajını sağlayacak delikler saksı tabanına imalat sırasında delinmiş olmalıdır.

Parça No	Parça Adı	Malzeme	Adet
1	Saksı Gövdesi	Doğal / Kompozit Ahşap Lata	1
2	Gizli Metal Karkas	Galvaniz Kutu Profil	1
3	Tekerlekli Ayak	Sabit Çatılı Sanayi Tekerleği	4

SAKSI (ahşap)



a) Montaj sonrası zeminden yükseklik 100 cm olmalıdır.

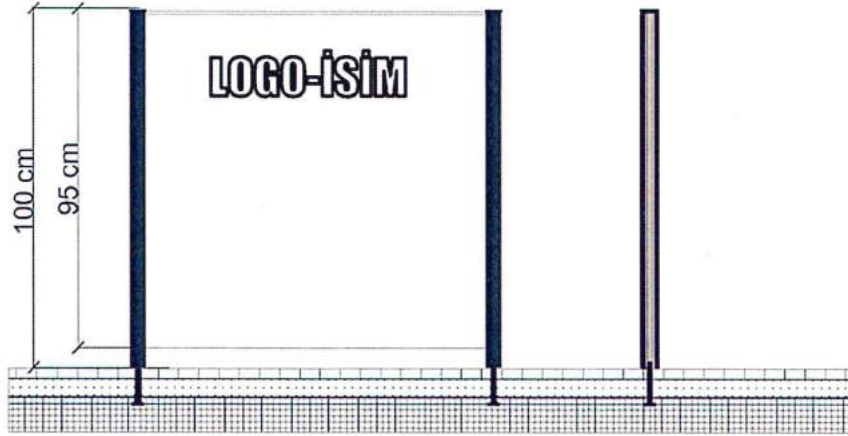
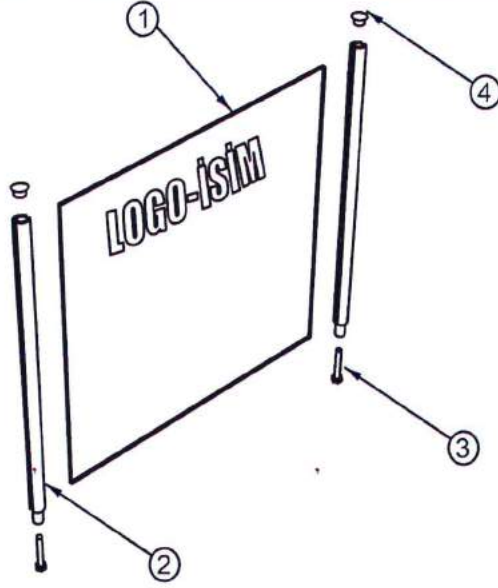
b) Cam tutucu aparatın ankraji, dışarıdan bağlantı detayı görülmeyecek şekilde yapılmalıdır.

c) Ankraj için gerekli delik delindikten sonra zemin kaplama mazlemesi mevcut düzen bozulmayacak şekilde yerine konulmalıdır.

d) Çizimde kullanılmış "U" cam tutucu şekli temsilidir. Dikdörtgen veya daire kesitli olabilir.

Parça No	Parça Adı	Malzeme	Adet
1	Panel	Mikalı cam/şeffaf solid polikarbon	1
2	"U" cam tutucu aparat	Alüminyum veya krom	2
3	Saplama civatası	DIN 931 paslanmaz	2

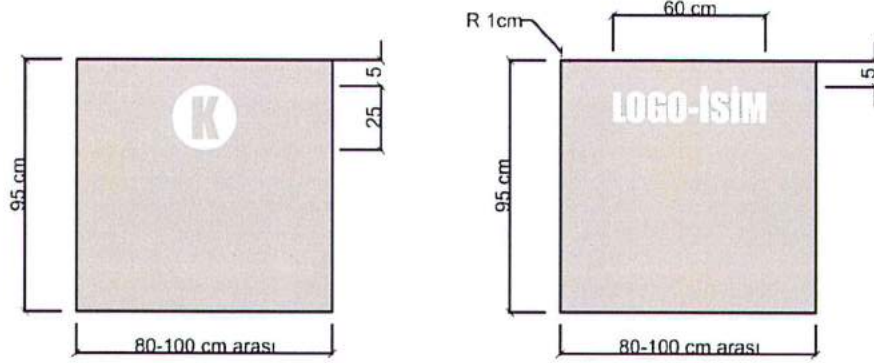
"U" CAM TUTUCULU SEPARATÖR



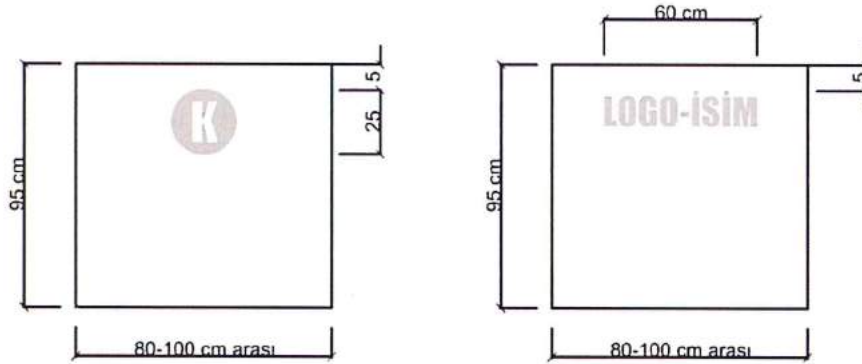
- a) Montaj sonrası zeminden yükseklik 100 cm olmalıdır.
- b) Cam tutucu aparatın ankraji, dışarıdan bağlantı detayı görülmeyecek şekilde yapılmalıdır.
- c) Ankraj için gerekli delik delindikten sonra zemin kaplama mazlemesi mevcut düzen bozulmayacak şekilde yerine konulmalıdır.
- d) Çizimde kullanılmış kanallı profil tutucu şekli temsildir. Kare veya daire kesitli olabilir.

Parça No	Parça Adı	Malzeme	Adet
1	Panel	Mikalı cam/şeffaf solid polikarbon	1
2	İki yanı boydan boya kanallı cam tutucu aparat	Alüminyum veya krom	2
3	Saplama civatası	DIN 931 paslanmaz	2
4	Silindirik kapak	Alüminyum veya krom	2

"KANALLI PROFİL" CAM TUTUCULU SEPARATÖR



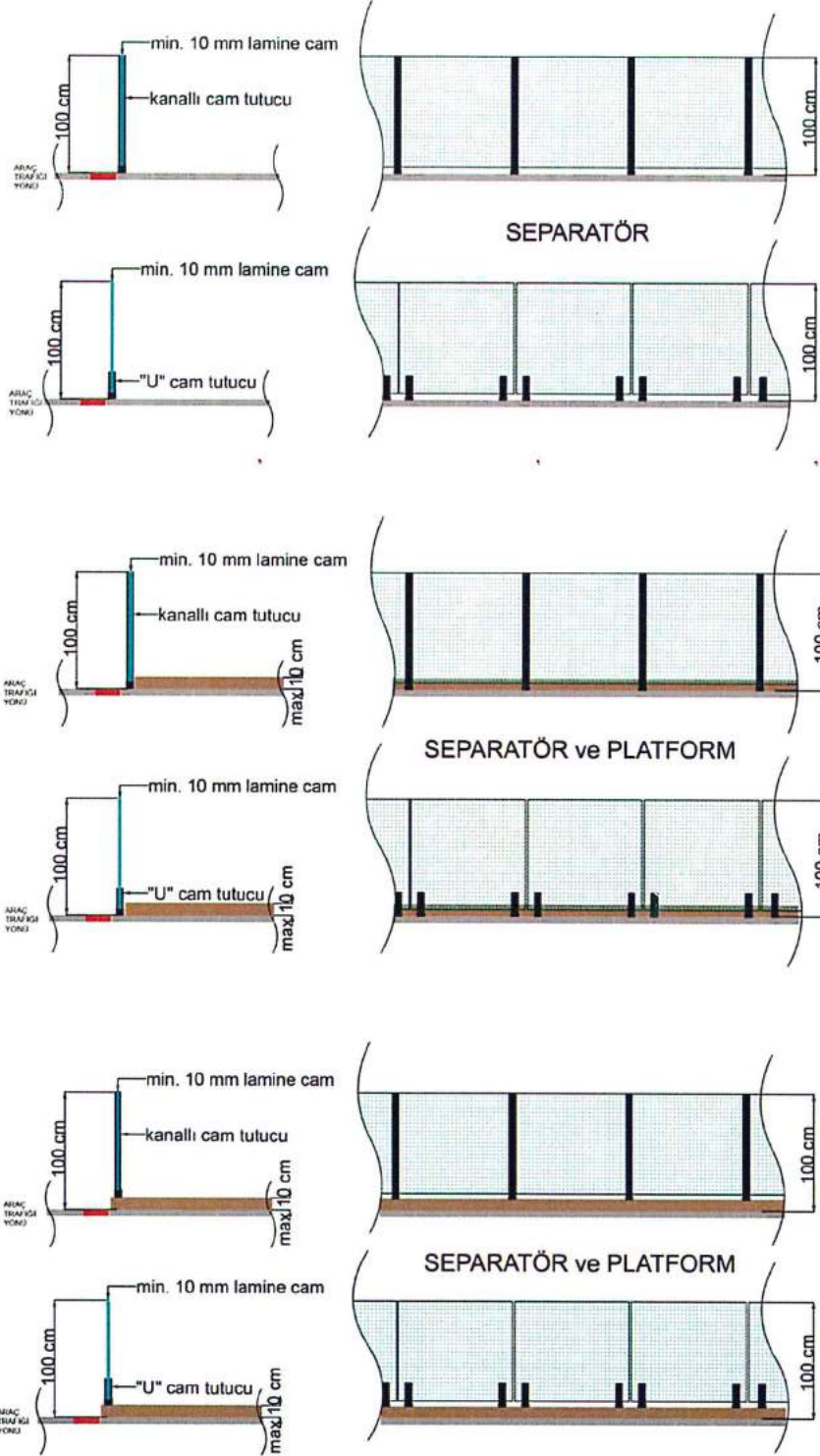
Buzlu cam-görünümlü separatör üzerine "logo negatif" uygulama



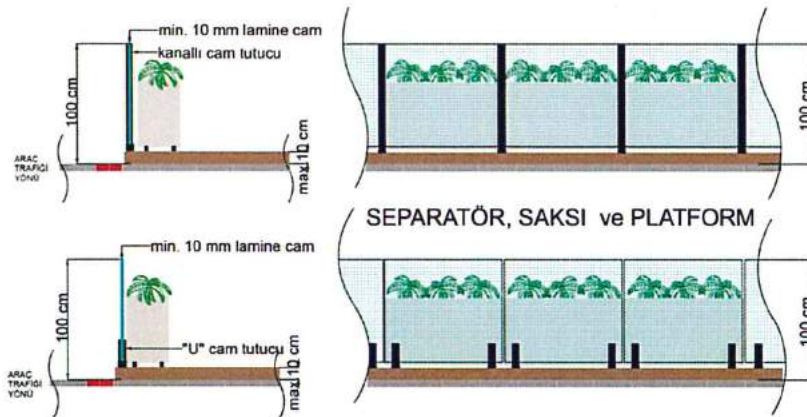
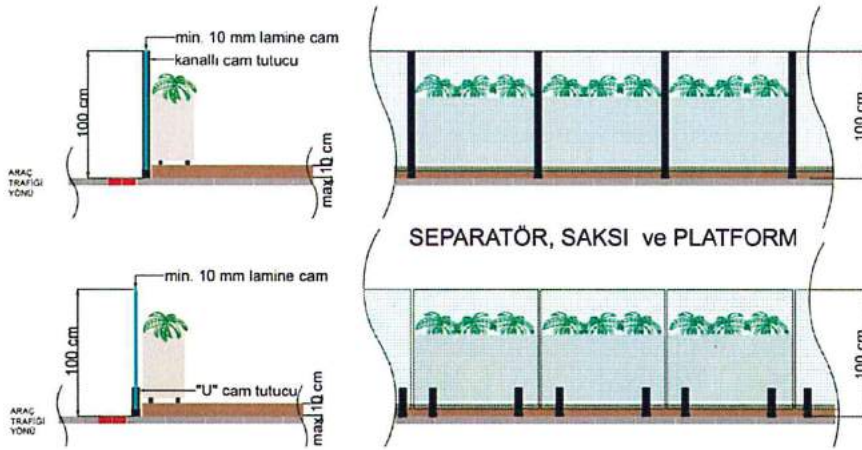
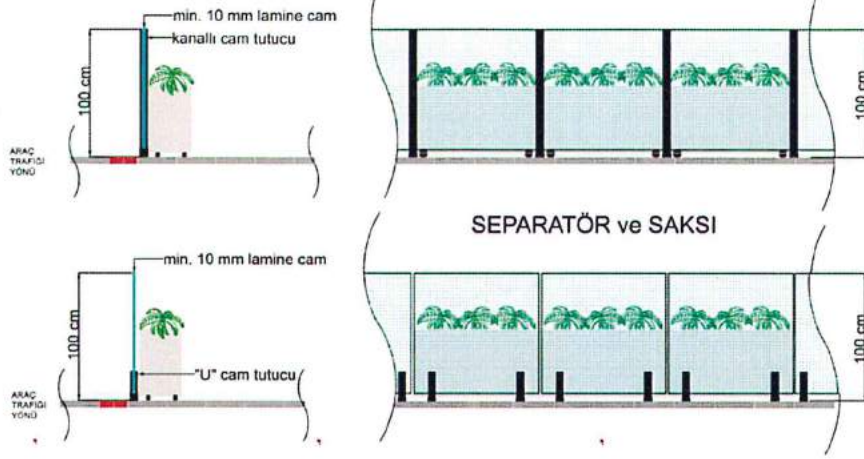
Şeffaf separatör üzerine "logo pozitif" uygulama

- a) Separatörler min. 10 mm mikalı lamine camdan, şeffaf solid polikarbondan veya temperli camdan imal olmalı ve kenarları rodajlanmalıdır.
Cam separatör üst kenarında koruma amaçlı 1x1cm'lik alüminyum veya krom "U" profil kullanılabilir.
- b) Separatörler şeffaf veya renksiz buzlu cam görüntüsünde olabilir.
- c) İşletmenin kurumsal logosu şeffaf separatör üzerine "logo pozitif" olarak; renksiz buzlu cam görüntüsündeki separatör üzerine "logo negatif" olarak uygulanmalıdır. Cam separatörler üzerine renkli grafik uygulama kesinlikle yapılamaz.
- d) Kurumsal logonun separatör üzerine uygulanması 60 cm genişliğinde 25 cm yüksekliğinde dikdörtgen alan içine sığacak şekilde olmalıdır. Logolar separatörün üst kayıttan min. 5 cm aşağıda olacak şekilde yerleştirilmelidir.
- e) Bitişik nizam işletmelerin ortak olarak kullanacakları separatörlerin üzerinde herhangi bir grafik uygulama yapılamaz.

CAM PANEL



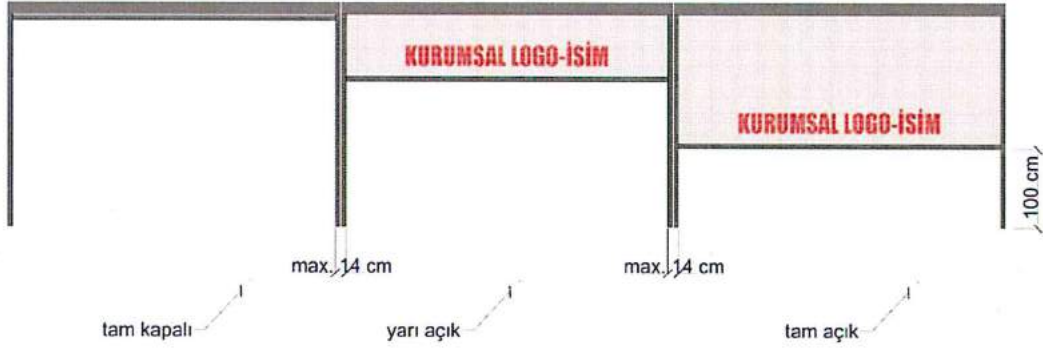
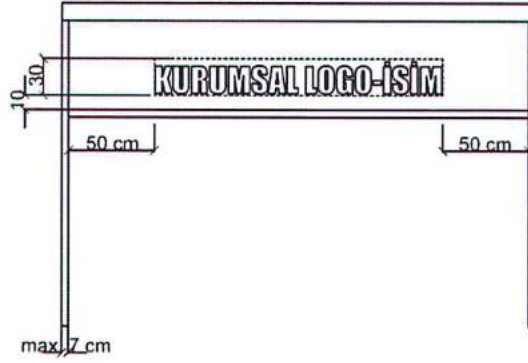
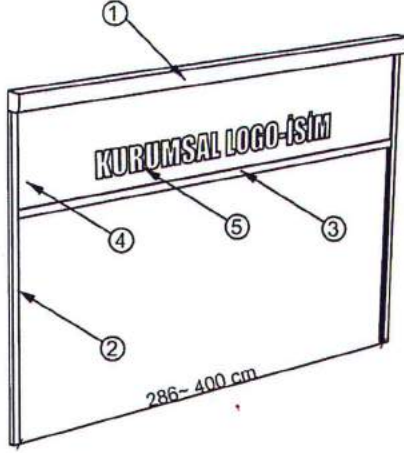
SEPARATÖR KULLANIM TİPOLOJİLERİ - I



SEPARATÖR KULLANIM TİPOLOJİLERİ - II

Handwritten signature

EK-5
Storlar



- a) Fermuarlı stor perde dış mekan kullanımına uygun, polyester iplik dokumadan imal teknolojik tekstil malzemesi delikli membran olmalıdır.
- b) Delikli membran malzemenin ışık geçirgenliği min. %12 - max.-%45 olmalı, ateşe dayanıklılığı DIN 4102'ye göre B1 sınıfı olmalı, alev yürümez özelliği bulunmalıdır.
- c) Delikli membran rengi beyaz, krem, bej, gri ve antrasit renk skalasından seçilmelidir.
- d) İşletmenin kurumsal logosu-ismi kurumsal renklerde basılı şekilde delikli membran perde üzerine uygulanabilir. Stor perde üzerine uygulanacak kurumsal logo-isim max. 30 cm yüksekliğinde olmalı, yan dikmelere sağ-soldan max. 50cm yaklaşacak şekilde her bir modülünün orta hattına bir adet yerleştirilmelidir. Kurumsal logo-isim etek çitasından 10 cm yükseğe yerleştirilmelidir.
- e) Fermuarlı stor perde sistemini oluşturan stor kutusu, yan dikmeler ve etek çitası alüminyum malzemeden imal olmalı ve elektrostatik toz boya ile gölgelik metal aksamının RAL koduna boyanmış olmalıdır.
- f) Stor perde etek çitası ve yan dikmeleri max.7 cm genişliğinde olmalıdır. İki fermuarlı stor perde sistemi yan yana geldiğinde oluşan dikme genişliği max. 14 cm. geçmemelidir.
- g) Yan dikmeler içine yerleştirilen fermuar sistemi zeminden 100 cm yükseklikte bitmelidir.

Parça No	Parça Adı	Malzeme	Adet
1	Stor kutusu	Alüminyum	1
2	Yan dikmeler	Alüminyum profil	2
3	Etek çitası	Alüminyum profil	1
4	Stor perde	Delikli membran	1
5	Kurumsal logo-isim	Uv Dayanımlı Renkli baskı	1

FERMUARLI STOR PERDE

EK-6

BAŞVURU SIRASINDA BELEDİYESİNCE İSTENECEK BELGELER

a) Dilekçe:

Talep edilen alanının kullanım amacı ile süresi, işletmeci (lerin) ad, soyadları, telefon numaraları, işletmenin yeri ve adresi belirtilir.

b) Vergi levhası

c) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı aslı.

ç) İşletmeci Şahıs ise: nüfus cüzdanı aslı ve fotokopisi (Belediye yetkililerince nüfus cüzdanı aslı görülüp fotokopisi aslı gibidir olarak kaşelenip imzalanır. Aslı işletmeciye geri verilir.)

d) İşletmesi Şirket ise: Şirketin tüm ortaklarına ait nüfus cüzdanı aslı ve fotokopisi veya Şirket Müdürü başvuru yapıyor ise şirketin ticaret sicil kaydı, şirket müdürlüğü yetki belgesi ve imza sirküleri

İŞYERİNE AİT SUNUM DOSYASI İÇERİĞİNDE BULUNMASI GEREKLİ DOKÜMANLAR

a) Düzenlenecek olan alana ilişkin mevcut fotoğraflar,

b) Düzenlenecek olan alanın tefriş planı,

c) Düzenlenecek olan alanın öneri ön görünüşü ve yan görünüş çizimleri

ç) Düzenlenecek olan alanda kullanılacak gölgeliklerin kesitini de içeren sistem detayı (ölçüler, malzemeler, aydınlatma elemanları, su giderleri vb.),

d) Düzenlenecek olan alanda kullanılacak tefriş elemanları (tanıtım unsurları, masalar, sandalyeler, separatörler, stor, zemin malzemesi vb.) ilişkin teknik çizimler, fotoğraflar ve kataloglar (çizimler A3 boyutlarında üçer kopya, diğer çizimler pafta veya paftalar halinde CD/DVD ortamında teslim edilecektir.)

e) Enerji iletim hatları konusunda ilgili kurumdan onaylı projeler.

(Değişik ibare:23/11/2016-05.1172 Meclis Kararı) (Mühendislik projeleri mimari proje ile uyumlu, işgal alanını da kapsayacak biçimde olacaktır)

(Değişik bent:23/11/2016-05.1172 Meclis Kararı) f) İlgili yönetmelik ve standartlar doğrultusunda mühendislik proje ve raporlarının hazırlanması, (Tüm mimari ve mühendislik projelerinde müelliflerinin imza ve kaşesi bulunacaktır.)"

EK-7 (Ek Madde: 23/11/2016-05.1172 Meclis Karar)

TAAHHÜTNAME

1- İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 16/03/2016 tarih ve 05.288 Karar No.ile onanan ve tarafımıza tebliğ edilen *"Atatürk Caddesi'nin (Birinci Kordon) Cumhuriyet Meydanı ile Alsancak Limanı Arasında Yapılan Düzenleme ve Bu Alanın Kullanım Esaslarına Ait Yönetmeliği"* okudum, inceledim, bu yönetmelikte belirlenen kullanım ilke ve esaslarına uyacağımı kabul ve taahhüt ederim.

2- İzmir Büyükşehir Belediyesi Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü tarafından onaylanan projeye aykırı yerinde imalat yapılmayacağını, aykırı uygulama yapılmasının tespiti durumunda 7 (yedi) gün içerisinde alandaki malzeme ve donanımlarımı projeye uygun hale getireceğimi, getirmediğim takdirde İzmir Büyükşehir Belediyesi Zabıtası tarafından kaldırılacağını ve masraflarını %20 fazlasıyla ödeyeceğimi kabul ve taahhüt ederim.

3- Geçici kullanım alanında yer alan tüm kentsel donatıların (gölgelik, deck, masa, sandalye, aydınlatma, ısıtma-soğutma sistemi, seperatörler, saksılar vb.) yapımı, bakımı ve kullanımı sırasında oluşacak her türlü zararın ve bunların giderilmesinin sorumluluğunun tarafıma ait olduğunu kabul ve taahhüt ederim.

4- Bu Yönetmelikte tariflenen kullanım ilke ve esaslarına uymadığım takdirde verilen geçici kullanım izninin iptal edileceğini kabul ve taahhüt ederim.

5- Yukarıda 4 madde halinde hazırlanan şartlar okundu, anlaşıldı, bu şartlara uyacağımı, aşağıda unvanı yazılı şirket bilgilerimin doğruluğunu kabul ve taahhüt ederim.

Firma Unvanı:

İşyeri Adresi :

Telefon: 0 (.....)..... Faks: 0 (.....)..... e-posta:.....

Ticaret Sicil No:

Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi:

Vergi Kimlik No:

Şirket Temsili Yetkilisi/Yetkilileri Adı-Soyadı:...../.....

Şirket Temsili Yetkilisi/Yetkilileri TC Kimlik No:...../.....

İş bu taahhütname 3 (Üç) nüsha olarak düzenlenmiştir.