

ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2020 YILI ÜCRET TARİFESİ		2020 YILI
I- İMAR PLANI/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETLERİ		
1- İMAR PLANI/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ		
MECLİS TETKİK ÜCRETİ		
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ MECLİS TETKİK ÜCRETİ		1,500.00
2- BELEDİYE MECLİSİNCE KARARA BAĞLANAN VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA ONAYLANAN İMAR PLANI/REVİZYONU VE İLAVE İMAR PLANI TEKLİFLERİ		
En az bir kadastral parsel üzerinde her metrekaresi için;	Miktar	
Konut Alanlarında	30.00	
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Alanlarında	60.00	
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışma vb. Alanlarında	125.00	
3- BELEDİYE MECLİSİNCE KARARA BAĞLANAN VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA ONAYLANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ		
A- SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI KALDIRILDIĞINDA		
Yapılaşmaya açılan parsellerin her metrekaresi için;	Miktar	
Konuta Dönüştürülen Alanlarda	50.00	
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarda	80.00	
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışma vb. Dönüştürülen Alanlarda	185.00	
B- İNŞAAT ALANI ARTIŞINDA		
Parselde artan inşaat alanının her metrekaresi için;	Miktar	
Konut Alanlarında	30.00	
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Alanlarda	46.00	
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışma vb. Alanlarda	65.00	
C- FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİNDE		
Fonksiyon değişikliği yapılan parsellerin her m ² 'si için;	Miktar	
Konuta Dönüştürülen Alanlarda	30.00	
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarda	46.00	
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışma vb. Dönüştürülen Alanlarda	65.00	
D- A/B/C MADDELERİNE GİRMEYEN DEĞİŞİKLİKLER İLE BİNA YÜKSEKLİĞİ ARTIŞLARI, İSTİKAMET TADİLİ, BLOK YERİ DEĞİŞİKLİKLERİNDE		
Değişiklik yapılan parsellerin her metrekaresi için;	Miktar	
Konut Alanlarında	30.00	
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Alanlarında	46.00	
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışma vb. Alanlarda	65.00	
AÇIKLAMALAR		
1. İmar planı ve plan değişikliklerinde A/B/C/D maddelerine göre teklifin birden fazla fonksiyonu içermesi durumunda, her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanacaktır.		
2. M, MİA, TM, TM1, KT1, Turizm, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler vb. alanlarda ücret olarak Ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.		
3. Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.		
4. Aşağıda belirtilen;		
4.1. Kamusal donatı alanı olarak ayrılan yerlerde,		
4.2. Kamuya terk edilen alanlarda,		
4.3. Kamu kurum ve kuruluşlarının mevzuatında tanımlanan hizmetlerini yerine getirmeye yönelik hazırlanan plan değişikliği taleplerinde (Hissesinin %50 sinden fazlası özel müteşebbis olan kuruluşlar kamu kuruluşu olarak değerlendirilmez),		
4.4. 5366 sayılı yasanın 3. maddesinin 6. fıkrası kapsamında 'Yenileme Alanı' olarak belirlenen alanlarda imar planı ve plan değişiklikleri tekliflerinden ücret alınmaz.		
5. Mahkeme kararı ile plansız kalan parsellerde idarece hazırlanan planı beklemeksizin ilgililerince hazırlanan plan teklifi sunulması halinde teklif plan ücret tarifesinde (I-2) belirlenen şartlar dahilinde hesaplanır.		
6. 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen parsellere ilişkin ilgililerince (Kamu Kurumları Hariç) plan teklifi sunulması halinde, teklif plan ücret tarifesinde belirlenen şartlar dahilinde hesaplanır.		
7. Ücret Tahakkukuna İlişkin Esaslar;		
7.1. İmar Planı ve plan değişikliği, Meclis Tetkik Ücreti ile birlikte A/B/C/D maddelerine göre hesaplanan ücret miktarı Belediyeye yatırılmadan Meclis Gündemine sunulmaz.		
7.2. İmar planı ve plan değişikliğinin İlçe Belediye Meclisince uygun bulunmadığı veya İlçe Belediye Meclisince uygun bulunduğu ancak Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmadığı takdirde ilk yatırılan imar planı/plan değişikliği ücreti meclis kararına istinaden iade edilir.		
7.3. İmar planı ve plan değişikliği talebi olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan Meclis Tetkik Ücreti inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.		
II- İMAR PLANI ÇOĞALTMA ÜCRETİ		
1/1000 ölçekli imar planı örneği	Birim	Miktar
1/1000 ölçekli imar planı onaylı örneği	1 pafta	40.00
Sayısal 1/1000 ölçekli imar planı (.TIF ve .DRE)	1 pafta	40.00
1/1000 ölçekli imar planı raporu / notları örneği (A4)	1 takım	40.00
1/1000 ölçekli imar planı raporu / notları onaylı örneği (A4)	1 takım	80.00