

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

PASAPORT İSKELESİ - KONAK PİER ARASI
KIYI DÜZENLEMESİ VE KULLANIM ESASLARINA AİT YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
Genel Hükümler

Amaç ve Kapsam

MADDE 1 - (1) Bu Yönetmeliğin amacı, Pasaport İskelesi-Konak Pier arasında, mevcut parsellerin bina kitle sınırı ile mevcut rıhtım (deniz) arasında kalan kısmının; kamu yararına öncelik tanıyan bir anlayışla, İzmirliilerin denizle ilişkisini güçlendirmek, kıyının görsel ve mekansal kalitesini arttırmak ve kente yeniden kazandırmak amacıyla bölgenin kullanımına ilişkin esasları belirlemektir.

(2) Bu Yönetmelik, Pasaport İskelesi-Konak Pier arasındaki mevcut parsellerin bina kitle sınırı ile mevcut rıhtım (deniz) arasında kalan alandaki yaya yolu, bisiklet yolu taşıt yolu ve tretuvar ile her türlü mekân düzenlemesi ve alanın kullanımına ilişkin tanım ve esasları kapsamaktadır.

Dayanak

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin 1.fıkrasının (g) bendi, 27. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin 1.fıkrasının (b) bendi ile 51. maddesi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. maddesi, hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 3 - (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Büyükşehir Belediyesi: İzmir Büyükşehir Belediyesi'ni,
- b) Belediyesi: Konak Belediyesi'ni,
- c) Proje: İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.01.1994 tarih, 4840 sayılı kararı ile onaylanan İzmir/Konak/Pasaport Tarihi Sit Alanı Kapsamında Atatürk Caddesi'nin Pasaport İskelesi ile Konak Pier arasında kalan, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.03.2013 tarih, 1171 kararı ile onaylanan, yaya yolu-bisiklet yolu-taşıt yolu-tretuvar düzenlemeleri ile alanın ihtiyaçlarına yönelik kentsel mobilya ve donatılarına ilişkin düzenlemeleri
- ç) Proje Alanı: Atatürk Caddesinin; Pasaport İskelesi-Konak Pier arasında kalan ve dört bölüm olarak planlanan kısmını,
- d) İşletme: Proje alanında yeme-içme hizmeti sunan işyerlerini,
- e) İşletmecisi: Proje alanında bulunan ticari işletmelerin sahiplerini
- f) Zabıta: İzmir Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı'nı,
- g) Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü: İzmir Büyükşehir Belediyesi Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü'nü,

İKİNCİ BÖLÜM
Özel Hükümler

Proje alanındaki bölümlerin özellikleri

MADDE 4 - (1) Birinci Bölüm (Tretuvar) : Mevcut parsellerin bina kitle sınırından, taşıt yoluna kadar kaldırım (tretuvar) olarak düzenlenmiş, genişliği değişken ve işletmelerin geçici işgaline izin verilebilen kısımdır (EK -1, EK -2).

a) Birinci bölümde; projedeki düzenlenme amacına uygun olarak Belediye tarafından yapılan, yaptırılan ya da izin verilen donanımlar bulunur. Bu bölüme cephesi olan pastane, kahvehane, lokanta v.b. yeme-içme hizmeti sunan işletmelerden Yönetmelik hükümlerine göre aranan nitelikleri taşıyanlara birinci bölümde

geçici işgal izni verilebilir. Ancak işyerlerinin bu bölüme cephesi olması, Belediye'ye izin verme zorunluluğu yüklemeyi, verilmiş iznin iptalini engellemez. Bu bölümde yalnızca Belediyece izin verilen işletme donanımları bulunabilir. Gölgelekler, bu Yönetmeliğin ilgili maddesinde tarif edildiği şekilde projesine uygun olarak yapılır.

b) İşletmeler bu bölümde yer alan yapıların giriş-çıkışı ve yola kadar olan koridoru hiçbir şekilde kapatamaz ve engelleyemezler. Bina sınırından itibaren 1.2 m.'lik koridor yayaların kullanımına ait olup, yayanın yürüdüğü yerlerde geçici kullanım için bile olsa, reklam ya da tanıtım panosu, ticari levha, fiyat listesi, süsleme amaçlı saksı, dekorasyon elemanları konulamaz. Vitrini bulunan işletmelerin önü yayaların dolaşımını engellemeyecek şekilde düzenlenecektir.

c) Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce pastane, kahvehane, lokanta v.b. yeme-içme hizmeti amacıyla kullanılmayan parseller, zaman içinde bu yönde bir dönüşüme uğradığında ve bu bölümü kullanmayı talep ettiğinde konu Büyükşehir Belediyesi Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü tarafından değerlendirilecektir.

(2) İkinci Bölüm (Taşıt Yolu): Birinci bölümden sonra gelen, kaldırım çizgisinden başlayarak, bisiklet yolu bariyerlerine kadar, yaklaşık 4.00 m. genişliğindeki taşıt yolunu ve bu yol üzerinde projelendirilmiş otopark ceplerini kapsayan kısımdır.

a) İkinci bölümde; kaldırım (trotuar) sınırından başlayan "doğal taş" kaplama taşıt yolu ile otopark ceplerinin aldığı yaklaşık 4.00 m genişliğindeki (UKOME'nin 13.02.2013 tarih, 385 sayılı kararı) bölümde trafik düzeni, hız, park etme, bekleme ve işletmelerin ikmal işleri ile ilgili konular UKOME tarafından belirlenecektir.

(3) Üçüncü Bölüm (Bisiklet Yolu): Taşıt yolu ile aynı kotta tanzim edilmiş, zemin ve bariyerleri ile taşıt yolundan ayrılan 2.00 m. genişliğindeki bisiklet yolu için ayrılan kısımdır. Bisiklet yolunun sürüş güvenliğinin sağlanması için yolun zemin kaplaması, yoldaki işaretlemeler ve yoldaki mazgalların yönü ilgili standartlara uygun olarak yapılacaktır.

(4) Dördüncü Bölüm (Promenad): Aslına ve projesine uygun zemin kaplaması ile düzenlenmiş deniz kenarındaki yürüyüş yoludur. Bu bölüm projesine uygun olarak yalnızca yayaların kullanımına açıktır ve başka amaçla işgal edilemez, kullanılamaz. Sadece Belediye tarafından yapılan, yaptırılan donanımlar bulunabilir.

Proje alanında birinci bölümde uyulması gereken esaslar

MADDE 5- (1) İşletmeler, kullanacakları her türlü işletme donanımı (gölgelek, sınırlama elemanı, stor, masa, sandalye vb.) konusunda bu yönetmelikte belirlenmiş ilke ve kurallara kesinlikle uymak zorundadırlar.

(2) Gölgelekler: Birinci bölümü geçici servis alanı olarak kullanmasına izin verilen işletmeler bu bölümde bina cephesine monte edilmeden Yönetmeliğe ekli detay projesine uygun şekilde gölgelek yapabilirler.

a) Gölgelek yapımı veya yenilenmesi gerektiğinde izin alınması ve projesine uygun olarak yerinde imal edilmesi gerekmektedir.

b) Projesine uygun olmayan gölgelekler kaldırılır.

c) Gölgelek üzerinde Belediyece izin verilmiş tanıtım unsurları dışında herhangi bir tanıtım, reklam, grafik, resim, çiçeklik vb. unsur bulundurulamaz, alınlık, konsol vb. yapılamaz.

ç) Gölgelek üzerinde yönetmelikte belirlenen ve izin verilenler dışında ek herhangi bir stor, naylon, PVC esaslı malzeme kullanılamaz.

d) Gölgelek üzerinde görsel kirlilik yaratacak şekilde açıkta kablo vb. yeralamaz.

e) Gölgeleğin su gideri zemine kadar indirilmeli, servis alanında oturanlar ile gelip geçenleri rahatsız etmeyecek ve görsel olumsuzluk yaratmayacak şekilde düzenlenmelidir.

Bu alanda müstakil ayaklı ısıtıcı veya tenteye monte ısıtıcı (elektrikli veya doğalgaz) kullanılabilir.

f) Gölgelek üzerinde kullanılan aydınlatma 3000-4000 Kelvin renk sıcaklığında olacaktır. Farklı renk kullanılmayacaktır.

g) Bu bölümün kullanımı için gerekli olan enerji iletim hatları ilgili kurumlara onaylatılacaktır (Tedaş, İzmirgaz). Alanda kullanılan enerji hatları ile ilgili sorumluluk onaylayan kurum ile yapan işletmeciye aittir.

ğ) Gölgelek ve enerji iletim hatları konusunda zemine yapılacak müdahale öncesinde Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden (AYKOME) izin alınacaktır.

h) Belediyece yapılmış gölgeliklerin yapımı ve kullanımı sırasında oluşan tüm zararlardan işletme sorumludur.

ı) Bu bölümde ilave platform veya farklı bir zemin kaplaması kesinlikle kullanılamaz. (EK -3)

(3) Sınırlama elemanı: İşletmeler kullanım alanlarını sınırlandırmak isterlerse kendi sınırları içinde kalacak şekilde, taşınabilir separatör kullanabilirler.

a) İşletmeler cephelerine bakan kısımları hariç kullanım alanını sınırlayan 3 taraf için separatör kullanabilirler.

b) Cam separatörler min. 10mm kalınlığında mikalı camdan veya renksiz solid polikarbondan imal edilecektir.

c) Cam separatörler şeffaf veya renksiz buzlu cam görüntüsünde olacak, buzlu cam görüntüsü buzlama işlemiyle veya kumlu folyo uygulamasıyla elde edilecektir.

ç) İşletmenin kurumsal logosu şeffaf cam separatör üzerine "logo pozitif" olarak; renksiz buzlu cam görüntüsündeki separatör üzerine "logo negatif" olarak uygulanmalıdır. Separatörler üzerine renkli grafik uygulama kesinlikle yapılamaz.

d) Cam separatör üzerine kurumsal logonun uygulanması 60 cm genişliğinde 25 cm yüksekliğinde dikdörtgen alan içine sığacak şekilde olacaktır. Logolar separatörün üst kayıtından min. 5cm aşağıda olacak şekilde yerleştirilmelidir.

e) Cam separatörün yerden yüksekliği maksimum 100 cm olacaktır.

f) Bitişik nizam işletmelerin arasında tek sıra cam separatör uygulanacaktır. Bu separatörlerin üzerinde herhangi bir grafik uygulama olmayacaktır (EK - 4).

(4) Storlar: Gölgelik üzerine fermuarlı stor perde yapılabilir.

a) Fermuarlı stor perde dış mekan kullanımına uygun, polyester iplik dokumadan imal teknolojik tekstil malzemesi delikli membran (sun screen) olmalıdır.

b) Delikli membran malzemenin ışık geçirgenliği min. %12 - max. %45 olmalıdır.

c) Ateşe dayanıklılığı DIN 4102'ye göre B1 sınıfı olmalı, alev yürümez özelliği bulunmalıdır.

ç) Delikli membran rengi gri, krem, bej renk skalasından seçilmelidir.

d) İşletmenin kurumsal logosu-isimi kurumsal renklerde veya tek renk olarak ultra viyole baskı ile delikli membran perde üzerine uygulanabilir. Stor perde üzerine uygulanacak kurumsal logo-isim max. 30 cm yüksekliğinde olmalı, yan dikmelere sağ-soldan max. 50cm yaklaşacak şekilde her bir modülünün orta hattına bir adet yerleştirilmelidir. Kurumsal logo-isim etek çitasından 10 cm yükseğe yerleştirilmelidir.

e) Fermuarlı stor perde sistemini oluşturan stor kutusu, yan dikmeler ve etek çitası alüminyum malzemeden imal olmalı ve elektrostatik toz boya ile RAL 7016 Grigio antracite rengine boyanmış olmalıdır.

f) Stor perde etek çitası max. 6 cm, yan dikmeleri max. 6 cm genişliğinde olmalıdır.

g) İki fermuarlı stor perde sistemi yan yana geldiğinde oluşan dikme genişliği maksimum 12 cm olmalıdır.

ğ) Fermuarlı stor perde sistemi çelik kolonlar ile zemine ve mevcut gölgelik sistemine bağlanacaktır. Çelik kolonların ankrajı mevcut zemin kaplamasına zarar vermeyecek şekilde gizli yapılmalıdır. Çelik kolonlar RAL 7016 Grigio antracite rengine boyanmış olmalıdır.

h) Sun screen stor perde sistemi zeminden 100 cm yüksekliğe kadar açılabilir. Dolayısıyla yan dikmeler içine yerleştirilen fermuar sistemi stor perde açık durumdayken separatörlere çarpmayacak şekilde zeminden 100 cm yükseklikte bitmelidir (EK -5).

(5) Masa ve Sandalyeler:

a) Görsel bütünlüğün sağlanması için tüm işletmeler ahşap veya metal nitelikli masa ve sandalyeler kullanabilir; desenli, aşırı renkli, motifli mobilyalar kullanamazlar.

b) İşletmeler sıra şeklinde blok oturma elemanlarını kesinlikle kullanamazlar.

c) Masa-sandalye üstleri kilim, halı vb. malzeme ile örtülemez, kaplanamaz.

ç) Masa ve sandalyelerin açık alan kullanımına uygun, uçmayacak veya herhangi bir kazaya sebebiyet vermeyecek dayanımda olması ve gece saklanma ve depolanma koşullarına (kolay katlanabilir, istiflenebilir vb.) göre seçilmesi gerekmektedir.

(6) Tanıtım unsurları:

a) Bu Yönetmeliğin uygulanacağı alandaki tanıtım unsurları ve tabelaların tümünde İzmir Büyükşehir

Belediyesi İlan ve Reklam Yönetmeliği hükümlerine uyulacak ve izin alınacaktır.

b) İşyeri tanıtımı dışında, gıda ve içecek firmaları ile ticari olan ya da olmayan kuruluşların reklam amaçlı yazı, sembol ve tabelaları konulamaz.

c) Tabelaların güvenli bir şekilde yapılmasından ve takılmasından, tabelayı yapan ve yaptıran sorumludur.

(7) Vitrin:

a) Vitrin, iş yeri cephe genişliğini ve kitle hattını aşamaz. Hiçbir şekilde kamuya ait alana çıkma yapamaz.

b) Yönetmeliğin uygulanacağı alanlarda yayanın yürüdüğü yerlerde geçici kullanım için bile olsa, reklam ya da tanıtım panosu, ticari levha, fiyat listesi, süsleme amaçlı saksı, dekorasyon elemanları konulamaz.

c) Dış mekân kullanım ihtiyacı olmayan işletmelerin vitrin hakları komşuları tarafından engellenemez.

(8) Aydınlatma Donanımları: Proje alanında belediye tarafından yapılmış genel aydınlatmaya işletmeler hiçbir biçimde eklenti yapamazlar.

(9) Dış Mekan Kullanımları:

a) Masa, sandalye konulmasına izin verilen bölümlerde, hiçbir şekilde sıcak ya da soğuk yiyecek ve içecek üretimi, sergilemesi ve depolaması yapılamaz. Bardak, çatal, tabak vs. için malzeme dolabı, alkollü, alkolsüz içecek sifonları, dondurma, pasta dolapları, sergileme ünitesi vb. elemanlar yer alamaz. Servis dışında açıkta yiyecek ve içecek bulundurulamaz.

b) İşletmelerin dış mekân kullanım sınırları diğer işyerlerinin görüntü ve faaliyetlerini etkileyecek şekilde taşamaz.

c) İşletmelerin dış mekân kullanımlarında herhangi bir döşeme (tretuvar kotundan yüksek zemin, ahşap döşeme, halı vb.) uygulaması yapılamaz.

ç) İşletmelerin dış mekân kullanım sınırları dışına geçici kullanım için bile olsa reklam ya da tanıtım panosu, ticari levha, fiyat listesi, süsleme amaçlı çiçek, bitki, dekorasyon, sergi ve satış elemanları gibi hiçbir nesne konulamaz.

d) Tüm işletme donanımları; kamusal olan kentsel mobilya ve donanımlara (yangın muslukları, telefon kulüpleri, aydınlatma direkleri, çiçeklik ve oturma elemanları gibi) zarar vermeyecek, kapamayacak, etrafında uygun erişim ve algılama mesafesi bırakacak şekilde yapılacaktır.

e) Tarihi yapılarda yapı mimarisine uygun özenli ve uyumlu işletme donanımları ilgili birimlerin görüşleri alınarak seçilecektir.

f) Proje alanında proje bütünlüğü içinde tasarımı yapılmış olan gölgelikler, aydınlatma elemanları, telefon kulübesi, çöp kutusu, çiçeklik, reklam tanıtım panosu gibi kentsel mobilya niteliğindeki donanımlar dışında aynı amaca yönelik kalıcı veya geçici nesneler kullanılamaz. Kullanıldığı takdirde kaldırılır/kaldırılır.

g) Proje alanında mevcut ve proje kapsamında dikilecek ağaçlar ve bitkiler dışında herhangi bir ağaç/bitki kullanılamaz.

ğ) Özel günler ve geçici etkinlikler nedeniyle Belediyeden izin alınan durumlar dışında hiçbir sesli yayını yapılamaz. İşletmeler kendilerine ayrılan yerin ve çevresinin temizliğinden, varsa bitkilerin bakımından sorumludur.

h) Günlük kullanımda ve olabilecek etkinlikler sırasında müşteriler ve katılımcılar tarafından verilecek zararlardan işletme sahibi ve etkinlikleri düzenleyenler sorumludur.

Birinci Bölümün Kullanımı İzni

MADDE 6 - (1) Birinci bölümü kullanmak isteyen işletmeler aşağıda açıklanan adımları izleyeceklerdir:

a) İşletme, istenen belgeler ve sunum dosyası ile Konak Belediyesi'ne başvuru yapar. (Başvuru sırasında Konak Belediyesince istenecek belgeler ve sunum dosyası içeriği EK-6'da açıklanmaktadır.)

b) Konak Belediyesi tüm belgeleri inceler, eksik evrak var ise tamamlar. Ön değerlendirme sonrasında yerinde inceleme yapar, kullanım alanı sınırlarını yönetmelik esaslarına göre belirler. Krokisini hazırlar, fotoğraflar. İşgal harcı alınabilmesine yönelik uygunluk görüşünü, alanın krokisi ve işletme donanımlarına dair istenen dosyayı eksiksiz olarak Büyükşehir Belediyesi Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğüne gönderir.

c) Büyükşehir Belediyesi Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü yerleşim krokisi ve sunum

dosyasını inceler.

1) İşletmenin önerisi yönetmeliğe uygun ise; Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü görüşünü Konak Belediyesi ile Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığına bildirir. Belediyesi işgal harcının tahsiline ilişkin işlemleri tamamlar.

2) Önerilen Proje yönetmelik esaslarına uygun değil ise; işletme yeni öneri yapar. Önerisi onaylanıncaya kadar Belediyesi işletmeye izin veremez.

ç) Zabıta ekipleri bu yönetmelik hükümlerine aykırı olarak sunum dosyasından farklı ve/ya izinsiz işletme donanımını tespit etmesi halinde 9. Madde hükümlerini uygular.

Geçici etkinlikler

MADDE 7 - (1) Proje alanında 4. bölüm olarak tariflenen deniz kenarındaki yürüyüş yolu ve Pasaport ara meydanlarında yalnızca Büyükşehir Belediyesi tarafından düzenlenen veya izin verilen geçici ve süreli sosyal ve kültürel etkinlikler yapılabilir.

Alanda yapılacak inşaat çalışmaları

MADDE 8 - (1) Birinci bölümde inşaat izni alan inşaat sahipleri, bölgeye inşaat malzemesi araç ve gereçlerini getirebilecekleri saatleri belirleyen bir izin belgesini almak zorundadır. Geçici-süreli izin belgeleri, bölgeye girerken taşıtın ön camında bulundurulacaktır.

İnşaat sahipleri aşağıdaki koşullara uyacaktır:

a) Birinci bölümde inşaat sahiplerince mevcut kaldırım ve diğer tesisatı bozmayacak önlemler alınacaktır.

b) Birinci bölümde ve ikinci bölümde hasar verilmesi halinde hasar, sorumlusu tarafından ivedilikle giderilecektir.

c) İnşaat sırasında, hiçbir koşulda yaya ve araç trafiğini aksatacak bir uygulama yapılamaz.

ç) İnşaatın cephesi, teknik koşullara uygun olarak, tehlike yaratmayacak biçimde örtülür.

d) İnşaat sahibi gerekli güvenlik tedbirlerini almakla sorumludur.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Çeşitli ve Son Hükümler

Denetim ve Yaptırımlar

MADDE 9 - (1) Bu Yönetmelikte belirtilen hükümlere uyulup uyulmadığını denetlemek İzmir Büyükşehir Belediyesi Zabıtasının yetki ve sorumluluğundadır.

(2) İşletmelerin işbu Yönetmelik hükümlerine aykırı davrandıklarının tespit edilmesi durumunda yapılan uyarılara verilen süreler içerisinde uymamaları halinde işletmeciden 7 gün içerisinde işgale konu alandaki malzeme ve donanımları kaldırması istenir ve bu süre içerisinde kaldırılmaması durumunda Büyükşehir Belediyesi zabıtası tarafından kaldırılarak masrafları %20 fazlasıyla işletmeciden tahsil edilir. Tüm bu süreçler Belediyesine de yazı ile bildirilir.

(3) İkinci Bölümün Kullanım İzni ile ilgili izinleri almayan ve istenen kurallara uymadığı tespit edilen işletmelere fiilin başka türlü suç teşkil etmesi durumu hariç -1608 Sayılı Umuru Belediyeye Mütcellik Ahkamı cezaiye Hakkında Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanununun 1. maddesi yollaması ile 5326 Kabahatler Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca, idari yaptırım uygulanır. Bu Yönetmeliğin ilan ve reklamla ilgili düzenlemelerine aykırı davranılması durumunda kabahatin niteliğine uygun olarak Kabahatler Kanunu'nun 42. maddesi uyarınca idari yaptırım uygulanır.

GEÇİCİ MADDE 1- Düzenleme alanının ikinci bölümünü kullanan ve bu yönetmelik hükümlerine aykırı işletme donanımları olan işyerlerinin işletmecileri kendilerine yapılan tebligatı izleyen 30 iş günü içinde yönetmeliğin belirlediği kurallara uygun olarak hazırlanan ve önerilerini anlatan sunum dosyası ile birlikte Belediyesine başvuru yapmak zorundadırlar. Belediyesi işgaliye ile ilgili incelemelerini tamamladıktan sonra, uygun bulması halinde, dosyayı Büyükşehir Belediyesine onaylanmak üzere iletecektir. Önerisi onaylanan işyeri 90 gün içinde işyerine ait tüm işletme donanımlarını uygun hale getirmek zorundadır. İşletmecilerin, yapılan uyarılara verilen süreler dâhilinde uymamaları durumunda yönetmelik kapsamında gerekli yaptırımlar uygulanır. Alanın kullanımı için verilen izinleri Belediyesi tarafından iptal edilir. İzni iptal edilen İşletmeci tebligatı takiben en çok 7 takvim günü içinde donanımlarını

kaldırmak zorundadır. Kaldırılmadığı durumunda Büyükşehir Belediyesi tarafından kaldırılır. Kaldırma masrafları, %20 fazlasıyla işletmeciden tahsil edilir.

Koordinasyon ve Uyum

MADDE 10 – (1) Bu yönetmeliğin uygulanması amacıyla denetim ve işgal harçlarının tahsili konularında İzmir Büyükşehir Belediye ile Konak Belediyesi arasında 5216 sayılı Kanunun 27/1 maddesi kapsamında koordinasyon ve uyumun sağlanmasına yönelik protokol yapılabilir.

Yürürlükten Kaldırılan Yönetmelik

MADDE 11 – (1) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarih ve 05.28 sayılı kararı ile onaylanan “Pasaport İskelesi - Konak Pier Arası Kıyı Düzenlemesi Ve Kullanım Esaslarına Ait Yönetmelik” yürürlükten kalkmış olur.

Yürürlük

MADDE 12- (1) Bu yönetmelik İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilip, Meclis Kararının kesinleşmesinden sonra 3011 sayılı Kanunu'nun 2. maddesi uyarınca ilanını takiben yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 13 - (1) Bu yönetmeliğin hükümlerini İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

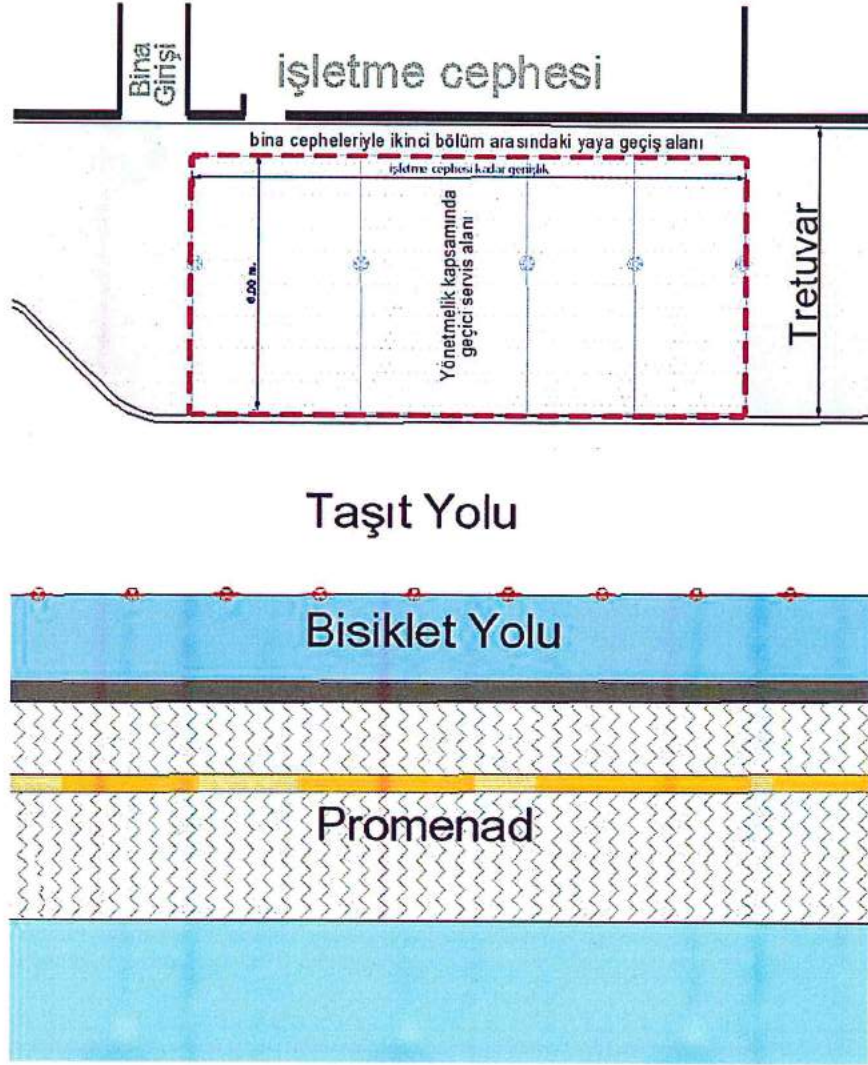
EK-1

PROJE ALANININ BÖLÜMLERİNİ GÖSTEREN KROKİ



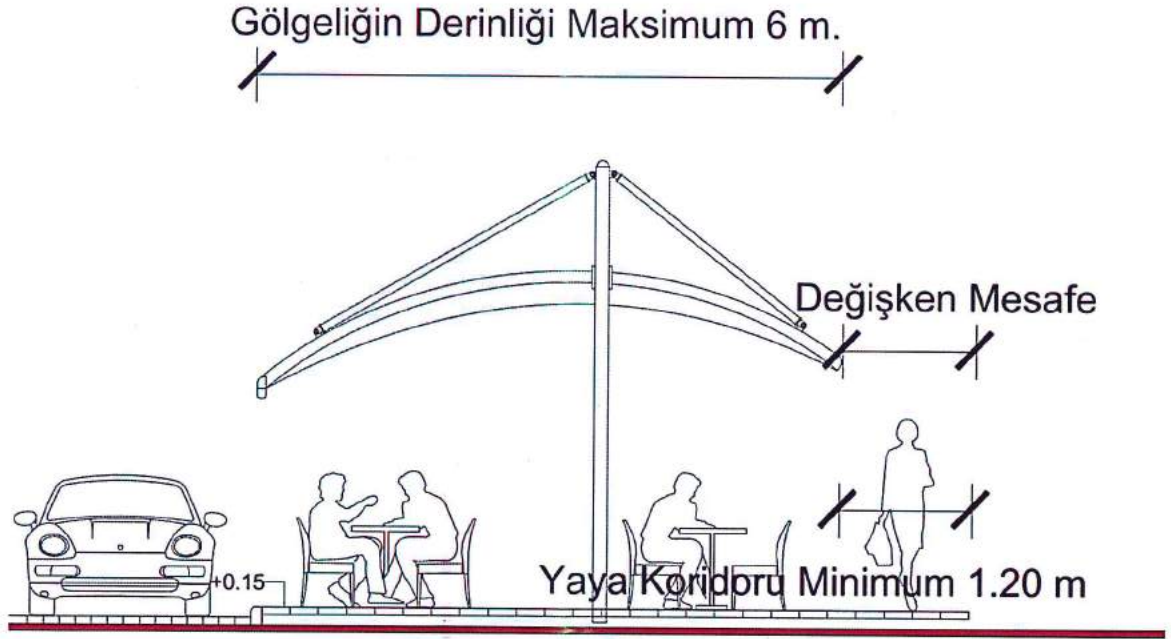
EK-2

BİRİNCİ BÖLÜMÜN KULLANIMINI GÖSTEREN KROKİ

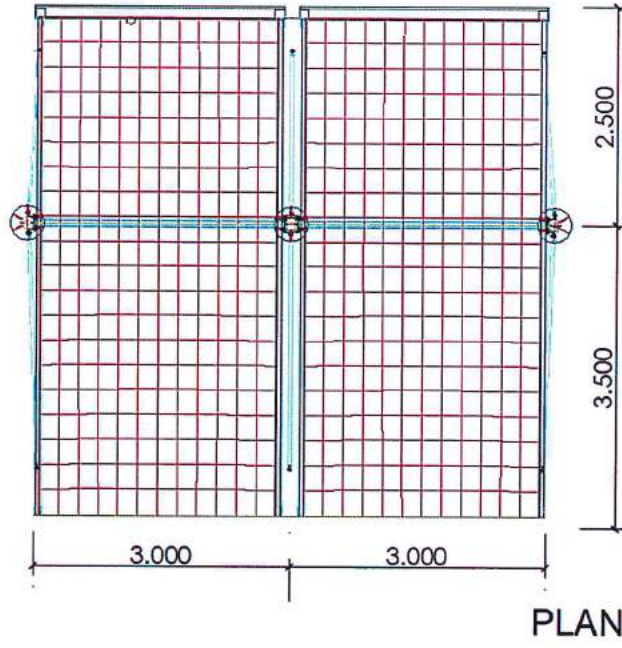


4

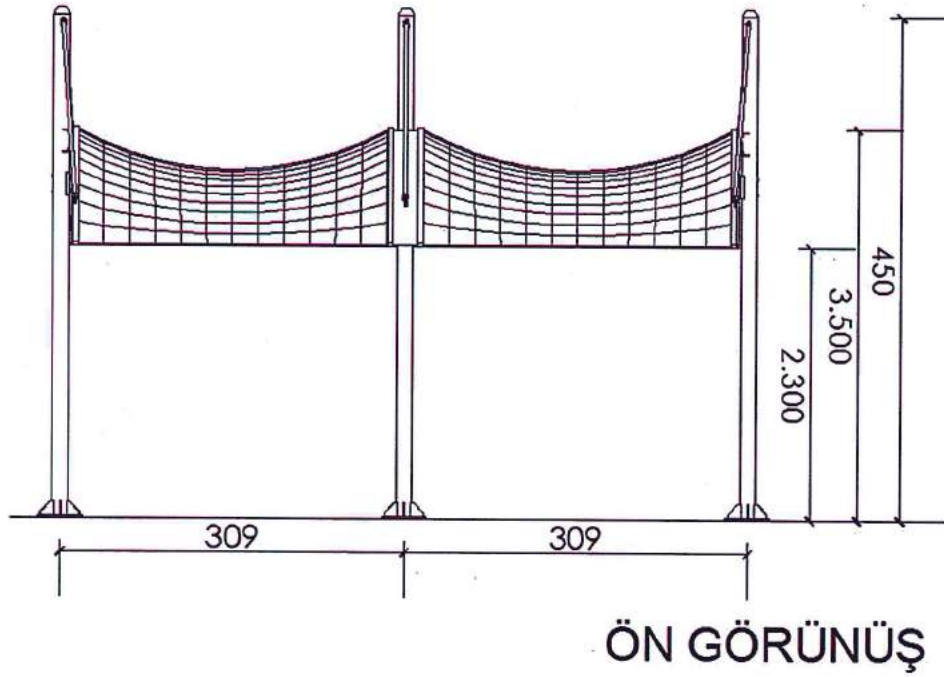
BİRİNCİ BÖLÜMÜN KULLANIMINI GÖSTEREN KESİT



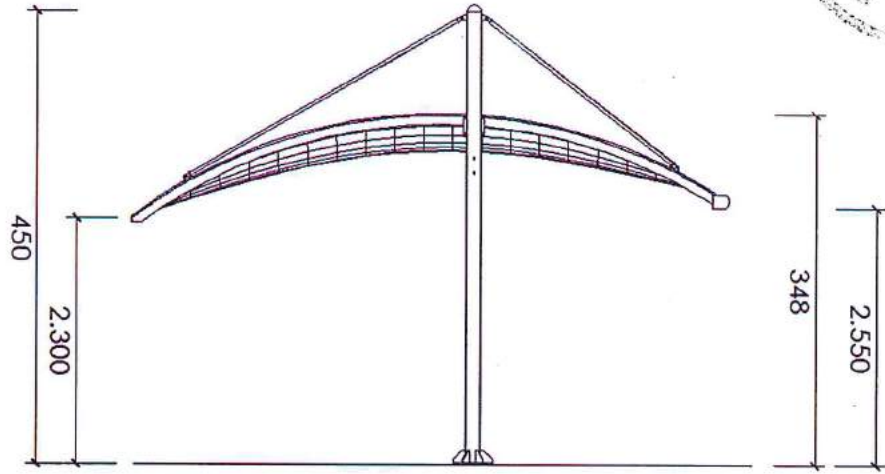
EK-3
GÖLGELİKLER



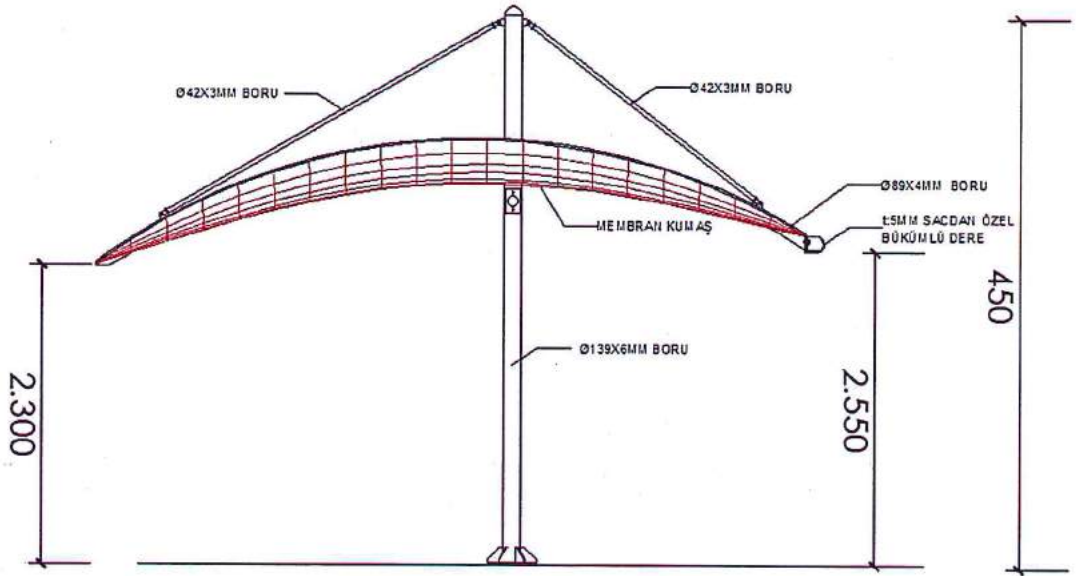
GÖLGELİKLER



[Handwritten signature]



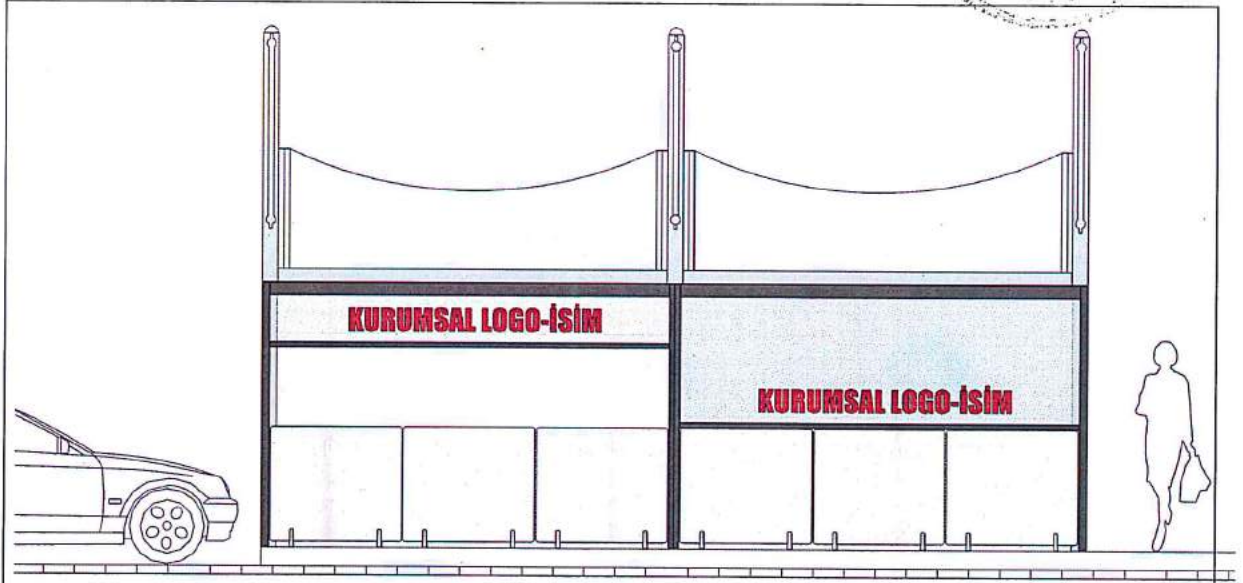
YAN GÖRÜNÜŞ



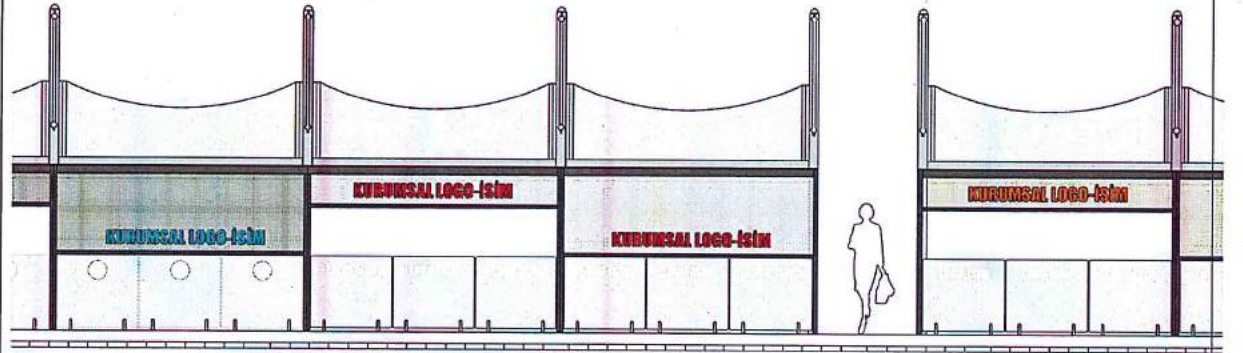
KESİT

EK-4

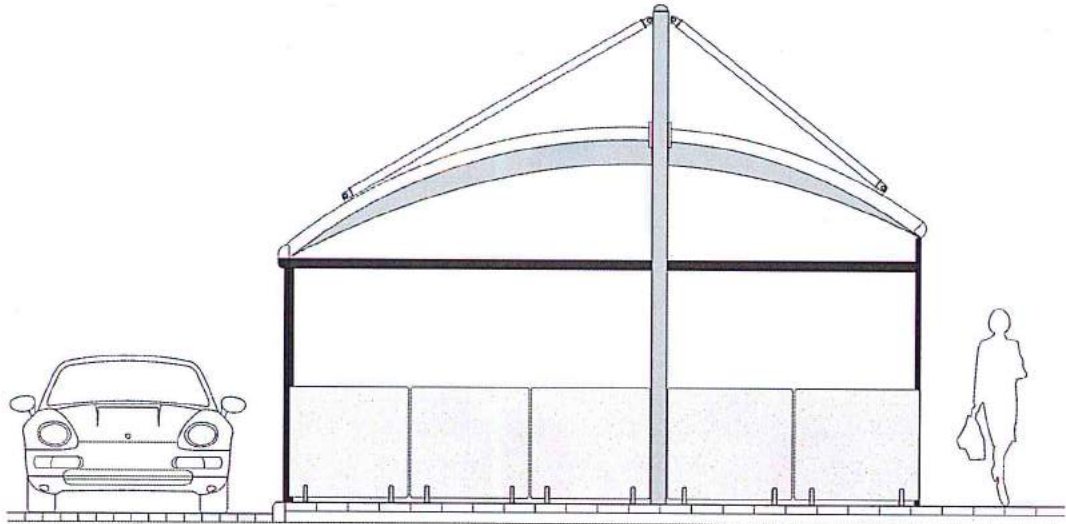
SINIRLAMA ELEMANI



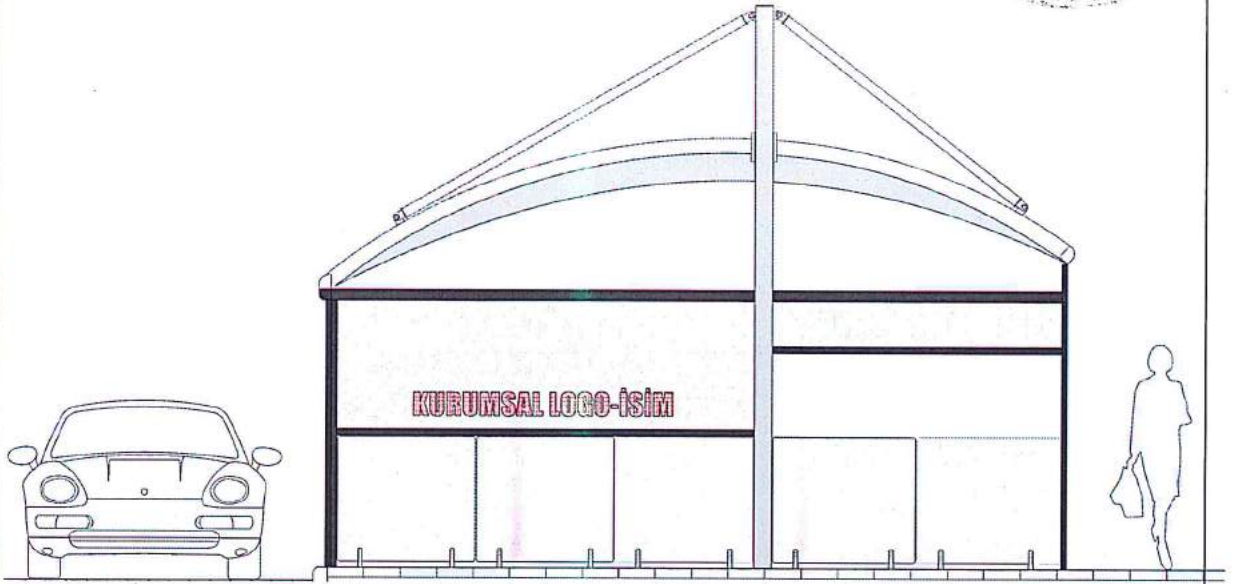
İşletme ön cephesinde "U" cam tutuculu separatör uygulaması



Bitişik nizam işletmelerin ön cephesinde "U" cam tutuculu separatör uygulaması



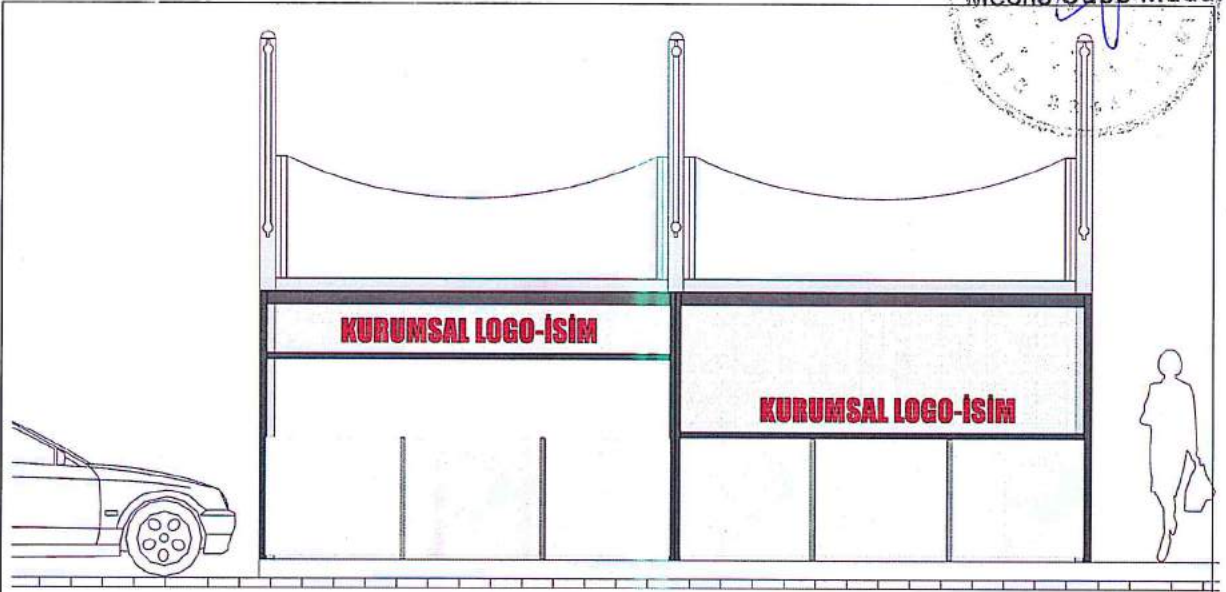
Bitişik nizam işletmeler arasında "U" cam tutuculu separatör uygulaması



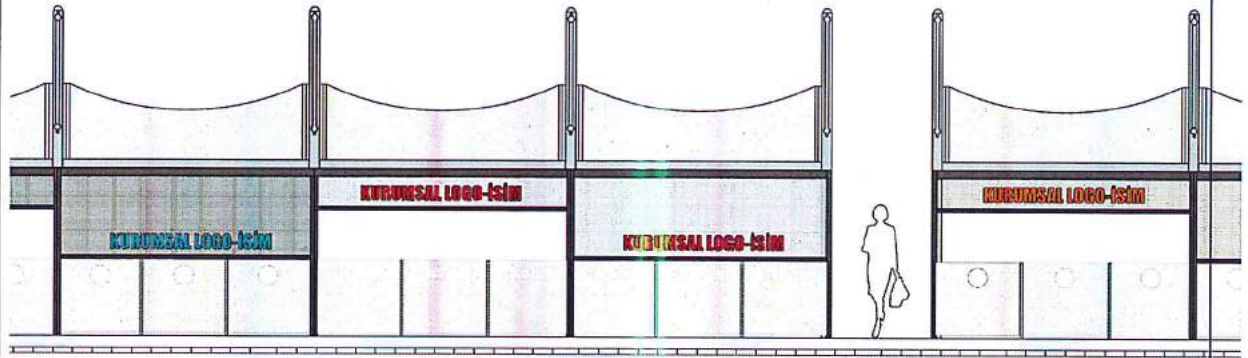
İşletme yan cephesinde "U" cam tutuculu separatör uygulaması



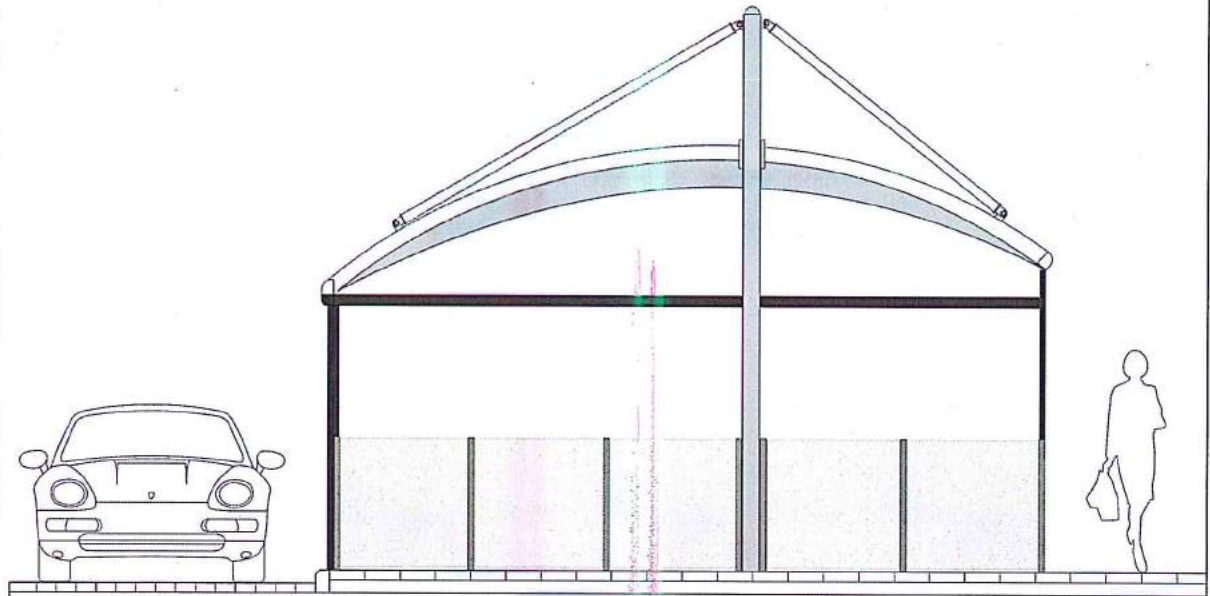
İşletme yan cephesinde "U" cam tutuculu separatör uygulaması (içeriden görünüş)



İşletme ön cephesinde "kanallı profil" cam tutuculu separatör uygulaması



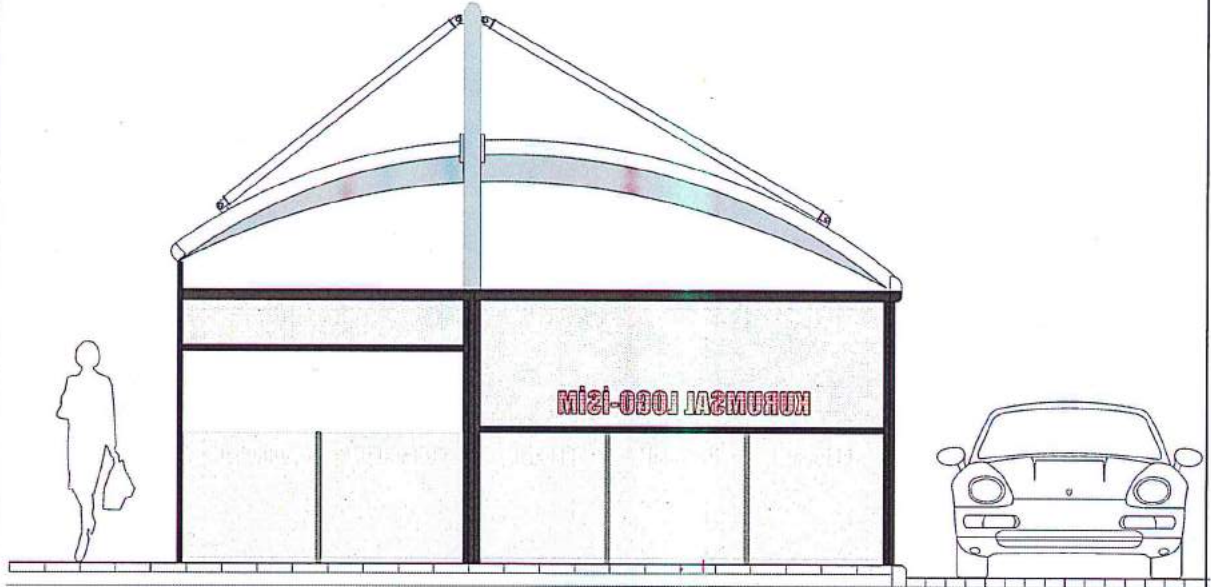
Bitişik nizam işletmelerin ön cephesinde "kanallı profil" cam tutuculu separatör uygulaması



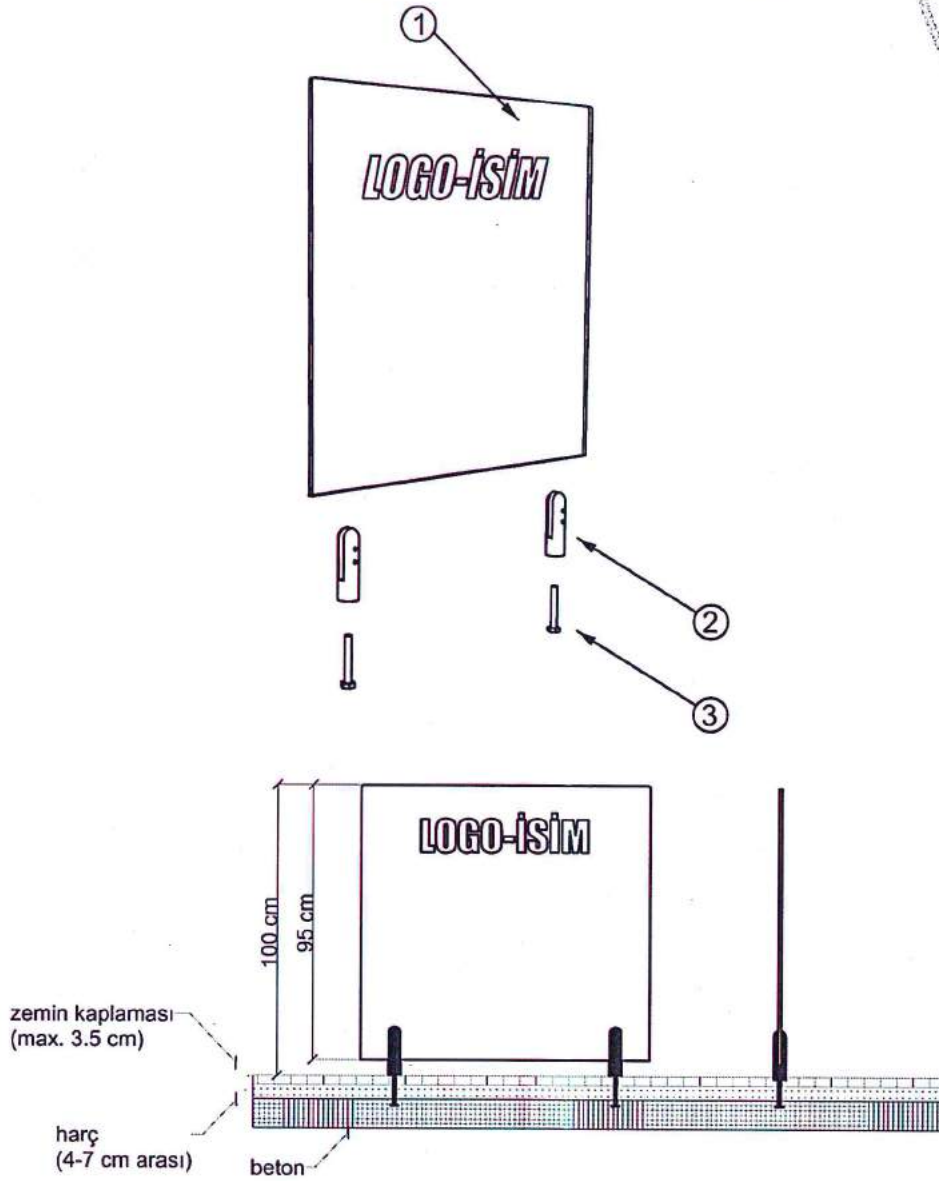
Bitişik nizam işletmeler arasında "kanallı profil" cam tutuculu separatör uygulaması



İşletme yan cephesinde "kanallı profil" cam tutuculu separatör uygulaması



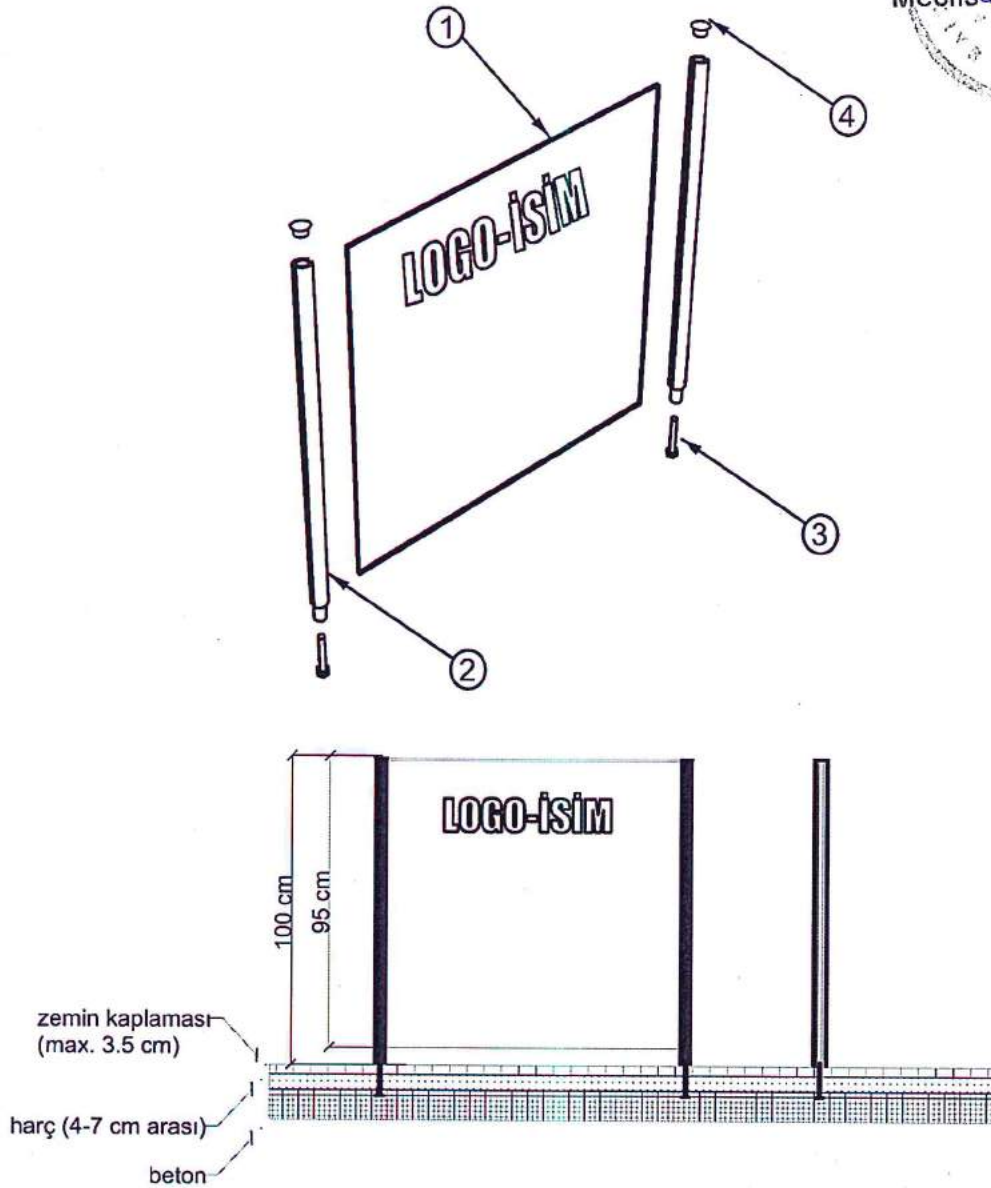
İşletme yan cephesinde "kanallı profil" cam tutuculu separatör uygulaması (içeriden görünüş)



- a) Montaj sonrası zeminden yükseklik 100 cm olmalıdır.
- b) Saplama "U" cam tutucu aparatın ankraji, dışarıdan bağlantı detayı görülmeyecek şekilde yapılmalıdır.
- c) Ankraj en az M12 saplama civatası kullanılarak kimyasal dübel ile yapılacaktır.
- d) Ankraj için gerekli delik delindikten sonra zemin kaplama mazlemesi mevcut düzen bozulmayacak şekilde yerine konulmalıdır.
- e) "U" cam tutucu aparat gerektiğinde demonte edilecek şekilde zemine ankre edilmelidir.

Parça No	Parça Adı	Malzeme	Adet
1	Panel	Mikali cam/şeffaf solid polikarbon	1
2	Saplama ankrajlı "U" cam tutucu aparat	Alüminyum veya krom	2
3	Min. M12 Saplama civatası	DIN 931 paslanmaz	2

"U" CAM TUTUCULU SEPARATÖR



a) Montaj sonrası zeminden yükseklik 100 cm olmalıdır.

b) İki yanı boydan kanallı cam tutucu aparatın ankrajı, dışarıdan bağlantı detayı görülmeyecek şekilde yapılmalıdır.

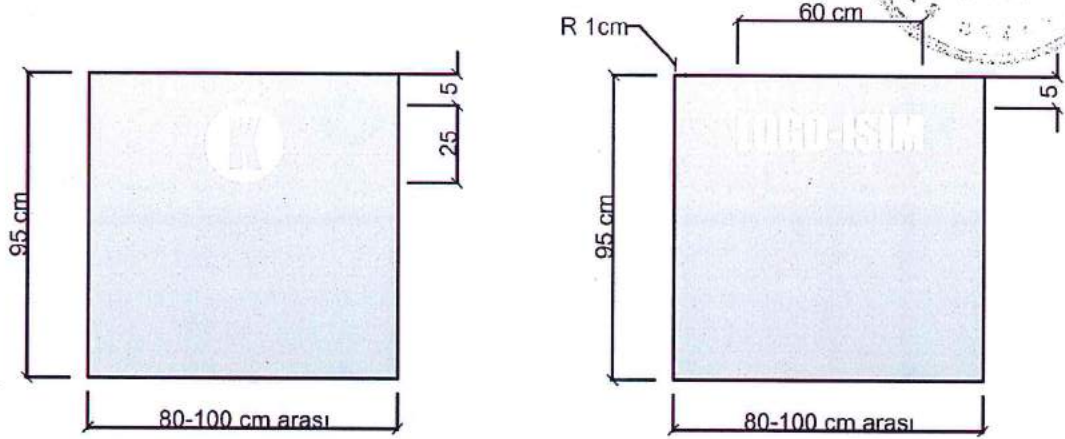
c) Ankraj en az M12 saplama civatası kullanılarak kimyasal dübel ile yapılacaktır.

d) Ankraj için gerekli delik delindikten sonra zemin kaplama mazlemesi mevcut düzen bozulmayacak şekilde yerine konulmalıdır.

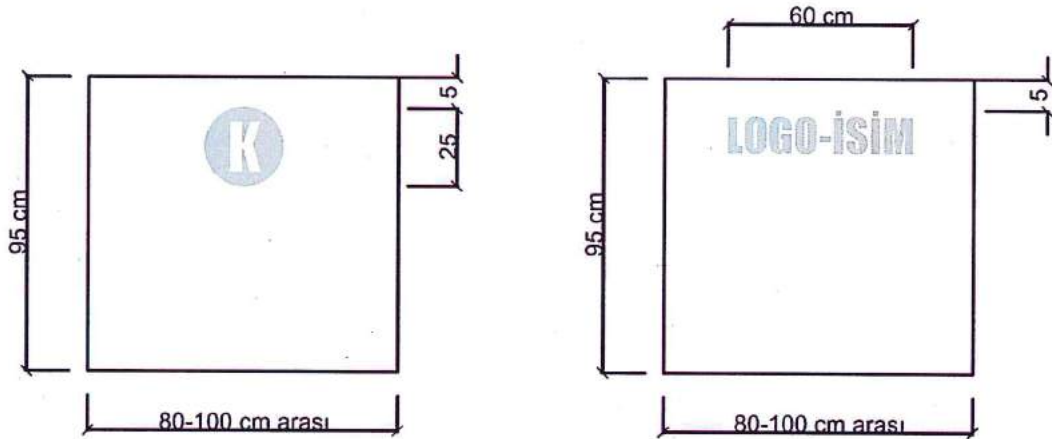
e) İki yanı boydan kanallı cam tutucu aparat gerektiğinde demonte edilecek şekilde zemine ankre edilmelidir.

Parça No	Parça Adı	Malzeme	Adet
1	Panel	Mikalı cam/şeffaf solid polikarbon	1
2	Saplama ankrajlı, iki yanı boydan boya kanallı cam tutucu aparat	Alüminyum veya paslanmaz çelik	2
3	Min. M12 Saplama civatası	DIN 931 paslanmaz	2
4	Silindirik kapak	Alüminyum veya krom	2

"KANALLI PROFİL" CAM TUTUCULU SEPARATÖR



Buzlu separatör üzerine "logo negatif" uygulama



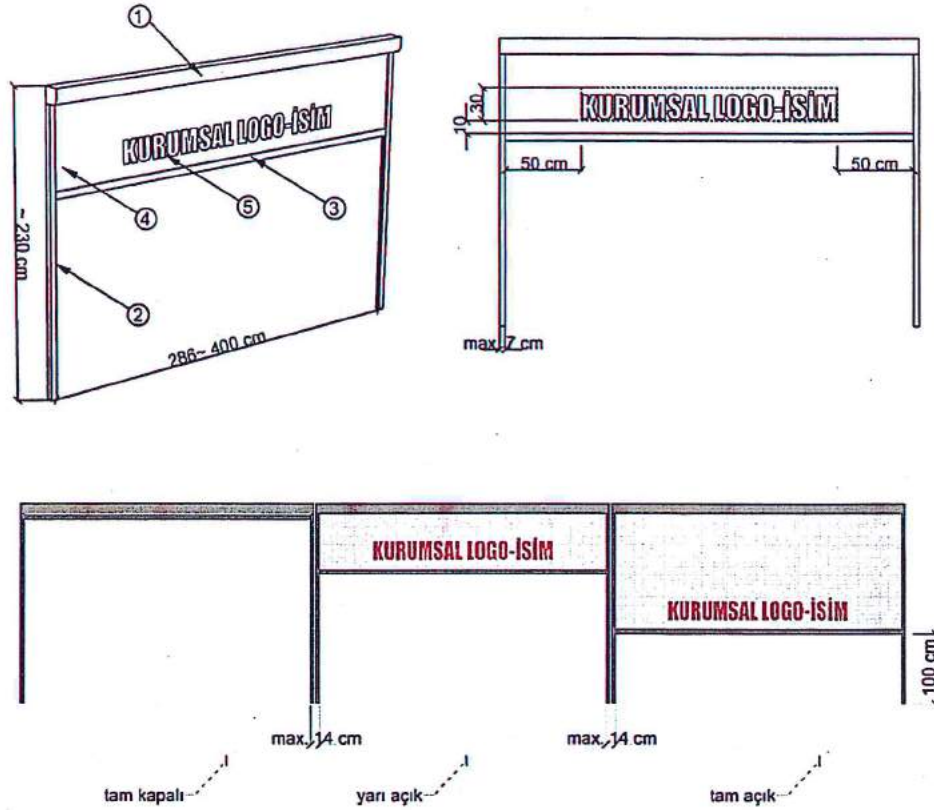
Şeffaf separatör üzerine "logo pozitif" uygulama

- a) Separatörler min. 10 mm mikalı camdan veya şeffaf solid polikarbon imal olmalı ve kenarları rodajlanmalıdır.
- b) Separatörler şeffaf veya renksiz buzlu cam görüntüsünde olabilir.
- c) İşletmenin kurumsal logosu şeffaf separatör üzerine "logo pozitif" olarak; renksiz buzlu cam görüntüsündeki separatör üzerine "logo negatif" olarak uygulanmalıdır. Temperli cam separatörler üzerine renkli grafik uygulama kesinlikle yapılamaz.
- d) Kurumsal logonun separatör üzerine uygulanması 60 cm genişliğinde 25 cm yüksekliğinde dikdörtgen alan içine sığacak şekilde olmalıdır. Logolar separatörün üst kayıttan min. 5 cm aşağıda olacak şekilde yerleştirilmelidir.
- e) Bitişik nizam işletmelerin ortak olarak kullanacakları separatörlerin üzerinde herhangi bir grafik uygulama yapılamaz.

**"U" veya "KANALLI PROFİL" CAM TUTUCULU
PANEL**

EK-5

STORLAR



- a) Fermuarlı stor perde dış mekan kullanımına uygun, polyester iplik dokumadan imal teknolojik tekstil malzemesi delikli membran olmalıdır.
- b) Delikli membran malzemenin ışık geçirgenliği min. %12 - max. %45 olmalı, ateşe dayanıklılığı DIN 4102'ye göre B1 sınıfı olmalı, alev yürümez özelliği bulunmalıdır.
- c) Stor perde rengi gri, krem, bej renk skalasından seçilmelidir.
- d) İşletmenin kurumsal logosu-ismi kurumsal renklerde veya tek renk olarak ultra viyole baskı ile delikli membran perde üzerine uygulanabilir. Stor perde üzerine uygulanacak kurumsal logo-ism max. 30 cm yüksekliğinde olmalı, yan dikmelere sağ-soldan max. 50cm yaklaşacak şekilde her bir modülünün orta hattına bir adet yerleştirilmelidir. Kurumsal logo-ism etek çitasından 10 cm yükseğe yerleştirilmelidir.
- e) Fermuarlı stor perde sistemini oluşturan stor kutusu, yan dikmeler ve etek çitası alüminyum malzemeden imal olmalı ve elektrostatik toz boya ile RAL 7016 Grigio antracite rengine boyanmış olmalıdır.
- f) Cephe görüntüsünde stor perde etek çitası max. 6 cm, yan dikmeleri max. 6 cm genişliğinde olmalıdır. İki fermuarlı stor perde sistemi yan yana geldiğinde oluşan dikme genişliği max. 12 cm olmalıdır.
- g) Yan dikmeler içine yerleştirilen fermuar sistemi zeminden 100 cm yükseklikte olmalıdır.

Parça No	Parça Adı	Malzeme	Adet
1	Stor kutusu	Alüminyum	1
2	Yan dikmeler	Alüminyum profil	2
3	Etek çitası	Alüminyum profil	1
4	Stor perde	Delikli membran	1
5	Kurumsal logo-ism	Renkli baskı	1

FERMUARLI STOR PERDE

BAŞVURU SIRASINDA BELEDİYESİNCE İSTENECEK BELGELER

- a) Dilekçe:
Talep edilen alanının kullanım amacı ile süresi, işletmeci(lerin) ad, soyadları, telefon numaraları, işletmenin yeri ve adresi belirtilir.
- b) Vergi levhası
- c) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı aslı.
- d) İşletmeci Şahıs ise: nüfus cüzdanı aslı ve fotokopisi (Belediye yetkililerince nüfus cüzdanı aslı görülüp fotokopisi aslı gibidir olarak kaşelenip imzalanır. Aslı işletmeciye geri verilir.)
- e) İşletmesi Şirket ise: Şirketin tüm ortaklarına ait nüfus cüzdanı aslı ve fotokopisi veya Şirket Müdürü başvuru yapıyor ise şirketin ticaret sicil kaydı, şirket müdürlüğü yetki belgesi ve imza sirküleri

**İŞYERİNE AİT SUNUM DOSYASI İÇERİĞİNDE
BULUNMASI GEREKLİ DÖKÜMANLAR**

1. Düzenlenecek olan alana ilişkin mevcut fotoğraflar,
2. Düzenlenecek olan alanın tefriş planı,
3. Düzenlenecek olan alanın öneri ön görünüşü ve yan görünüş çizimleri
4. Düzenlenecek olan alanda kullanılacak gölgeliklerin kesitini de içeren sistem detayı (ölçüler, malzemeler, aydınlatma elemanları, su giderleri vb.),
5. Düzenlenecek olan alanda kullanılacak tefriş elemanları (tanıtım unsurları, masalar, sandalyeler, separatörler, stor, zemin malzemesi vb.) ilişkin teknik çizimler, fotoğraflar, ve kataloglar (çizimler A3 boyutlarında ikişer kopya, diğer çizimler pafta veya paftalar halinde CD/DVD ortamında teslim edilecektir.)
6. Enerji iletim hatları konusunda ilgili kurumdan onaylı projeler.