

**İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2018 YILI TARİFE CETVELİ**

<b>1- İMAR DURUMU BELGE ÜCRETLERİ</b>	<b>2018</b>
CİZİLİ İMAR DURUMU	125,00TL
YER SEÇİM BELGESİ	125,00TL
YAZILI İMAR DURUMU	50,00TL
İMAR PLAN KOPYASI	50,00TL
SİT PAFTASINDAN ÖRNEK	50,00TL
<b>2-İRTİFAK TESİS ÜCRETİ</b>	
MESKEN İLK MÜRACAT	85,00TL
TİCARET İLK MÜRACAT	90,00TL
ONAYLANDIKTAN SONRA	
	KONUT m2 başına 6,50TL
	İŞYERİ m2 başına 13,00TL
<b>3-MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ</b>	
KONUT İLK MÜRACAAT	110,00TL
TİCARET İLK MÜRACAAT	125,00TL
ONAYLANDIKTAN SONRA	
	KONUT m2 başına 170,00TL
	TİCARET m2 başına 180,00TL
MUVAKKATLIK İPTALİ TETKİK ÜCRETİ	110,00TL
<b>4-KİTLE TASTIĞI ÜCRETİ</b>	210,00 TL
<b>5- KAYIT TETKİK ÜCRETİ</b>	3,75TL
<b>6-YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ</b>	
	<b>Yeni inşaat,yeniden,yenileme,güçlendirmede</b>
	MESKEN m2 başına 7,50TL
	İŞYERİ m2 başına 15,00TL

Diğer her türlü tadilatla		
	MESKEN m2 başına	3,00TL
	İŞYERİ m2 başına	5,00TL
SIHHİ TESİSAT ÜCRETİ (Daire Başına)		
		65,00TL
PİSSU TESİSAT TETKİK ÜCRETİ (Daire başına)		
		65,00TL
MERKEZİ SİSTEM ANTEN ÜCRETİ		
		65,00TL
<b>7-HUSUSİ KANALIN ANA KANALA BAĞLANTI ÜCRETİ</b>		
A)1-5 Daireye kadar		70,00TL
B)5-10 Daireye kadar		75,00TL
C)10'dan fazla		100,00TL
KALORİFER TETKİK ÜCRETİ		
		150,00TL
HAVALANDIRMA TETKİK ÜCRETİ		
		150,00TL
ISITMA SOĞUTMA,KLİMA TETKİK ÜCRETİ		
(Her bağımsız bölüm için)		70,00TL
MOTOR TETKİK ÜCRETİ		
		70,00TL
ASANSÖR PROJESİ TETKİK ÜCRETİ		
		80,00TL
HİDRAFOR TETKİK ÜCRETİ		
		150,00TL
FOSSEPTİK TETKİK ÜCRETİ		
		70,00TL
ASANSÖR TESCİL BELGESİ ONAY ÜCRETİ		
		100,00TL
RADYO FREKANSI/RADYOLİNK İLAVE 1 ALICI ÜCRETİ		
		850,00 TL
<b>8- BAZ İSTASYONU TETKİK ÜCRETİ</b>		
1 Verici, 1 yedek anten ilave haberleşme sistemi, kule Kullanım ücreti her kuruluş ve her yer için ayrı ücret		<b>2018</b>  24.000,00TL
MOBİL HABERLEŞME SİSTEMLERİ YERİ KULLANIM ÜCRETİ		
		160,00 TL
<b>9-PROJE BELGE ÜCRETİ</b>		

A) Belge Başına		3,75 TL
B) Proje Onay ücreti (Belge Adedi)		20,00TL
<b>10-NİTELİK BELGESİ ÜCRETİ (BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA)</b>		50,00TL
<b>11-YERİNDE TETKİK ÜCRETİ</b>		150,00TL
<b>12-TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ</b>		
	Mesken m2	5,00TL
	Ticaret m2	6,00TL
<b>13-BETONARME TADİLAT TETKİK ÜCRETİ</b>		
	0-250 m2	150,00TL
	251-500m2	250,00TL
	501-1000 m2	500,00TL
	1001-10000 m2	1.000,00TL
	10001 m2	2.000,00TL
<b>14- YIKIM İZİNİ ÜCRETİ</b>	m2 başına	3,00TL
<b>15- EXPER TETKİK ÜCRETİ</b>		
Exper dosya başı tetkik ücreti		100,00 TL
<b>16- Otopark etüdünde ada incelemesi müracaat ücreti</b>		300,00TL
<b>17-Yeni inşaat tetkik ücreti</b>		
	Mesken m2	2,50TL
	Ticaret m2	3,00TL
<b>18- Enerji Kimlik Belgesi Tetkik Ücreti</b>	m2 başına	2,50 TL
<b>19- Paratoner Tetkik Ücreti (Adet)</b>		1.000,00 TL

20-İstinat Duvarı ve İksa Ruhsatı Tetkik Ücreti m2 başına		3,00 TL
21-İstinat Duvarı ve İksa Ruhsatı Tadilat Tetkik Ücreti m2 başına		5,00 TL
22-Tamirat, Bakım ve Onarım İzni Ücreti Bağımsız Bölüm Başına		150,00 TL
23-İş Deneyim Belgeleri (Adet)		500,00 TL
<b>BAKANLIK HARÇLARI</b>		
<b>1-KAYIT VE SURET HARCİ</b>		
	a) Her Sayfa Başına	0,75 TL
	b) Harita, plan ve krokilerin beher m2'sinden	8,00 TL.
<b>2-BİNA İNŞAAT HARCİ</b>		
<b>Konut için inşaat alanı</b>		
	100m'ye kadar	0.75TL
	101-120M2 ye kadar	1.5 TL.
	121-150M2ye kadar	2.25 TL.
	151-200M2ye kadar	3 TL.
	200m2den yukarı	3.75 TL.
<b>İşyeri için inşaat alanı</b>		
	25m2ye kadar	3 TL.
	26-50m2ye kadar	4.5 TL.
	51-100m2ye kadar	6 TL.
	100m2den yukarı	7.5 TL.
<b>3-PLAN PROJE TASDİK HARCİ (beher inşaat m2 için)</b>		
	Mesken	0.09 TL
	Ticaret	0.12 TL
<b>4-ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ</b>		
	A) TOPRAK	
	Mesken	0.30 TL

	Ticaret	0.35 TL
<b>5-YAPI KULLANMA İZİNİ HARCİ</b>		
	KONUT m2 başına	0,09 TL
	İŞYERİ m2 başına	0,11 TL